

## Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества Кызылжарского района в имущественный наем (аренду)

### *Утративший силу*

Постановление акимата Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 19 марта 2015 года № 136. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 20 марта 2015 года № 3177. Утратило силу постановлением акимата Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 29 июня 2015 года N 308

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 29.06.2015 N 308 (вводится в действие со дня его подписания).**

В соответствии с подпунктом 1) статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат Кызылжарского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Кызылжарского района в имущественный наем (аренду).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на курирующего заместителя акима Кызылжарского района Северо-Казахстанской области.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

*Аким района*

*Б. Жумабеков*

Утверждены постановлением акимата  
Кызылжарского района  
Северо-Казахстанской области от 19 марта  
2015 года № 136

## **Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Кызылжарского района в имущественный наем (аренду)**

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Кызылжарского района в имущественный наем (аренду) (далее - Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Кызылжарского района в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого фонда, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению №1 к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$Ап = Рбс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц в год;

Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр, при расчете платы за наем части помещений в здании необходимо учитывать доступ к местам общего пользования нанимателем этих площадей в размере 25 % от передаваемой в имущественный наем (аренду) площади;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет арендной платы за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования и иного имущества районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда

согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

Годовая арендная плата за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования и иного имущества районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда определяется:

$$A_p = C \times K_1 \times K_2,$$

где:  $A_p$  – ставка арендной платы в год;

$C$  – базовая ставка аренды в год, принимаемая равной  $C = (S_{\text{бал.}} \times N_{\text{аморт.}})$ ,

где:  $S_{\text{бал.}}$  – первоначальная стоимость сдаваемого объекта;

$N_{\text{аморт.}}$  – годовая норма износа, определяется на основании предельных норм амортизации фиксированных активов согласно Налоговому кодексу Республики Казахстан;

$K_1$  – Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации;

$K_2$  – Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации.

4. В случае отсутствия коэффициента в таблице, принимается коэффициент равный 1,0.

Приложение № 1 к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Кызылжарского района в имущественный наем (аренду)

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

№ п/п	Базовая ставка	
	Административно-территориальная единица	Размер базовой ставки
1	Населенные пункты района	1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год
№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
1.1	офисное	1
1.2	производственное	0,8
1.3	складское, гаражное, котельная	0,6
1.4	спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого фонда (Кк)	

2	2.1 отдельно стоящее строение	1
	2.2 встроено-пристроенная часть	1
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть	0,6
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый отсутствующий вид	1
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
	4.1 для районного центра	1
	4.2 для сельских населенных пунктов	0,5
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3
	5.2 для коммуникационных услуг, в том числе услуг связи, автоматизированных телефонных станций, почты, расчетно-кассовых центров банков	1,5
	5.3 для организации тренажерных залов, фитнес - клубов, станции технического обслуживания, мастерских	2
	5.4 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности	2,5
	5.5 для организации общественного питания в учебных заведениях	0,5
	5.6 для оказания услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физической культуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры	1
	5.7 для производственной деятельности	2
	5.8 для помещения под гаражи, склады, камеры хранения	2
	5.9 для прочих	1,9
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
	6.2 для структур с частной формой собственности (акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью)	1,5
	6.3 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций	0,5
	6.4 для государственных учреждений и государственных предприятий	0
	6.5 для остальных	1,0

арендной платы при передаче  
коммунального имущества Кызылжарского  
района в имущественный наем (аренду)

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации К1	
	автотранспортные средства; - при эксплуатации от 1 года до 5 лет - при эксплуатации свыше 5 лет	1 , 2 1,0
	Оборудование и иное имущество. - при эксплуатации от 1 года до 7 лет - при эксплуатации свыше 7 лет	1 , 2 1,0
2	Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации К2	
	автотранспортные средства, оборудование и иное имущество - при эксплуатации на территории районного центра - при эксплуатации на остальной территории района	1 , 4 1,0