

**Об утверждении положения о государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточной-Казахстанской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Курчумского района Восточно-Казахстанской области от 16 марта 2015 года № 92. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 03 апреля 2015 года № 3816. Утратило силу - постановлением акимата Курчумского района Восточно-Казахстанской области от 10 июня 2016 года № 209

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Курчумского района Восточно-Казахстанской области от 10.06.2016 № 209.  
      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.  
      В соответствии со статьей 39 Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" акимат Курчумского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить положение о государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области", согласно приложению к настоящему постановлению.   
      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Курчумского района* | *А.Сеитов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением акимата Курчумского района № 92 от "16" марта 2015 г |

**ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточной-Казахстанской области"**  
**I.Общие положения**

      1.Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области" (далее-Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог  
      2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, нормативными правовыми актами Акима области, Акима района, а также настоящим Положением.  
      3. Отдел является юридическим лицом в организационно–правовой форме государственном языке, бланки установленного образца в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.   
      4. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.   
      5. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      6. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.  
      7. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      8. Местонахождение юридического лица: индекс 071200 Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Ибежанова, 25.  
      9. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области".  
      10. Настоящее положение Отдела является учредительным документом.  
      11. Финансирование деятельности Отдела осуществляется только из местного бюджета.  
      12. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Отдела.  
      13. Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      14. Миссия Отдела: обеспечение деятельности объектов сфер архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог.  
      15. Задачи Отдела:  
      1) решение всех вопросов в районе, ведение политики с включением обязанностей архитектора района;  
      2) подготовка и выдача заказчикам строительных паспортов, предварительный отвод земельных участков и оформление архитектурно-планировочных заданий и других исходных данных на проектирование всех видов строительства;  
      3) подготовка и оформление организациям, предприятием, хозяйствующим субъектам необходимых документов для выдачи Государственных актов на право владения, пользования, пользования или аренды земельных участков;  
      4) подготовка проектных предложений по размещению объектов всех видов строительства в установленном порядке и оформление соответствующих постановлений местных акиматов о предоставлении земельных участков;  
      5) Осуществление государственного регулирования в области жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, обеспечение функционирования и развития сети дорог местного значения в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в пределах административно-территориальной единицы;  
      6) Развитие сферы пассажирского транспорта и жилищно коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством;  
      7) Анализирует социально-экономическое состояние в руководимой отрасли и собирает сведения.  
      16. Функции Отдела:  
      1) Разработка по договорам с предприятием, организациями, крестьянскими хозяйствами и индивидуальными застройщиками проектно-сметной документации;  
      2) Ведение контроля за соблюдением генеральных планов населенных пунктов;  
      3) Ведение контроля за качеством строительства строящихся и капитально ремонтируемых объектов;  
      4) Участие в работе различных комиссий на объектах строительства;  
      5) Ведение финансирования программ отдела на местных уровне;  
      6) Информирует о планировании целых объектов строительства, а также о других и каком либо изменении в сфере градостроительства региона путем СМИ;  
      7) Организовать приемку и регистрацию построенного объекта в эксплуатацию в рамках закона;  
      8) Принимает решения о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленений, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по постутилизации объектов районного значения;  
      9) Выполнение работ по сбору информации и наполнении информационной системы адресный регистр и градостроительный кадастр;  
      10) Разработка плана и участие в социально-экономических программах в отрасли деятельности строительства по Курчумскому району;  
      11) Решение иных проблем связанных с деятельностью работы единого заказчика;  
      12) Реализация целевых и районных программ в пределах района;  
      13) Выполнение правовых актов Республики Казахстан, актов акима области и района по вопросам строительства;  
      14) Обеспечение единой государственной политикой в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;  
      15) Рассмотрение и согласование проектно-сметной документации выполненных из бюджета на реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений в пределах района;  
      16) Осуществляет управление во взаимодействии с уполномоченным государственным органом по автомобильным дорогам сетью автомобильных дорог районного значения общего пользования, улиц населенных пунктов;  
      17) Разрабатывает и реализует планы и программы развития автомобильных дорог районного значения общего пользования, улиц населенных пунктов;  
      18) Организует работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию объектов жилищно-коммунальной сферы, автомобильных дорог общего пользования районного значения, улиц населенных пунктов;  
      19) Является уполномоченным органом государственных коммунальнных предприятий "Курчум" и "Теректы" акимата Курчумского района;  
      20) Осуществление контроля за соблюдением законодательства в области жилищно-коммунального хозяйства (подпункт 19 пункт 1 стаья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")  
      21) Осуществление контроля за соблюдением законодательства и в области дорожно-мостового хозяйства (пункт 7 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении", Закон РК "Об автомобильных дорогах")  
      22) Выдача заданий на разработку проектно-сметной документации на капитальный и текущий ремонт по объектам жилищно-коммунального и дорожно-мостового хозяйства (подпункт 11 пункт 1 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")  
      23) Курирует работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства вне зависимости от форм собственности (пункт 2 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении"  
      24) Осуществление государственных закупок на основании утвержденного годового плана государственных закупок (пункт 2 статья 5 Закон РК от 21 июлья 2007 года N 303 "О государственных закупках")  
      25) Осуществление контроля за проведением текущих и капитальных ремонтов объектов коммунального хозяйства (пункт 2 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении"  
      26) Осуществление контроля за проведением текущих и капитальных ремонтов автомобильных дорог местного значения (подпункт 7 пункт 1 статья 5 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении"  
      27) Согласно Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" от 16 апреля 1997 года и принятым в этой отрасли нормативно правовым актам составляет список на постановку учета граждан нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в местном исполнительном органе района, опубликует списки граждан нуждающихся в жилье в местном СМИ согласно срока указанном в законодательстве Республики Казахстан.   
      28) Рассмотрение жалоб и обращений физических и юридических лиц в области жилищно-коммунального и дорожно-мостового хозяйства (подпункт 2 пункт 1 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")  
      29) Осуществление контроля за выполнением работ по благоустройству, озелению и санитарной очистке населенных пунктов района (подпункт 20 пункт 1 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")  
      30) Организация общественных внутрирайонных пассажирских перевозок и осуществление контроля над их исполнением (подпункт 14 пункт 1 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")  
      31) Осуществление контроля за подготовкой к отопительному сезону объектов соцкультбыта, жилья, находящегося в коммунальной собственности теплоисточников района, магистральных сетей водоснабжения и канализации, электросетей, объектов инфраструктуры, инженерных сооружений на дорогах местного значения и улицах населенных пунктов (пункт 2 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")  
      32) Разработка предложений по вопросам сохранения государственного жилого фонда, коммуникаций и контроля за их содержание, а также оформление и выдачу документов на право вселения в дома государственного жилищного фонда, договоров найма, аренды на жилые помещения. Проводит инвентаризацию жилищного фонда (пункт 1 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")  
      33) Проведение приема и оформления документов по приватизации жилья, обмену государственного и служебного жилья, а также операции по покупке домов (квартир) на средства, выделенные из бюджета (подпункты 12-7 пункт 1 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")  
      34) Организует технические обследование общего имущества объекта кондоминиума, определяет перечень и очередность проведения видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (подпункты 1, 2 пункт 1 статья 41-2 Закон РК № 94 от 16.04.1997 года "О жилищных отношениях")  
      35) согласовывает сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи (подпункты 3 пункт 1 статья 41-2 Закон РК № 94 от 16.04.1997 года "О жилищных отношениях"  
      36) Осуществляет иные функции, возложенные на него действующим законодательством Республики Казахстан.  
      17. Права и обязанности:  
      1) вносить акиму района предложения по вопросам планирования деятельности в сфере жилищно-коммунального, транспортного и дорожного хозяйства;  
      2) Запрашивать и получать для выполнения возложенных на Учреждение задач информацию от соответствующих служб статистики, организаций, учреждений, предприятий;  
      3) осуществлять иные права, возложенные на Учреждения в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;  
      4) принимать решение в пределах своего полномочия по вопросам строительства и застроек на территории района являющимся обязательными для всех субъектов архитектурно-строительной деятельности;  
      5) быть в роли организатора конкурса в реализации по госзакупкам;  
      6) производить проверку деятельности подведомственных государственных коммунальных казенных предприятий по вопросам в пределах компетенций Учреждения согласно действующему законодательству Республики Казахстан;  
      7) внесить предложения по привлечению к ответственности физических и юридических лиц за нарушении Кодекса РК "Об административных правонарушениях" Закона РК "Об архитектурной градостроительной и строительной деятельности в РК";  
      8) контролировать строящиеся объекты;  
      9) Производить проверку деятельности подведомственных государственных коммунальных предприятий по вопросам в пределах компетенций Учреждения согласно действующему законодательству Республики Казахстан;  
      10) Посещать проверяемый объект во время проведения проверки, запрашивать любую необходимую информацию, знакомиться с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки.

**3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство Отделом осуществляется начальником отдела, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своим функций.  
      19. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом района.  
      20. Полномочия первого руководителя Отдела:  
      1) Организует и осуществляет руководство работой отдела, осуществляет контроль за деятельностью отдела.  
      2) издает приказы по своей компетенции;   
      3) выдает доверенности, открывает в банке расчетные счета, несет ответственность за соблюдением финансовой дисциплины;  
      4) определяет полномочия и обязанности специалистов и работников отдела;  
      5) назначает на должность, освобождает от должности на основании законодательства Республики Казахстан государственных служащих и работников отдела;  
      6) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке распределяет экономию фонда заработной платы для поощрения государственных служащих и работников отдела;  
      7) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  
      21. Исполнение полномочий первого руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного**

      22. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество, в случаях предусмотренных законодательством.  
      Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества, приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      23. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к коммунальной собственности.  
      24. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством и настоящим Положением

**5.Реорганизация и упразднение государственного органа**

      25. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Перечень организаций, находящихся в ведении Отдела**

      1. Коммунальное государственное предприятие "Курчум" и "Теректы" акимата Курчумского района.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан