

**Об определении порядка расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 6 марта 2015 года № 81. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 20 марта 2015 года № 3172. Утратило силу постановлением акимата Аккайынского района акына Северо-Казахстанской области от 31 июля 2015 года N 179

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 31.07.2015 N 179 (вводится в действие со дня подписания).  
      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат Аккайынского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Определить порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду), согласно приложению.  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района по социальным и экономическим вопросам.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 9 февраля 2015 года.

|  |  |
| --- | --- |
| *И.о. акима района* | *Е. Жакупов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 6 марта 2015 года № 81 |

**Расчет ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Расчет ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяет порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению № 1 к расчету ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) и осуществляется по формуле:  
      Ап = Рбс хSх Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,  
      где:  
      Ап – годовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в год объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц;  
      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;  
      S – арендуемая площадь, квадратный метр, при расчете платы за найм части помещений в здании необходимо учитывать доступ к местам общего пользования нанимателем этих площадей в размере 25% от передаваемой в имущественный наем (аренду) площади;  
      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.  
      3. Расчет арендной платы за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда согласно приложению № 2 к расчету ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      Годовая арендная плата за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда определяется:  
      Ар = С х К1 х К2,  
      где:  
      Ар – ставка арендной платы в год;  
      С – базовая ставка аренды в год, принимаемая равной С=(Sбал. х N аморт.),  
      где: S бал. – первоначальная стоимость сдаваемого объекта;  
      N аморт. – годовая норма износа, определяется на основании предельных норм амортизации фиксированных активов согласно Налоговому кодексу Республики Казахстан  
      4. В случае отсутствия коэффициента в таблице, принимается коэффициент равный 1,0.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к расчету ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) |

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Базовая ставка | |
|  | Административно-территориальная единица | Размер базовой ставки |
| 1 | Аккайынский район Северо-Казахстанской области | 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год |
| № п/п | | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |  |
| 1.1 административное, офисное | 1,0 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,7 |
| 2 | | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |  |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1,0 |
| 2.2 помещение в здании | 1,0 |
| 2.3 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| 2.4 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.5 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый отсутствующий вид | 1,0 |
| 4 | | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): |  |
| 4.1 для районного центра | 1,0 |
| 4.2 для сельских населенных пунктов | 0,5 |
| 5 | | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |  |
| 5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор | 3,0 |
| 5.2 для коммуникационных услуг, в том числе услуг связи, автоматизированных телефонных станций, почты, расчетно-кассовых центров банков | 0,8 |
| 5.3 для организации тренажерных залов, фитнес – клубов, станции технического обслуживания, мастерских | 2,0 |
| 5.4 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности, аптек и аптечных пунктов | 2,0 |
| 5.5 для организации общественного питания в учебных заведениях | 0,5 |
| 5.6 для оказания услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физической культуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры | 1,0 |
| 5.7 для производственной деятельности | 2,0 |
| 5.8 для помещения под гаражи, склады, камеры хранения | 2,0 |
| 5.9 для прочих | 1,5 |
| 6 | | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |  |
| 6.1 для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
| 6.2 для структур с частной формой собственности (акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью) | 2,0 |
| 6.3 для благотворительных и общественных объединений, некомерческие организации | 0,5 |
| 6.4 для остальных | 1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к расчету ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации К1 |  |
| автотранспортные средства;  - при эксплуатации от 1 года до 5 лет  - при эксплуатации свыше 5 лет | 1,2  1,0 |
| оборудование.  - при эксплуатации от 1 года до 7 лет  - при эксплуатации свыше 7 лет | 1,2  1,0 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации К2 |  |
| автотранспортные средства, оборудование  - при эксплуатации на территории районного центра  - при эксплуатации на остальной территории района | 1,4  1,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан