

## **Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

### *Утративший силу*

Постановление Жылыойского районного акимата Атырауской области от 09 февраля 2015 года № 83. Зарегистрировано Департаментом юстиции Атырауской области 02 марта 2015 года № 3113. Утратило силу постановлением Жылыойского районного акимата Атырауской области от 15 мая 2015 года № 228

*Сноска. Утратило силу постановлением Жылыойского районного акимата Атырауской области от 15.05.2015 № 228.*

В соответствии со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьи 18 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" от 1 марта 2011 года, пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Жылыойского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Ахметова Ж.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*М. Избасов*

Утверждены постановлением акимата  
Жылыойского района от "9" февраля 2015  
года № 83

## **Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее –

Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$A_n = R_{bc} \times S \times K_t \times K_k \times K_{sk} \times K_r \times K_{vd} \times K_{opf}$ , где:

$A_n$  – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц в год;

$R_{bc}$  – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

$S$  – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_t$ -коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_k$  - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{sk}$  - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

$K_r$  - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{vd}$  - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{opf}$  - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$A_n = C \times N_{am} / 100 \times K_n$ , где:

$A_n$  - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

$C$ -остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета. При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

$N_{am}$  - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса

Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп-понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$Aч = Ap / 12 / Д / 24$ , где:

Aч – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в час;

Ap – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в год;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

Приложение к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя**

№	Базовая ставка	
	Административно-территориальная единица	Размер базовой ставки
1	Атырауская область Жылыойский район	1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год

№	Вид коэффициентов	Размер коэффициента

	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
1	1.1 офисное	1,0
	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
	1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):	
2	2.1 отдельно стоящее строение	1,0
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть	0,6
	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск):	
3	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
4	4.1 для районных центров	1,0
	4.2 поселок, село	0,5
	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
5	5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Акционерное общество "Казпочта" для обслуживания населения (в зданиях районных коммунальных юридических лиц с ограниченным доступом применяется понижающий коэффициент - 0,5)	2,0
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3,0
	5.3 для организации торговли в общежитиях учебных заведений	1,9
	5.4 для организации общественного питания	1,5
	5.5 для организации услуг в области: среднего, технического, профессионального, послесреднего образования, дошкольного образования	0,9 0,8
	5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта	1,0
	5.7 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях районных коммунальных юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом), а также для столовых и буфетов в учебных заведениях, общежитиях учебных заведений	0,5
	5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7.	1,9
	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
6	6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
	6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций.	0,8
	6.3 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций	0,5
	6.4 для остальных	1,0

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан