

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Тимирязевского района в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области от 12 марта 2015 года № 51. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 20 марта 2015 года № 3169. Утратило силу постановлением акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области от 3 июля 2015 года N 154

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области от 03.07.2015 N 154.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 3 статьи 74 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат Тимирязевского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Тимирязевского района в имущественный наем (аренду).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Тимирязевского района Северо-Казахстанской области Макенову Ж.Е.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Аким района

Е. Базарханов

Утверждены постановлением акимата
Тимирязевского района
Северо-Казахстанской области от 12 марта
2015 года № 51

Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Тимирязевского района в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Тимирязевского района в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Тимирязевского района в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц, определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого фонда, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя и осуществляется по формуле:

$$Ап = Рбс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы за 1 квадратный метр в год объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц;

Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр тенге в год, устанавливается в размере 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

Кт – коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск – коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд – коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Коэффициенты для расчета приведены в приложении 1.

3. Расчет ставки годовой арендной платы за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования районной коммунальной

собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда определяется по формуле:

$$A_p = C \times K_1 \times K_2,$$

где: A_p – ставка арендной платы в год;

C – базовая ставка аренды в год, принимаемая равной $C = (S_{\text{бал.}} \times N_{\text{аморт.}})$,

где: $S_{\text{бал.}}$ – первоначальная стоимость сдаваемого объекта;

$N_{\text{аморт.}}$ – годовая норма износа, определяется на основании предельных норм амортизации фиксированных активов согласно Налоговому кодексу Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года.

K_1 – коэффициент, учитывающий срок эксплуатации;

K_2 – коэффициент, учитывающий условия эксплуатации.

Коэффициенты для расчета приведены в приложении 2.

4. В случае отсутствия коэффициентов в таблицах принимается коэффициент, равный 1.

Приложение 1 к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Тимирязевского района в имущественный наем (аренду)

Размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого фонда, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче коммунального имущества Тимирязевского района в имущественный наем (аренду)

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (K_t):	
	1.1 офисное	1
	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
	1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого фонда (K_k)	
	2.1 отдельно стоящее строение	1
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть	0,4
2.5 помещение в здании	1	
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности ($K_{ск}$)	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый отсутствующий вид	1
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (K_p):	

	4.1 для районного центра	1
	4.2 для сельских населенных пунктов	0,5
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3
	5.2 для коммуникационных услуг, в том числе услуг связи, автоматизированных телефонных станций, почты, расчетно-кассовых центров банков	0,7
	5.3 для организации тренажерных залов, фитнес - клубов, станций технического обслуживания, мастерских	2
	5.4 для организации общественного питания	1,5
	5.5 для организации общественного питания в учебных заведениях	0,5
	5.6 для оказания услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физической культуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры	1
	5.7 для производственной деятельности	2
	5.8 для помещения под гаражи, склады, камеры хранения	2
	5.9 для организации торговой или торгово-посреднической деятельности, аптек и аптечных пунктов	2,5
	5.10 для организации гостиничных услуг	1,9
	5.11 для прочих	1,0
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
	6.2 для структур с частной формой собственности (акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью)	2
	6.3 для общественных организаций и объединений	0,5
	6.4 для остальных	1

Приложение 2 к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Тимирязевского района в имущественный наем (аренду)

Размеры применяемых коэффициентов при расчете арендной платы за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации К1	
	автотранспортные средства: при эксплуатации от 1 года до 5 лет при эксплуатации свыше 5 лет	1, 2 1
	о б о р у д о в а н и е : при эксплуатации от 1 года до 7 лет при эксплуатации свыше 7 лет	1, 2 1
2	Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации К2	

автотранспортные средства, оборудование:	1 , 4
при эксплуатации на территории районного центра	1
при эксплуатации на остальной территории района	

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан