

Об утверждении положения государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент"

Утративший силу

Постановление акимата города Шымкент Южно-Казахстанской области от 8 сентября 2015 года № 56. Зарегистрировано Департаментом юстиции Южно-Казахстанской области 7 октября 2015 года № 3354. Утратило силу постановлением акимата города Шымкент Южно-Казахстанской области от 16 марта 2016 года № 565

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Шымкент Южно-Казахстанской области от 16.03.2016 № 565.

В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года "Об утверждении типового положения государственного органа Республики Казахстан" акимат города Шымкент **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент Абдинурова М.К.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города

Г. Абдрахимов

Утверждено постановлением
акимата города Шымкент
от 8 сентября 2015 года № 56

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственном учреждении

"Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Г.Иляева 66 "А", индекс 160011,

10. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент".

11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города

Шымкент".

12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" осуществляется из местного бюджета.

13. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент".

Если государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

14. Миссия: осуществление государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства на территории города.

15. Задачи: осуществление деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории города.

16. Функции:

1) контроль за подготовкой и осуществлением ремонтно-восстановительных работ по тепловым сетям и их функционированием в осенне-зимний период.

2) согласование планового ремонта тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных);

3) выдача паспорта готовности отопительных котельных всех мощностей и тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных) к работе в осенне-зимних условиях;

4) выдача заключения о технической целесообразности строительства дублирующих (шунтирующих) линий электропередач и подстанций для объектов 110 кВ и ниже, 220 кВ и выше;

5) обеспечение включения мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в программу развития города, а также осуществляет информационную деятельность в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

6) обеспечение проведения государственной политики в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

7) управление коммунальной собственностью города в соответствии с

законодательными актами, осуществляет меры по ее защите;

8) выступает заказчиком по строительству, реконструкции и ремонту объектов коммунальной собственности города и объектов социально-культурного назначения, дает разрешение на строительство внутригородских коммунальных сетей и сооружений;

9) организует строительство и эксплуатацию водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей и других объектов транспортной и инженерной инфраструктуры города;

10) организует распределение жилья коммунального жилищного фонда;

11) организует сохранение коммунального жилищного фонда;

12) проводит инвентаризацию жилищного фонда;

13) проводит мероприятия, направленные на поддержание сейсмоустойчивости жилых зданий, расположенных в сейсмоопасных регионах республики;

14) организует снос аварийного жилья;

15) обеспечивает жильем отдельные категории граждан в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан;

16) осуществляет передачу в собственность граждан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, и в порядке, определяемым Правительством Республики Казахстан;

17) решает вопросы благоустройства и внешнего оформления общественных мест;

18) в пределах своей компетенции оказывает электронные услуги с применением информационных систем в соответствии с законодательством Республики Казахстан об информатизации;

19) создает инфраструктуру для занятий спортом физических лиц по месту жительства и в местах их массового отдыха;

20) разрабатывают и представляют на утверждение местному представительному органу города нормы образования и накопления коммунальных отходов;

21) разрабатывают и представляют на утверждение местным представительным органам города тарифы на сбор, вывоз, захоронение и утилизацию коммунальных отходов;

22) реализуют государственную политику в области обращения с коммунальными отходами;

23) организация работ по благоустройству и озеленению города;

24) организация работ по обеспечению санитарной очистки города;

25) содержание мест хранения и захоронения отходов производства и

потребления;

26) обеспечивают организацию мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;

27) осуществляют государственный контроль в сфере управления жилищным фондом;

28) включение в состав государственной приемочной комиссии при приемке объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения;

29) согласно действующим нормативным правовым актам, не допущение нарушений правил содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства территорий города, а также разрушения объектов городской инфраструктуры;

30) выдача разрешения на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы в городе;

31) выдача разрешений на санитарную рубку (выборочная, сплошная), вынужденный снос, пересадку, формирование кроны, санитарную обрезку, ландшафтную рубку, подчистку штамба, пересадку зеленых насаждений;

32) организация содержания в надлежащем состоянии городских улиц, парков, скверов, ирригационных сетей, скважин и фонтанов, памятников, фасадов зданий, мест общественного пользования и элементов благоустройства города;

33) оформление и выдача договора о приватизации жилища из коммунального жилищного фонда;

34) заключение договоров найма, в необходимых случаях принятие мер по признанию нанимателя и членов его семьи утратившими право пользования жилищем из государственного жилищного фонда в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

35) проведение инвентаризации списков очередности граждан Республики Казахстан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда;

36) выплачивает возмещение при отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд на условиях, установленных Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе";

37) установка, благоустройство и текущий ремонт остановок общественного транспорта в черте города;

38) организация по подготовке проектно-сметной документации, технико-экономических обоснований проектов землеустроительных работ для инженерно-коммуникационных инфраструктур;

39) организация работ по приобретению и созданию имущества на основании гражданско-правовых договоров (купля продажа, подряд и другие договоры);

40) осуществление работ согласно Бюджетного кодекса и Закона Республики Казахстан "О государственных закупках";

41) осуществляют в интересах местного государственного управления иные полномочия, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

17. Права и обязанности:

1) представлять интересы государства и защищать его имущественные права в судах, организациях всех форм собственности;

2) вносить предложения акиму города и в исполнительные органы о совершенствовании деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций информацию, необходимую для осуществления функций, возложенных на государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент";

4) участвовать в подготовке проектов распоряжений акима, постановлений акимата города, решении маслихата по вопросам, относящимся к компетенции государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент";

5) формирует и реализует единую стратегию в привлечении инвестиций для развития жилищно-коммунального хозяйства;

6) пользуется всеми правами юридического лица в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного органа

18. Руководство государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" назначается на должность и освобождается от должности акимом города.

20. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент":

- 1) утверждает планы работ государственного учреждения;
- 2) действует от имени государственного учреждения;
- 3) выдает доверенности;
- 4) в установленном законодательством порядке поощряет работников государственного учреждения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- 5) издает приказы, подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции;
- 6) утверждает внутренний трудовой распорядок государственного учреждения;
- 7) осуществляет контроль за соблюдением Закона Республики Казахстан "О государственной службе" в государственном учреждении;
- 8) осуществляет личный прием граждан;
- 9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан;
- 10) несет персональную ответственность за исполнение антикоррупционного законодательства.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

22. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

23. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

24. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент", относится к городской коммунальной собственности.

25. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным

за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

26. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан