

**Об утверждении положения о государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточной-Казахстанской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Курчумского района Восточно-Казахстанской области от 16 марта 2015 года № 92. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 03 апреля 2015 года № 3816. Утратило силу - постановлением акимата Курчумского района Восточно-Казахстанской области от 10 июня 2016 года № 209

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Курчумского района Восточно-Казахстанской области от 10.06.2016 № 209.

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии со статьей 39 Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" акимат Курчумского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить положение о государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области", согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким Курчумского района*
 |
*А.Сеитов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденопостановлением акиматаКурчумского района№ 92 от "16" марта 2015 г  |

 **ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточной-Казахстанской области"**
**I.Общие положения**

      1.Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области" (далее-Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

      2. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, нормативными правовыми актами Акима области, Акима района, а также настоящим Положением.

      3. Отдел является юридическим лицом в организационно–правовой форме государственном языке, бланки установленного образца в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

      4. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      5. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

      6. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      7. Структура и лимит штатной численности Отдела утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

      8. Местонахождение юридического лица: индекс 071200 Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Курчум, улица Ибежанова, 25.

      9. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской области".

      10. Настоящее положение Отдела является учредительным документом.

      11. Финансирование деятельности Отдела осуществляется только из местного бюджета.

      12. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Отдела.

      13. Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

 **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      14. Миссия Отдела: обеспечение деятельности объектов сфер архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог.

      15. Задачи Отдела:

      1) решение всех вопросов в районе, ведение политики с включением обязанностей архитектора района;

      2) подготовка и выдача заказчикам строительных паспортов, предварительный отвод земельных участков и оформление архитектурно-планировочных заданий и других исходных данных на проектирование всех видов строительства;

      3) подготовка и оформление организациям, предприятием, хозяйствующим субъектам необходимых документов для выдачи Государственных актов на право владения, пользования, пользования или аренды земельных участков;

      4) подготовка проектных предложений по размещению объектов всех видов строительства в установленном порядке и оформление соответствующих постановлений местных акиматов о предоставлении земельных участков;

      5) Осуществление государственного регулирования в области жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, обеспечение функционирования и развития сети дорог местного значения в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в пределах административно-территориальной единицы;

      6) Развитие сферы пассажирского транспорта и жилищно коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством;

      7) Анализирует социально-экономическое состояние в руководимой отрасли и собирает сведения.

      16. Функции Отдела:

      1) Разработка по договорам с предприятием, организациями, крестьянскими хозяйствами и индивидуальными застройщиками проектно-сметной документации;

      2) Ведение контроля за соблюдением генеральных планов населенных пунктов;

      3) Ведение контроля за качеством строительства строящихся и капитально ремонтируемых объектов;

      4) Участие в работе различных комиссий на объектах строительства;

      5) Ведение финансирования программ отдела на местных уровне;

      6) Информирует о планировании целых объектов строительства, а также о других и каком либо изменении в сфере градостроительства региона путем СМИ;

      7) Организовать приемку и регистрацию построенного объекта в эксплуатацию в рамках закона;

      8) Принимает решения о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленений, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по постутилизации объектов районного значения;

      9) Выполнение работ по сбору информации и наполнении информационной системы адресный регистр и градостроительный кадастр;

      10) Разработка плана и участие в социально-экономических программах в отрасли деятельности строительства по Курчумскому району;

      11) Решение иных проблем связанных с деятельностью работы единого заказчика;

      12) Реализация целевых и районных программ в пределах района;

      13) Выполнение правовых актов Республики Казахстан, актов акима области и района по вопросам строительства;

      14) Обеспечение единой государственной политикой в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

      15) Рассмотрение и согласование проектно-сметной документации выполненных из бюджета на реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений в пределах района;

      16) Осуществляет управление во взаимодействии с уполномоченным государственным органом по автомобильным дорогам сетью автомобильных дорог районного значения общего пользования, улиц населенных пунктов;

      17) Разрабатывает и реализует планы и программы развития автомобильных дорог районного значения общего пользования, улиц населенных пунктов;

      18) Организует работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию объектов жилищно-коммунальной сферы, автомобильных дорог общего пользования районного значения, улиц населенных пунктов;

      19) Является уполномоченным органом государственных коммунальнных предприятий "Курчум" и "Теректы" акимата Курчумского района;

      20) Осуществление контроля за соблюдением законодательства в области жилищно-коммунального хозяйства (подпункт 19 пункт 1 стаья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")

      21) Осуществление контроля за соблюдением законодательства и в области дорожно-мостового хозяйства (пункт 7 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении", Закон РК "Об автомобильных дорогах")

      22) Выдача заданий на разработку проектно-сметной документации на капитальный и текущий ремонт по объектам жилищно-коммунального и дорожно-мостового хозяйства (подпункт 11 пункт 1 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")

      23) Курирует работу предприятий жилищно-коммунального хозяйства вне зависимости от форм собственности (пункт 2 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении"

      24) Осуществление государственных закупок на основании утвержденного годового плана государственных закупок (пункт 2 статья 5 Закон РК от 21 июлья 2007 года N 303 "О государственных закупках")

      25) Осуществление контроля за проведением текущих и капитальных ремонтов объектов коммунального хозяйства (пункт 2 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении"

      26) Осуществление контроля за проведением текущих и капитальных ремонтов автомобильных дорог местного значения (подпункт 7 пункт 1 статья 5 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении"

      27) Согласно Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" от 16 апреля 1997 года и принятым в этой отрасли нормативно правовым актам составляет список на постановку учета граждан нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в местном исполнительном органе района, опубликует списки граждан нуждающихся в жилье в местном СМИ согласно срока указанном в законодательстве Республики Казахстан.

      28) Рассмотрение жалоб и обращений физических и юридических лиц в области жилищно-коммунального и дорожно-мостового хозяйства (подпункт 2 пункт 1 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")

      29) Осуществление контроля за выполнением работ по благоустройству, озелению и санитарной очистке населенных пунктов района (подпункт 20 пункт 1 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")

      30) Организация общественных внутрирайонных пассажирских перевозок и осуществление контроля над их исполнением (подпункт 14 пункт 1 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")

      31) Осуществление контроля за подготовкой к отопительному сезону объектов соцкультбыта, жилья, находящегося в коммунальной собственности теплоисточников района, магистральных сетей водоснабжения и канализации, электросетей, объектов инфраструктуры, инженерных сооружений на дорогах местного значения и улицах населенных пунктов (пункт 2 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")

      32) Разработка предложений по вопросам сохранения государственного жилого фонда, коммуникаций и контроля за их содержание, а также оформление и выдачу документов на право вселения в дома государственного жилищного фонда, договоров найма, аренды на жилые помещения. Проводит инвентаризацию жилищного фонда (пункт 1 статья 35 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")

      33) Проведение приема и оформления документов по приватизации жилья, обмену государственного и служебного жилья, а также операции по покупке домов (квартир) на средства, выделенные из бюджета (подпункты 12-7 пункт 1 статья 31 Закон РК № 148 от 23.01.2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении")

      34) Организует технические обследование общего имущества объекта кондоминиума, определяет перечень и очередность проведения видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (подпункты 1, 2 пункт 1 статья 41-2 Закон РК № 94 от 16.04.1997 года "О жилищных отношениях")

      35) согласовывает сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, представленной органом управления объекта кондоминиума, финансируемых с участием жилищной помощи (подпункты 3 пункт 1 статья 41-2 Закон РК № 94 от 16.04.1997 года "О жилищных отношениях"

      36) Осуществляет иные функции, возложенные на него действующим законодательством Республики Казахстан.

      17. Права и обязанности:

      1) вносить акиму района предложения по вопросам планирования деятельности в сфере жилищно-коммунального, транспортного и дорожного хозяйства;

      2) Запрашивать и получать для выполнения возложенных на Учреждение задач информацию от соответствующих служб статистики, организаций, учреждений, предприятий;

      3) осуществлять иные права, возложенные на Учреждения в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

      4) принимать решение в пределах своего полномочия по вопросам строительства и застроек на территории района являющимся обязательными для всех субъектов архитектурно-строительной деятельности;

      5) быть в роли организатора конкурса в реализации по госзакупкам;

      6) производить проверку деятельности подведомственных государственных коммунальных казенных предприятий по вопросам в пределах компетенций Учреждения согласно действующему законодательству Республики Казахстан;

      7) внесить предложения по привлечению к ответственности физических и юридических лиц за нарушении Кодекса РК "Об административных правонарушениях" Закона РК "Об архитектурной градостроительной и строительной деятельности в РК";

      8) контролировать строящиеся объекты;

      9) Производить проверку деятельности подведомственных государственных коммунальных предприятий по вопросам в пределах компетенций Учреждения согласно действующему законодательству Республики Казахстан;

      10) Посещать проверяемый объект во время проведения проверки, запрашивать любую необходимую информацию, знакомиться с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки.

 **3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство Отделом осуществляется начальником отдела, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своим функций.

      19. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

      20. Полномочия первого руководителя Отдела:

      1) Организует и осуществляет руководство работой отдела, осуществляет контроль за деятельностью отдела.

      2) издает приказы по своей компетенции;

      3) выдает доверенности, открывает в банке расчетные счета, несет ответственность за соблюдением финансовой дисциплины;

      4) определяет полномочия и обязанности специалистов и работников отдела;

      5) назначает на должность, освобождает от должности на основании законодательства Республики Казахстан государственных служащих и работников отдела;

      6) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке распределяет экономию фонда заработной платы для поощрения государственных служащих и работников отдела;

      7) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

      21. Исполнение полномочий первого руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

 **4. Имущество государственного**

      22. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество, в случаях предусмотренных законодательством.

      Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества, приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      23. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к коммунальной собственности.

      24. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством и настоящим Положением

 **5.Реорганизация и упразднение государственного органа**

      25. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 **Перечень организаций, находящихся в ведении Отдела**

      1. Коммунальное государственное предприятие "Курчум" и "Теректы" акимата Курчумского района.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан