

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Петропавловска в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 9 января 2015 года № 34. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 21 января 2015 года № 3074. Утратило силу постановлением акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 12 февраля 2016 года N 259

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 12.02.2016 N 259 (вводится в действие с 01.01.2016).

В соответствии с подпунктом 1) статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат города Петропавловска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Петропавловска в имущественный наем (аренду).
2. Произвести государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции с последующим его опубликованием в официальных и периодических печатных изданиях.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Петропавловска.
4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 января 2015 года.

Аким города

М. Тасмаганбетов

Утвержден постановлением акимата
города Петропавловска от 09 01 2015 г. №

Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Петропавловска в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Петропавловска в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Петропавловска в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого фонда, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению №1 к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$Ап = Рбс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;

Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр, при расчете платы за наем части помещений в здании необходимо учитывать доступ к местам общего пользования нанимателем этих площадей в размере 25 % от передаваемой в имущественный наем (аренду) площади.;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет арендной платы за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования и иного имущества городской коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда

согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

Годовая арендная плата за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования и иного имущества городской коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда определяется:

$$A_p = C \times K_1 \times K_2,$$

где: A_p – ставка арендной платы в год;

C – базовая ставка аренды в год, принимаемая равной $C = (S_{\text{бал.}} \times N_{\text{аморт.}})$,

где: $S_{\text{бал.}}$ – первоначальная стоимость сдаваемого объекта;

$N_{\text{аморт.}}$ – годовая норма износа, определяется на основании предельных норм амортизации фиксированных активов согласно Налоговому кодексу Республики Казахстан

K_1 - Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации

K_2 - Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации

4. В случае отсутствия коэффициента в таблице, принимается коэффициент равный 1,0.

Приложение №1

к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Петропавловска в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

№ п/п	Базовая ставка	Размер базовой ставки
1	Административно-территориальная единица город Петропавловск	1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год

№ п/п	Вид	Коэффициентов	Размер коэффициента
1	1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): о ф и с н о е	

1				1 , 0	
	1.2		производственное	0 , 8	
	1.3	складское,	гаражное,	котельная	0 , 6
	1.4	спортивные сооружения	(стадионы,	спортивные залы)	0 , 7
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого фонда (Кк)				
	2.1	отдельно	стоящее	строение	1 , 0
	2.2	встроено-пристроенная		часть	0 , 9
	2.3	цокольная	(полуподвальная)	часть	0 , 7
3	2.4	подвальная		часть	0 , 6
	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)				
	3.1	для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый отсутствующий вид			1 , 0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):				
	4.1	для	города	Петропавловска	2 , 0
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):				
	5.1	для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор			3 , 0
	5.2	для	расчетно-кассовых центров банков,	АО "Казпочта"	2 , 5
	5.3	для организации тренажерных залов, фитнес - клубов, станции технического обслуживания,		мастерских	2 , 0
	5.4	для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической		деятельности	2 , 0
	5.5	для организации общественного питания в учебных заведениях			0 , 5
	5.6	для оказания услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физической культуры и спорта для детей и юношества,			1 , 0
	5.7	для	производственной	деятельности	2 , 0
	5.8	для помещения под гаражи, склады, камеры хранения			

		2 , 0
5 . 9	д л я п р о ч и х	1 , 5
Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):		
6	6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0 , 9
	6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций	0 , 8
	6.3 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций	0 , 5
	6 . 4	д л я о с т а л ь н ы х

Приложение № 2
к Правилам расчета ставки арендной платы
при передаче коммунального имущества
города Петропавловска в имущественный
наем (аренду)

№	п/п В и д	к о э ф ф и ц и е н т о в	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации К1		
	автотранспортные средства;		
	- при эксплуатации от 1 года до 5 лет		1 , 2
	- при эксплуатации свыше 5 лет		1 , 0
2	оборудование и иное имущество.		
	- при эксплуатации от 1 года до 7 лет		1 , 2
	- при эксплуатации свыше 7 лет		1 , 0
	Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации К2		
2	автотранспортные средства, оборудование и иного имущество		
	- при эксплуатации на территории областного центра		1 , 4
	- при эксплуатации на остальной территории области		1 , 0