

**О создании и утверждении Положения государственного учреждения "Отдел жилищной инспекции Макатского района"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Макатского района Атырауской области от 13 июля 2015 года № 161. Зарегистрировано Департаментом юстиции Атырауской области 11 августа 2015 года № 3278. Утратило силу постановлением Макатского районного акимата Атырауской области от 15 августа 2018 года № 137

      Сноска. Утратило силу постановлением Макатского районного акимата Атырауской области от 15.08.2018 № 137 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 42 Гражданского кодекса Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" районный акимат **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Создать государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции Макатского района".  
      Сноска. Пункт 1 - в редакции постановления акимата Макатского района Атырауской области от 29.07.2016 № 133  
      2. Контроль за исполением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата акима района Бухарбаева Ж.К.  
      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким района* | *Е. Умаров* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению районного акимата от "13" июля 2015 года № 161 |
|  | Утверждено постановлением районного акимата от "13" июля 2015 года № 161 |

**Положение государственного учреждения**  
**"Отдел жилищной инспекции Макатского района"**

**1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции Макатского района" (далее – Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере обеспечения государственного контроля в области жилищного фонда.  
      2. Отдел не имеет ведомств.   
      3. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законадательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.  
      5. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Отдела и другими актами, предусмотреннными законодательством Республики Казахстан.  
      8. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      9. Местонахождение юридического лица: 060600, Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, поселок Макат, улица К.Сатпаева, дом 1.  
      10. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции Макатского района".  
      11. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела.  
      12. Фининсирование деятельности Отдела осуществляется из местных бюджета.  
      13. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Отдела.

      Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа.**

      14. Миссия:

      улучшение жилищных условий.

      15. Задачи:

      государственный контроль в сфере управления жилищным фондом.

      16. Функции:  
      1) соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников помещений (квартир) в объекте кондоминиума и территорий прилегающей к объекту кондоминиума;  
      2) наличием в жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо- и водоресурсов;  
      3) техническим состоянием общего имущества собственников помещений в объекте кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;  
      4) осуществлением мероприятий по подготовке жилого дома (жилого здания) к сезонной эксплуатации;   
      5) выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;  
      6) осуществляет государственный контроль за качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.  
      17. Права и обязанности:  
      1) организация технического обследования общего имущества объекта кондоминиума;  
      2) определение перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  
      3) согласование сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи;  
      4) участие в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  
      5) Отдел осуществляет полномочия в соответствии с законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, настоящим Положением.

**3.Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство Отдела осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих функций.  
      19. Руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом района.  
      20. Полномочия руководителя Отдела:  
      1) в процессе реализации своих полномочий отчитывается акиму района и курирующему заместителю акима района;  
      2) определяет обязанности и полномочия своего заместителя и своих сотрудников;  
      3) назначает и освобождает от должности сотрудников;  
      4) в установленном законодательством порядке осуществляет поощрение сотрудников;  
      5) в установленном законодательством порядке налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников;  
      6) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, подписывает служебную и финансовую документацию;  
      7) без доверенности представляет Отдел в государственных органах и иных организациях;  
      8) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет персональную ответственность за неприятие антикоррупционных мер;  
      9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      Исполнение полномочий руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного органа**

      21. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      22. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к коммунальной собственности.  
      23. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      24. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан