

Об определении порядка расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

Утративший силу

Постановление акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 2 февраля 2015 года № 34. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 10 марта 2015 года № 3143. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 1 февраля 2016 года N 21

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 01.02.2016 N 21 (вводится в действие со дня подписания).

В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Акжарского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества согласно приложению к данному постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района по курирующим вопросам.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

С. Туралинов

Приложение к постановлению акимата
Акжарского района Северо-Казахстанской
области от 02 февраля 2015 года № 34

Порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

1. Расчет арендной платы за имущественный наем государственных помещений

Годовая арендная плата за 1 квадратных метров площади определяется:

$$A_{п} = C \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6;$$

где: Ап – ставка арендной платы за пользование помещением в год;
С – базовая ставка арендной платы за имущественный наем 1 (один)
квадратных метров – 1,5 месячных расчетных показателей в год;
S – арендная площадь, квадратный метр;

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения К1:	
	1) административное	1
	2) производственное	0,8
	3) складское, гаражное, котельная	0,6
	4) спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
2	Коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций К2:	
	1) для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности помещения К3:	
	1) здание или помещение в здании	1,0
	2) встроено-пристроенная часть	0,9
	3) цокольный этаж здания или полуподвал	0,7
	4) подвальное помещение	0,4
4	Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора К4:	
	1) торгово-коммерческая и снабженческо-сбытовая деятельность (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты), банковские услуги, полиграфические услуги, для брокерской деятельности, страховых и инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, пенсионных фондов, обменные пункты	3,0
	2) коммуникационные услуги, в том числе услуги связи, автоматическая телефонная станция	0,7
	о к а з а н и е у с л у г :	
	3) бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес-клубы, станция технического обслуживания, мастерские	2 , 0 1,0
	4) ритуальные услуги, прокат книг	
	оказание услуг в сфере общественного питания:	3 , 0
	5) к а ф е , р е с т о р а н ы	1 , 5
	6) б у ф е т ы и с т о л о в ы е	0,5
	7) буфет и столовая в организациях образования	
	8) оказание услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физкультуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры	1,0
	9) Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пункте 4.	1,9
5	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя К5:	
	1) для структур с частной формой собственности акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью)	
	2) для общественных организаций и объединений, неправительственных организаций	
	3) для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности	2 , 0 1 , 5
	для государственных учреждений:	0 , 9
	4) финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся в коммунальной арендной	без взимания арендной

	собственности акимата иного уровня бюджета	платы
	5) финансируемых из бюджета и арендуемых имущество, находящееся коммунальной собственности акимата соответствующего уровня бюджета и для районных коммунальных предприятий	0,5 1,0
	6) для благотворительных организаций	
	7) для иных, не учтенных выше	
6	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение Кб:	
	1) районный центр	1,0
	2) сельские населенные пункты (кроме районных центров)	0,5

2. Расчет арендной платы за имущественный наем транспортных средств, строительных, рабочих и сельскохозяйственных машин, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций и иного имущества государственной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда

Определение расчетной ставки по формуле:

$$A_p = C \times N_{am} / 100 \times K_n,$$

где A_p – ставка арендной платы в год;

C – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

N_{am} – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

K_n – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов – 0,8 и при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торговой – закупочной (посреднической) деятельности – 0,5.). При предоставлении оборудования и транспортных средств государственным учреждениям – в размере 0,0.

При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.