

Об определении порядка расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

Утративший силу

Постановление акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 2 февраля 2015 года № 34. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 10 марта 2015 года № 3143. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 1 февраля 2016 года N 21

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 01.02.2016 N 21 (вводится в действие со дня подписания).

В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Акжарского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества согласно приложению к данному постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района по курирующим вопросам.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

С. Туралинов

Приложение к постановлению акимата
Акжарского района Северо-Казахстанской
области от 02 февраля 2015 года № 34

Порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

1. Расчет арендной платы за имущественный наем государственных помещений

Годовая арендная плата за 1 квадратных метров площади определяется:

$$A_{п} = C \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6;$$

где: Ап – ставка арендной платы за пользование помещением в год;
С – базовая ставка арендной платы за имущественный наем 1 (один)
квадратных метров – 1,5 месячных расчетных показателей в год;
S – арендная площадь, квадратный метр;

| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
|-------|---|-----------------------|
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения К1: | |
| | 1) административное | 1 |
| | 2) производственное | 0,8 |
| | 3) складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| | 4) спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций К2: | |
| | 1) для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности помещения К3: | |
| | 1) здание или помещение в здании | 1,0 |
| | 2) встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| | 3) цокольный этаж здания или полуподвал | 0,7 |
| | 4) подвальное помещение | 0,4 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора К4: | |
| | 1) торгово-коммерческая и снабженческо-сбытовая деятельность (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты), банковские услуги, полиграфические услуги, для брокерской деятельности, страховых и инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, пенсионных фондов, обменные пункты | 3,0 |
| | 2) коммуникационные услуги, в том числе услуги связи, автоматическая телефонная станция | 0,7 |
| | о к а з а н и е у с л у г : | |
| | 3) бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес-клубы, станция технического обслуживания, мастерские | 2 , 0 1,0 |
| | 4) ритуальные услуги, прокат книг | |
| | оказание услуг в сфере общественного питания: | |
| | 5) к а ф е , р е с т о р а н ы | 3 , 0 1 , 5 |
| | 6) б у ф е т ы и с т о л о в ы е | 0,5 |
| | 7) буфет и столовая в организациях образования | |
| | 8) оказание услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физкультуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры | 1,0 |
| | 9) Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пункте 4. | 1,9 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя К5: | |
| | 1) для структур с частной формой собственности акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью) | |
| | 2) для общественных организаций и объединений, неправительственных организаций | |
| | 3) для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности | 2 , 0 1 , 5 |
| | для государственных учреждений: | 0 , 9 |
| | 4) финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся в коммунальной арендной | без взимания арендной |

| | | |
|----|---|------------|
| | собственности акимата иного уровня бюджета | платы |
| 5) | финансируемых из бюджета и арендуемых имущество, находящееся коммунальной собственности акимата соответствующего уровня бюджета и для районных коммунальных предприятий | 0,5 1,0 |
| 6) | для благотворительных организаций | |
| 7) | для иных, не учтенных выше | |
| 6 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение Кб: | |
| | 1) районный центр | 1,0 |
| | 2) сельские населенные пункты (кроме районных центров) | 0,5 |

2. Расчет арендной платы за имущественный наем транспортных средств, строительных, рабочих и сельскохозяйственных машин, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций и иного имущества государственной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда

Определение расчетной ставки по формуле:

$$A_p = C \times N_{am} / 100 \times K_n,$$

где A_p – ставка арендной платы в год;

C – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

N_{am} – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

K_n – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов – 0,8 и при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торговой – закупочной (посреднической) деятельности – 0,5.). При предоставлении оборудования и транспортных средств государственным учреждениям – в размере 0,0.

При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.