

Об утверждении Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи

Утративший силу

Решение Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 28 января 2015 года № 24-2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 23 февраля 2015 года № 3694. Утратило силу решением Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 27 марта 2020 года № 52-7

Сноска. Утратило силу решением Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 27.03.2020 № 52-7 (вводится в действие с 01.01.2020).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникации социально защищаемым гражданам", от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 апреля 2015 года № 319 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства" Тарбагатайский районный маслихат **РЕШИЛ:**

Сноска. Преамбула - в редакции решения Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 08.07.2016 № 4-10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить "Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи" согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу некоторые решения Тарбагатайского районного маслихата согласно приложению 2.
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи

1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 апреля 2015 года № 319 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам.)

Сноска. Пункт 1 - в редакции решения Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 08.07.2016 № 4-10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. В правилах используются основные понятия:

1) малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

2) коммунальные услуги - услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании) и включающие водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление и обслуживание лифтов;

3) расходы на содержание общего имущества объекта кондоминиума - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) по средствам ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также на накопление денег на предстоящий в будущем

капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

4) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

5) уполномоченный орган – Тарбагатайский районный отдел занятости и социальных программ, финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи;

3. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности, на оплату:

1) расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилищах или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

2. Порядок оказания жилищной помощи

4. Государственную услугу "Назначение жилищной помощи" оказывает местный исполнительный орган.

Сноска. Пункт 4 - в редакции решения Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 08.07.2016 № 4-10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин, либо его представитель по доверенности) ежеквартально обращается в "Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее - Государственная корпорация) с заявлением и предоставляет перечень документов согласно пункту 9 стандарта государственной услуги "

Назначение жилищной помощи", утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 апреля 2015 года № 319 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства.

Сноска. Пункт 5 - в редакции решения Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 08.07.2016 № 4-10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Жилищная помощь представляется ежеквартально и назначается за квартал, независимо от времени представления документов в квартале обращения. При первичном обращении жилищная помощь назначается с месяца, в котором подано заявление с необходимыми перечнем документов.

6-1. Семьям (гражданам), проживающим в индивидуальных жилых домах с местным отоплением, жилищная помощь назначается один раз в год за квартал независимо от месяца обращения.

Сноска. Решение дополнено пунктом 6-1 в соответствии с решением Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 23.12.2016 № 10-6 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. Жилищная помощь не оказывается семьям:

1) имеющим на праве собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающим жилые помещения в наем;

2) имеющим в составе трудоспособных лиц, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в уполномоченном органе по вопросам занятости, за исключением: лиц, осуществляющих уход за инвалидами первой и второй групп, детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, лицами старше восьмидесяти лет, матерей, занятых воспитанием ребенка в возрасте до трех лет;

3) имеющим в составе лиц, состоящих в законном браке, которые не знают (не указывают) местонахождение отсутствующего супруга и не обращались по этому вопросу в правоохранительные органы;

4) если родители разведены и не подали иск о взыскании алиментов на проживающих с ними детей.

8. С целью поддержки семей, в состав которых входят пенсионеры, инвалиды, дети-инвалиды, сироты, опекаемые, четверо и более несовершеннолетних детей, при расчете жилищной помощи доход корректируется (уменьшается) на два месячных расчетных показателя, установленного на соответствующий период времени бюджетным законодательством Республики Казахстан.

9. Основанием для предоставления жилищной помощи является решение уполномоченного органа.

10. Получатели жилищной помощи в течение 10 рабочих дней информируют уполномоченный орган о любых изменениях формы собственности своего жилья, состава семьи, ее совокупного дохода и статуса.

11. Необоснованно полученные суммы жилищной помощи подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа в установленном законодательством порядке.

3. Размер жилищной помощи, нормативы содержания жилища и потребления коммунальных услуг

12. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов семьи (граждан) на содержание общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

13. Уровень предельно допустимых расходов семьи устанавливается к совокупному доходу семьи (гражданина) в размере 10 процентов.

Сноска. Пункт 13 - в редакции решения Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 23.12.2016 № 10-6 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

14. При расчете размера жилищной помощи учитываются следующие нормы:

1) нормы площади общего жилища:

для одиноко проживающих граждан – 30 кв. метров,

для семьи из двух человек - 36 кв. метров,

для семьи из трех человек - 54 кв. метров,

для семьи из четырех и более человек на каждого члена семьи 18 кв. метров, но не более 90 кв.метров на семью;

2) норма потребления электроэнергии в месяц:

для одиноко проживающих 90 киловатт,

для семьи из двух человек 135 киловатт,

для семьи из трех человек 180 киловатт,

для семьи из четырех и более человек на каждого члена семьи 50 киловатт, но не более 280 киловатт;

3) расхода газа:

для семей, проживающих в частных домостроениях -1 баллон в месяц.

15. Расход угля на 1 кв.м общей площади жилища – 129,8 кг, но не более 5000 кг на дом.

16. Расходы на водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление, услуги телекоммуникации учитываются по тарифам услугодателей.

17. Для расчета стоимости каменного угля используются средние цены по району, представляемые Восточно-Казахстанским областным управлением статистики за квартал, предшествующий кварталу расчета жилищной помощи.

18. Норму расхода и стоимость другого вида топлива, используемого для местного отопления собственником жилого дома (жилого здания), при расчете жилищной помощи считать эквивалентной норме расхода и стоимости каменного угля.

4. Выплата жилищной помощи

19. Выплата жилищной помощи осуществляется через банки второго уровня, путем зачисления на лицевые счета получателей.

5. Заключительные положения

20. Отношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Приложение №2
к решению Тарбагатайского
районного маслихата
от 28 января 2015 года
№ 24-2

Признать утратившими силу следующие решения Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области:

1) решение Тарбагатайского районного маслихата от 11 апреля 2012 года № 3-6 "Об утверждении Правил оказания жилищной помощи, малообеспеченным семьям (гражданам) Тарбагатайского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов от 14 мая 2012 года за номером 5-16-129, опубликовано в районном газете "Тарбагатай" от 24 мая 2012 года № 46);

2) решение Тарбагатайского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 27 марта 2014 года № 19-11 "О внесении изменений в решение Тарбагатайского районного маслихата от 11 апреля 2012 года № 3-6 "Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Тарбагатайского района" (зарегистрировано в Реестре нормативных правовых актов 25 апреля 2014 года за номером 3261, опубликовано в районном газете "Тарбагатай" от 15 мая 2014 года № 38-39).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан