

## Об утверждении положения государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

### *Утративший силу*

Постановление акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 12 июня 2015 года № 155. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 9 июля 2015 года № 3301. Утратило силу постановлением акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 28 ноября 2016 года № 303

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 28.11.2016 № 303 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 124 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Аккайынского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Шабаетова А.В.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким  
Аккайынского района  
Северо-Казахстанской области*

*Д. Байтулешов*

Утверждено постановлением акимата  
Аккайынского района  
Северо-Казахстанской области от 12 июня  
2015 года № 155

# **Положение о государственном учреждении "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

## **1. Общие положения**

1. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории района.

2. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" ведомств не имеет.

3. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, Законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, фирменный бланк установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя и другими актами предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Учредителем государственного учреждения "Аккайынский районный отдел

строительства, архитектуры и градостроительства" является акимат Аккайынского района Северо-Казахстанской области (БИН 93124000934).

10. Место нахождения государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" 150300, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Зеленая 13.

11. Полное наименование государственного органа - на государственном языке "Аққайың аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

на русском языке: государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".

12. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".

13. Финансирование деятельности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляется из республиканского и местных бюджетов.

14. Государственному учреждению "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".

Если государственному учреждению "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" законодательными актами предоставлено осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

## **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

15. Миссия государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства":

реализация государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры в Аккайынском районе в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Целью государственного учреждения "Аккайынский районный отдел

строительства, архитектуры и градостроительства" является создание благоприятной среды обитания и жизнедеятельности населения, развитый рынок услуг в сфере архитектуры, градостроительства и строительства района.

Предметом деятельности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" является осуществление функций местного государственного управления в области архитектуры, градостроительства и строительства в пределах границ (черты) населенных пунктов района.

16. Задачи:

1) проведение государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства на территории района;

2) осуществление в пределах своей компетенции государственного регулирования строительной, архитектурной, градостроительной деятельности на территории района;

3) осуществление государственных закупок по направлениям, входящим в компетенцию государственного органа;

4) повышение качества оказания государственных услуг;

5) обеспечение формирования социальной, инженерной инфраструктуры населенных пунктов и территорий;

6) организация разработки проектов генеральных планов населенных пунктов района;

7) подготовка предложений по размещению объектов и комплексов, предоставлению земельных участков для градостроительных целей предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;

8) взаимодействие с территориальными подразделениями государственной экспертизы проектов, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

9) ведение государственного градостроительного кадастра соответствующего уровня;

10) регулирование текущей застройки и благоустройства в районе;

11) строительство, реконструкция объектов государственных органов;

12) рациональная застройка территории и развитие населенных пунктов;

13) повышение качества и конкурентоспособности отечественной строительной продукции;

14) углубление интеграционных процессов в строительной деятельности;

15) осуществление иных задач предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

## 17. Функции:

1) государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляет управленческие функции некоммерческого характера в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан;

2) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов;

3) оказание государственных услуг в порядке, установленных законодательством Республики Казахстан;

4) обеспечение эффективного использования бюджетных средств и материальных ценностей согласно целевому назначению;

5) подготовка оперативной информации, справок, отчетов по строительной, архитектурной, градостроительной деятельности;

6) работа по обращениям физических и юридических лиц;

7) разработка планов мероприятий по поручениям вышестоящих государственных органов, входящих в компетенцию отдела;

8) представление в установленном порядке интересы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в судах Республики Казахстан;

9) координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

10) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

11) вынесение предложений по строительству, инженерной подготовке территории, благоустройству и озеленению, консервации строительства незавершенных объектов, проведению комплекса работ по поостутилизации объектов районного значения;

12) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов сельских населенных пунктов;

13) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

14) разработка предложений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков для застройки или иного градостроительного освоения

;

15) разработка и согласование проектов правовых актов по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;

16) проведение работы по соблюдению норм и правил планировки и застройки населенных пунктов района;

17) выдача архитектурно-планировочного задания;

18) реконструкция и строительство объектов образования, спорта, культуры, благоустройства, сельского хозяйства, инженерно-коммуникационных сетей, жилищно-коммунального хозяйства, системы водоснабжения на территории района;

19) организация работ по сдаче законченных строительством объектов и передача их на баланс эксплуатирующих предприятий и организаций;

20) осуществление приемки выполненных работ и оказанных услуг согласно договорных обязательств;

21) осуществление иных функций в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в пределах полномочий, установленных законодательными актами Республики Казахстан.

18. Права и обязанности:

1) вести служебную переписку с государственными и негосударственными органами и организациями по вопросам, отнесенным к ведению государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";

2) запрашивать и получать от исполнительных органов района необходимые документы, информацию по вопросам, отнесенным к компетенции государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" на основании закона Республики Казахстан от 27 ноября 2000 года "Об административных процедурах", закона Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";

3) участвовать на заседаниях акимата района и районного маслихата, районных консультативно-совещательных органах по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";

4) обеспечить доступность регламентов оказания государственных услуг;

5) обеспечить информированность потребителей о порядке оказания государственных услуг;

6) рассматривать жалобы и предложения потребителей государственных услуг;

7) в пределах своей компетенции принимать правовые акты;

8) вносить на рассмотрение акима, акимата района и районного маслихата предложения по решению вопросов, относящихся к их компетенций;

9) предъявлять иски в суд;

10) исполнять задачи и функции, возложенных на государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

11) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

### **3. Организация деятельности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

19. Руководство государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" задач и осуществление им своих функций.

20. Руководитель государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

21. Полномочия руководителя государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства":

1) организует и руководит работой государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";

2) утверждает планы работ государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";

3) осуществляет без доверенности действия от имени государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", наделяет от имени государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" других работников полномочиями на совершение определенных действий в интересах государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";

4) принимает и увольняет в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственной службе и Трудовым кодексом Республики

Казахстан работников государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", применяет к ним, в установленном законом порядке, меры поощрения и дисциплинарного взыскания ;

5) издает приказы, подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции, организует контроль за их исполнением;

6) утверждает внутренний трудовой распорядок государственного учреждения;

7) осуществляет контроль за соблюдением Закона Республики Казахстан "О государственной службе" в государственном учреждении "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";

8) осуществляет личный прием граждан, рассматривает обращения, заявления, жалобы граждан, принимает меры по защите прав и свобод граждан;

9) осуществляет полномочия, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан;

10) обеспечивает соблюдение законодательства о государственных гарантиях равных прав и равных возможностей мужчин и женщин;

11) обеспечивает оказание государственных услуг в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

12) несет персональную ответственность за исполнение антикоррупционного законодательства;

13) принимает меры по противодействию коррупции среди подчиненных, за непринятия которых несет персональную ответственность;

14) обеспечивает учебу, подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров государственных служащих.

Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

22. Руководитель определяет полномочия своих специалистов в соответствии с действующим законодательством.

23. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" возглавляется руководителем назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

#### **4. Имущество государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**



24. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" может иметь на праве оперативного управления, обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" формируется за счет имущества, переданного ему учредителем – акиматом Аккайынского района Северо-Казахстанской области, которое состоит из основных фондов и оборотных средств, а так же иного имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

25. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" относится к коммунальной собственности.

26. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Имущество государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в случае ликвидации распределяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **5. Порядок внесения изменений и дополнений в учредительные документы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

27. Внесение изменений и дополнений в учредительные документы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **6. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

28. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **7. Режим работы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" и взаимоотношения**

29. Взаимоотношение между государственным учреждением "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" и учредителем определяется и регулируется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Взаимоотношения между администрацией государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" и его трудовым коллективом определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

30. Режим рабочего времени государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" устанавливается регламентом работы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" и не должен противоречить нормам трудового законодательства Республики Казахстан.