

**Об утверждении положения государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 12 июня 2015 года № 155. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 9 июля 2015 года № 3301. Утратило силу постановлением акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 28 ноября 2016 года № 303

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 28.11.2016 № 303 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      В соответствии со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 124 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Аккайынского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Утвердить положение государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" согласно приложению.  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Шабаева А.В.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким* *Аккайынского района* *Северо-Казахстанской области* | *Д. Байтулешов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 12 июня 2015 года № 155 |

**Положение о государственном учреждении "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

**1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории района.  
      2. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" ведомств не имеет.  
      3. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, Законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, фирменный бланк установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.   
      5. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.   
      6. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя и другими актами предусмотренными законодательством Республики Казахстан.  
      8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      9. Учредителем государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" является акимат Аккайынского района Северо-Казахстанской области (БИН 931240000934).  
      10. Место нахождения государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" 150300, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Смирново, улица Зеленая 13.  
      11. Полное наименование государственного органа - на государственном языке "Аққайың аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі;  
      на русском языке: государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".  
      12. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".  
      13. Финансирование деятельности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляется из республиканского и местных бюджетов.  
      14. Государственному учреждению "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".  
      Если государственному учреждению "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" законодательными актами предоставлено осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

      15. Миссия государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства":  
      реализация государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры в Аккайынском районе в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  
      Целью государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" является создание благоприятной среды обитания и жизнедеятельности населения, развитый рынок услуг в сфере архитектуры, градостроительства и строительства района.  
      Предметом деятельности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" является осуществление функций местного государственного управления в области архитектуры, градостроительства и строительства в пределах границ (черты) населенных пунктов района.  
      16. Задачи:   
      1) проведение государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства на территории района;  
      2) осуществление в пределах своей компетенции государственного регулирования строительной, архитектурной, градостроительной деятельности на территории района;  
      3) осуществление государственных закупок по направлениям, входящим в компетенцию государственного органа;  
      4) повышение качества оказания государственных услуг;  
      5) обеспечение формирования социальной, инженерной инфраструктуры населенных пунктов и территорий;  
      6) организация разработки проектов генеральных планов населенных пунктов района;  
      7) подготовка предложений по размещению объектов и комплексов, предоставлению земельных участков для градостроительных целей предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;  
      8) взаимодействие с территориальными подразделениями государственной экспертизы проектов, государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;  
      9) ведение государственного градостроительного кадастра соответствующего уровня;  
      10) регулирование текущей застройки и благоустройства в районе;  
      11) строительство, реконструкция объектов государственных органов;  
      12) рациональная застройка территории и развитие населенных пунктов;  
      13) повышение качества и конкурентоспособности отечественной строительной продукции;  
      14) углубление интеграционных процессов в строительной деятельности;  
      15) осуществление иных задач предусмотренных законодательством Республики Казахстан.   
      17. Функции:   
      1) государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляет управленческие функции некоммерческого характера в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан;  
      2) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов;  
      3) оказание государственных услуг в порядке, установленных законодательством Республики Казахстан;  
      4) обеспечение эффективного использования бюджетных средств и материальных ценностей согласно целевому назначению;  
      5) подготовка оперативной информации, справок, отчетов по строительной, архитектурной, градостроительной деятельности;  
      6) работа по обращениям физических и юридических лиц;  
      7) разработка планов мероприятий по поручениям вышестоящих государственных органов, входящих в компетенцию отдела;  
      8) представление в установленном порядке интересы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в судах Республики Казахстан;  
      9) координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;  
      10) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;  
      11) вынесение предложений по строительству, инженерной подготовке территории, благоустройству и озеленению, консервации строительства незавершенных объектов, проведению комплекса работ по постутилизации объектов районного значения;  
      12) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов сельских населенных пунктов;  
      13) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;  
      14) разработка предложений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков для застройки или иного градостроительного освоения;  
      15) разработка и согласование проектов правовых актов по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства;  
      16) проведение работы по соблюдению норм и правил планировки и застройки населенных пунктов района;  
      17) выдача архитектурно-планировочного задания;  
      18) реконструкция и строительство объектов образования, спорта, культуры, благоустройства, сельского хозяйства, инженерно-коммуникационных сетей, жилищно-коммунального хозяйства, системы водоснабжения на территории района;  
      19) организация работ по сдаче законченных строительством объектов и передача их на баланс эксплуатирующих предприятий и организаций;  
      20) осуществление приемки выполненных работ и оказанных услуг согласно договорных обязательств;  
      21) осуществление иных функций в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в пределах полномочий, установленных законодательными актами Республики Казахстан.  
      18. Права и обязанности:  
      1) вести служебную переписку с государственными и негосударственными органами и организациями по вопросам, отнесенным к ведению государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";  
      2) запрашивать и получать от исполнительных органов района необходимые документы, информацию по вопросам, отнесенным к компетенции государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" на основании закона Республики Казахстан от 27 ноября 2000 года "Об административных процедурах", закона Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";  
      3) участвовать на заседаниях акимата района и районного маслихата, районных консультативно-совещательных органах по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";  
      4) обеспечить доступность регламентов оказания государственных услуг;  
      5) обеспечить информированность потребителей о порядке оказания государственных услуг;  
      6) рассматривать жалобы и предложения потребителей государственных услуг;  
      7) в пределах своей компетенции принимать правовые акты;  
      8) вносить на рассмотрение акима, акимата района и районного маслихата предложения по решению вопрсов, относящихся к их компетенций;  
      9) предъявлять иски в суд;  
      10) исполнять задачи и функции, возложенных на государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;  
      11) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**3. Организация деятельности государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

      19. Руководство государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" задач и осуществление им своих функций.  
      20. Руководитель государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" назначается на должность и освобождается от должности акимом района.  
      21. Полномочия руководителя государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства":  
      1) организовывает и руководит работой государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";   
      2) утверждает планы работ государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";  
      3) осуществляет без доверенности действия от имени государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", наделяет от имени государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" других работников полномочиями на совершение определенных действий в интересах государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";  
      4) принимает и увольняет в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственной службе и Трудовым кодексом Республики Казахстан работников государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", применяет к ним, в установленном законом порядке, меры поощрения и дисциплинарного взыскания;  
      5) издает приказы, подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции, организует контроль за их исполнением;  
      6) утверждает внутренний трудовой распорядок государственного учреждения;  
      7) осуществляет контроль за соблюдением Закона Республики Казахстан "О государственной службе" в государственном учреждении "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";  
      8) осуществляет личный прием граждан, рассматривает обращения, заявления, жалобы граждан, принимает меры по защите прав и свобод граждан;  
      9) осуществляет полномочия, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан;  
      10) обеспечивает соблюдение законодательства о государственных гарантиях равных прав и равных возможностей мужчин и женщин;  
      11) обеспечивает оказание государственных услуг в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;   
      12) несет персональную ответственность за исполнение антикоррупционного законодательства;  
      13) принимает меры по противодействию коррупции среди подчиненных, за непринятия которых несет персональную ответственность;  
      14) обеспечивает учебу, подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров государственных служащих.  
      Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.  
      22. Руководитель определяет полномочия своих специалистов в соответствии с действующим законодательством.  
      23. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" возглавляется руководителем назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответсвии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**4. Имущество государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

      24. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" может иметь на праве оперативного управления, обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" формируется за счет имущества, переданного ему учредителем – акиматом Аккайынского района Северо-Казахстанской области, которое состоит из основных фондов и оборотных средств, а так же иного имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      25. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" относится к коммунальной собственности.   
      26. Государственное учреждение "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.  
      Имущество государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в случае ликвидации распределяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**5. Порядок внесения изменений и дополнений в учредительные документы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

      27. Внесение изменений и дополнений в учредительные документы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**6. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

      28. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**7. Режим работы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" и взаимоотношения**

      29. Взаимоотношение между государственным учреждением "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" и учредителем определяется и регулируется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  
      Взаимоотношения между администрацией государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" и его трудовым коллективом определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  
      30. Режим рабочего времени государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" устанавливается регламентом работы государственного учреждения "Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" и не должен противоречить нормам трудового законодательства Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан