

**Об определении порядка расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества**

***Утративший силу***

Постановление акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 2 февраля 2015 года № 34. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 10 марта 2015 года № 3143. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 1 февраля 2016 года N 21

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 01.02.2016 N 21 (вводится в действие со дня подписания).

      В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Акжарского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Определить порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества согласно приложению к данному постановлению.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района по курирующим вопросам.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким района*
 |
*С. Туралинов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к постановлению акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 02 февраля 2015 года № 34 |

 **Порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества**

 **1. Расчет арендной платы за имущественный наем государственных помещений**

      Годовая арендная плата за 1 квадратных метров площади определяется:

            Ап = С х S х К1 х К2 х К3хК4хК5хК6;

      где: Ап – ставка арендной платы за пользование помещением в год;

      С – базовая ставка арендной платы за имущественный наем 1 (один) квадратных метров – 1,5 месячных расчетных показателей в год;

      S – арендная площадь, квадратный метр;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п
 | Вид коэффициентов
 | Размер коэффициента
 |
| 1
 | Коэффициент, учитывающий тип строения К1:
 |
 |
|
 | 1) административное
 | 1
 |
|
 | 2) производственное
 | 0,8
 |
|
 | 3) складское, гаражное, котельная
 | 0,6
 |
|
 | 4) спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)
 | 0,7
 |
| 2
 | Коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций К2:
 |
 |
|
 | 1) для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид
 | 1,0
 |
| 3
 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности помещения К3:
 |
 |
|
 | 1) здание или помещение в здании
 | 1,0
 |
|
 | 2) встроено-пристроенная часть
 | 0,9
 |
|
 | 3) цокольный этаж здания или полуподвал
 | 0,7
 |
|
 | 4) подвальное помещение
 | 0,4
 |
| 4
 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора К4:
 |
 |
|
 | 1) торгово-коммерческая и снабженческо-сбытовая деятельность (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты), банковские услуги, полиграфические услуги, для брокерской деятельности, страховых и инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, пенсионных фондов, обменные пункты
 | 3,0
 |
|
 | 2) коммуникационные услуги, в том числе услуги связи, автоматическая телефонная станция
 | 0,7
 |
|
 | оказание услуг:
3) бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес-клубы, станция технического обслуживания, мастерские
4) ритуальные услуги, прокат книг
 | 2,0
1,0
 |
|
 | оказание услуг в сфере общественного питания:
5) кафе, рестораны
6) буфеты и столовые
7) буфет и столовая в организациях образования
 | 3,0
1,5
0,5
 |
|
 | 8) оказание услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физкультуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры
 | 1,0
 |
|
 | 9) Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пункте 4.
 | 1,9
 |
| 5
 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя К5:
 |
 |
|
 | 1) для структур с частной формой собственности акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью)
2) для общественных организаций и объединений, неправительственных организаций
3) для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности
для государственных учреждений:
4) финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся в коммунальной собственности акимата иного уровня бюджета
5) финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся коммунальной собственности акимата соответствующего уровня бюджета и для районных коммунальных предприятий
6) для благотворительных организаций
7) для иных, не учтенных выше
 | 2,0
1,5
0,9
без взимания арендной платы
0,5
1,0
 |
| 6
 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение К6:
 |
 |
|
 | 1) районный центр
 | 1,0
 |
|
 | 2) сельские населенные пункты (кроме районных центров)
 | 0,5
 |

 **2. Расчет арендной платы за имущественный наем транспортных средств, строительных, рабочих и сельскохозяйственных машин, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций и иного имущества государственной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда**

      Определение расчетной ставки по формуле:

            Ар = С х Nam/100 х Kn,

      где Ар – ставка арендной платы в год;

      С – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета. При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

      Kn – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов – 0,8 и при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торговой – закупочной (посреднической) деятельности – 0,5.). При предоставлении оборудования и транспортных средств государственным учреждениям – в размере 0,0.

      При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан