

## **Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

### *Утративший силу*

Постановление акимата Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области от 20 февраля 2015 года N 54. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 20 марта 2015 года N 3769. Утратило силу - постановлением акимата Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области от 11 февраля 2016 года № 29

**Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области от 11.02.2016 № 29.**

### **Примечание РЦПИ.**

**В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.**

В соответствии подпунктом б) статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат Шемонаихинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Шемонаихинского района Тұрғанияз И. Е.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким Шемонаихинского района*

*А. Токтаров*

Приложение  
к постановлению акимата  
Шемонаихинского района  
от "20" февраля 2015 года № 54

## **Порядок расчета ставок арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13

февраля 2014 года № 88, и определяет порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества.

2. Расчет годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества рассчитывается по формуле:

$$\text{Ап} = \text{Бс} \times \text{S} \times \text{Кт} \times \text{Кск} \times \text{Кр} \times \text{Квд} / 12 \text{ месяцев, где:}$$

Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящегося на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;

Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в год (устанавливается в размере 1,5 месячного расчетного показателя, утверждаемого Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете (далее – МРП), тенге;

S – площадь, передаваемая в аренду, кв. м;

Кт- коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Расчет почасовой арендной платы в месяц при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов недвижимости районной коммунальной собственности, определяется по формулам:

$$\text{Ам} = \text{Бс} \times \text{Sч} \times \text{Кт} \times \text{Кк} \times \text{Кск} \times \text{Кр} \times \text{Квд} / 12 \text{ месяцев,}$$

$$\text{Амч} = \text{Ам} \times \text{Чм} / 30,42 \times 8$$

Ам – арендная плата в месяц, тенге;

Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в год (устанавливается в размере 1,5 месячного расчетного показателя, утверждаемого Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете (далее – МРП), тенге;

Sч – площадь, передаваемая в почасовую аренду, кв. м;

Амч – сумма почасовой арендной платы в месяц, тенге;

Чм – количество часов аренды в месяц;

30,42 – среднее количество дней в месяц;

8 – продолжительность рабочего дня, час.

3. Коэффициенты применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов коммунального имущества:

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт)	
	1.1 административное	1,0
	1.2 производственное	0,8

	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):	
	2.1 отдельно стоящее строение	1,0
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть	0,6
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими коммуникациями (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, энергоснабжение, канализация) При отсутствии каких-либо из указанных видов коммуникаций коэффициент уменьшается на 0,1 за каждый вид.	1,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр)	
	4.1 для города	1,0
	4.2 для поселка, села	0,7
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для организации питания в государственных предприятиях и учреждениях образования;	1,2
	5.2 для организации питания в иных государственных предприятиях и учреждениях	2,3
	5.3 для организации занятия физкультурой и спортом	2,2
	5.4 для образовательной деятельности	3,7
	5.5 для организации услуг в области здравоохранения	5,3
	5.6 для организации услуг связи	6,2
	5.7 для финансовой, банковской, страховой деятельности	8,0
	5.8 для гостиничных, ресторанных и прочих развлекательных услуг	8,0
	5.9 для организации торговли	6,0
	5.10 для деятельности общественных объединений	0,8
	5.11 для деятельности некоммерческих учреждений	0,8
	5.12 для производственной деятельности	6,2
	5.13 для прочих видов деятельности	4,2
	5.14 для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности субъекты малого предпринимательства	0,9

4. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей (за исключением машин, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения) осуществляется по формуле:

$$A_p = C \times N_{am} / 100 \times K_p, \text{ где:}$$

$A_p$  - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие, не потребляемые вещи в год;

$C$  - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей (за исключением машин, оборудования передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения) с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной)

стоимости;

$N_{am}$  - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

$K_{п}$  - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

5. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) машин, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется по формуле:

$A_{пл} = П \times N_{am} / 100$ , где:

$A_{пл}$  – ставка арендной платы за машины, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения в год;

$П$  – первоначальная стоимость активов по данным бухгалтерского учета;

$N_{am}$  – нормы амортизационных отчислений основных средств и нематериальных активов, рассчитанные по прямолинейному (равномерному) методу начисления.