

**Об определении порядка расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества**

***Утративший силу***

Постановление акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 2 февраля 2015 года № 34. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 10 марта 2015 года № 3143. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 1 февраля 2016 года N 21

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 01.02.2016 N 21 (вводится в действие со дня подписания).  
      В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Акжарского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Определить порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества согласно приложению к данному постановлению.  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района по курирующим вопросам.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким района* | *С. Туралинов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 02 февраля 2015 года № 34 |

**Порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества**

**1. Расчет арендной платы за имущественный наем государственных помещений**

      Годовая арендная плата за 1 квадратных метров площади определяется:

            Ап = С х S х К1 х К2 х К3хК4хК5хК6;

      где: Ап – ставка арендной платы за пользование помещением в год;  
      С – базовая ставка арендной платы за имущественный наем 1 (один) квадратных метров – 1,5 месячных расчетных показателей в год;  
      S – арендная площадь, квадратный метр;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения К1: |  |
|  | 1) административное | 1 |
|  | 2) производственное | 0,8 |
|  | 3) складское, гаражное, котельная | 0,6 |
|  | 4) спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций К2: |  |
|  | 1) для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности помещения К3: |  |
|  | 1) здание или помещение в здании | 1,0 |
|  | 2) встроено-пристроенная часть | 0,9 |
|  | 3) цокольный этаж здания или полуподвал | 0,7 |
|  | 4) подвальное помещение | 0,4 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора К4: |  |
|  | 1) торгово-коммерческая и снабженческо-сбытовая деятельность (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты), банковские услуги, полиграфические услуги, для брокерской деятельности, страховых и инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, пенсионных фондов, обменные пункты | 3,0 |
|  | 2) коммуникационные услуги, в том числе услуги связи, автоматическая телефонная станция | 0,7 |
|  | оказание услуг:  3) бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес-клубы, станция технического обслуживания, мастерские  4) ритуальные услуги, прокат книг | 2,0  1,0 |
|  | оказание услуг в сфере общественного питания:   5) кафе, рестораны  6) буфеты и столовые   7) буфет и столовая в организациях образования | 3,0  1,5  0,5 |
|  | 8) оказание услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физкультуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры | 1,0 |
|  | 9) Для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пункте 4. | 1,9 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя К5: |  |
|  | 1) для структур с частной формой собственности акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью)  2) для общественных организаций и объединений, неправительственных организаций   3) для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности   для государственных учреждений:  4) финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся в коммунальной собственности акимата иного уровня бюджета  5) финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся коммунальной собственности акимата соответствующего уровня бюджета и для районных коммунальных предприятий  6) для благотворительных организаций  7) для иных, не учтенных выше | 2,0  1,5  0,9  без взимания арендной платы  0,5  1,0 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение К6: |  |
|  | 1) районный центр | 1,0 |
|  | 2) сельские населенные пункты (кроме районных центров) | 0,5 |

**2. Расчет арендной платы за имущественный наем транспортных средств, строительных, рабочих и сельскохозяйственных машин, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций и иного имущества государственной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда**

      Определение расчетной ставки по формуле:

            Ар = С х Nam/100 х Kn,

      где Ар – ставка арендной платы в год;  
      С – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета. При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);  
      Kn – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов – 0,8 и при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торговой – закупочной (посреднической) деятельности – 0,5.). При предоставлении оборудования и транспортных средств государственным учреждениям – в размере 0,0.  
      При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан