

**Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области от 20 февраля 2015 года N 54. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 20 марта 2015 года N 3769. Утратило силу - постановлением акимата Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области от 11 февраля 2016 года № 29

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области от 11.02.2016 № 29.  
      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.  
      В соответствии подпунктом 6) статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат Шемонаихинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Шемонаихинского района Тұрнияз И. Е.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Шемонаихинского района* | *А. Токтаров* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата Шемонаихинского района от "20" февраля 2015 года № 54 |

**Порядок расчета ставок арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяет порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества.  
      2. Расчет годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества рассчитывается по формуле:  
      **Ап = Бс х S х Кт х Кск х Кр х Квд/12 месяцев,** где:  
      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящегося на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;  
      Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в год (устанавливается в размере 1,5 месячного расчетного показателя, утверждаемого Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете (далее – МРП), тенге;   
      S –площадь, передаваемая в аренду, кв. м;  
      Кт- кофициент, учитывающий тип строения;  
      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Расчет почасовой арендной платы в месяц при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов недвижимости районной коммунальной собственности, определяется по формулам:  
      **Ам=Бc** **x** **Sч x** **Кт** **x** **Кк** **x** **Кск** **x** **Кр** **x** **Квд/12 месяцев,**  
      **Амч= Ам** **x** **Чм / 30,42 x 8**  
      Ам – арендная плата в месяц, тенге;  
      Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в год **(**устанавливается в размере 1,5 месячного расчетного показателя, утверждаемого Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете (далее – МРП), тенге;  
      Sч – площадь, передаваемая в почасовую аренду, кв. м;  
      Амч – сумма почасовой арендной платы в месяц, тенге;  
      Чм – количество часов аренды в месяц;  
      30,42 – среднее количество дней в месяц;  
      8 – продолжительность рабочего дня, час.  
      3. Коэффициенты применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов коммунального имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффи-циента |  |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт) |  |
| 1.1 административное | 1,0 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк): |  |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1,0 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими коммуникациями (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, энергоснабжение, канализация)  При отсутствии каких-либо из указанных видов коммуникаций коэффициент уменьшается на 0,1 за каждый вид. | 1,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальнон расположение (Кр) |  |
| 4.1 для города | 1,0 |
| 4.2 для поселка, села | 0,7 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |  |
| 5.1 для организации питания в государственных предприятиях и учреждениях образования; | 1,2 |
| 5.2 для организации питания в иных государственных предприятиях и учреждениях | 2,3 |
| 5.3 для организации занятия физкультурой и спортом | 2,2 |
| 5.4 для образовательной деятельности | 3,7 |
| 5.5 для организации услуг в области здравоохранения | 5,3 |
| 5.6 для организации услуг связи | 6,2 |
| 5.7 для финансовой, банковской, страховой деятельности | 8,0 |
| 5.8 для гостиничных, ресторанных и прочих развлекательных услуг | 8,0 |
| 5.9 для организации торговли | 6,0 |
| 5.10 для деятельности общественных объединений | 0,8 |
| 5.11 для деятельности некоммерческих учреждений | 0,8 |
| 5.12 для производственной деятельности | 6,2 |
| 5.13 для прочих видов деятельности | 4,2 |
|  | 5.14 для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности субъекты малого предпринимательства | 0,9 |  |

      4. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей (за исключением машин, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения) осуществляется по формуле:   
      Ап = С х Nam /100 х Кп, где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие, не потребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей (за исключением машин, оборудования передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения) с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);  
      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).  
      5. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) машин, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется по формуле:  
      Апл= П x Nam /100, где:  
      Апл – ставка арендной платы за машины, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения в год;  
      П – первоначальная стоимость активов по данным бухгалтерского учета;  
      Nam – нормы амортизационных отчислений основных средств и нематериальных активов, рассчитанные по прямолинейному (равномерному) методу начисления.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан