

## Об утверждении положения о государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области"

### *Утративший силу*

Постановление акимата Западно-Казахстанской области от 20 января 2015 года № 13. Зарегистрировано Департаментом юстиции Западно-Казахстанской области 29 января 2015 года № 3789. Утратило силу постановлением акимата Западно-Казахстанской области от 13 февраля 2017 года № 41

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Западно-Казахстанской области от 13.02.2017 № 41 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).**

Руководствуясь Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Западно-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области".

2. Руководителю аппарата акима Западно-Казахстанской области (Токжанов М. Л.) обеспечить государственную регистрацию данного постановления в органах юстиции, его официальное опубликование в информационно-правовой системе "Эділет" и в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Западно-Казахстанской области Утегулова А. К.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

*Аким области*

*Н. Ногаев*

Утверждено  
постановлением акимата  
Западно-Казахстанской области  
от 20 января 2015 года № 13

### **Положение**

### **о государственном учреждении "Управление по контролю за**

## **использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области"**

### **1. Общие положения**

1. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

2. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" ведомств не имеет.

3. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: индекс 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица А. Молдагуловой, дом 22.

10. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области".

11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области".

12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" осуществляется из местного бюджета.

13. Государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области".

Если государственному учреждению "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

## **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

14. Миссией государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" является государственный контроль в области земельных правоотношений.

15. Задачи:

Задачи государственного контроля состоят в обеспечении соблюдения земельного законодательства Республики Казахстан государственными органами, физическими, юридическими и должностными лицами, выявления и устранения нарушений законодательства Республики Казахстан, восстановления нарушенных прав граждан и юридических лиц, соблюдения правил пользования земельными участками, выполнения мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

16. Функции:

1) соблюдение государственными органами, предприятиями, учреждениями,

организациями и гражданами земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- 2) недопущение самовольного занятия земельных участков;
- 3) соблюдение прав собственников земельных участков и землепользователей ;
- 4) своевременное и правильное проведение собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;
- 5) своевременное представление в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями сведений о наличии, состоянии и использовании земель;
- 6) проектирование, размещение и строительство жилых и производственных объектов, оказывающих влияние на состояние земель;
- 7) своевременное и качественное выполнение мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, засоления, заболачивания, подтопления, опустынивания, иссушения, переуплотнения, захламления, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;
- 8) соблюдение установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;
- 9) сохранность межевых знаков;
- 10) своевременный возврат земель, предоставленных местными исполнительными органами во временное землепользование;
- 11) рекультивация нарушенных земель;
- 12) снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- 13) осуществление проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель;
- 14) осуществляют иные вопросы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

#### 17. Права и обязанности:

- 1) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;
- 2) выдача обязательных для исполнения предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства;
- 3) рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;
- 4) подготовка и предъявление исков в суд по вопросам, указанным в

подпункте 4) пункта 1 статьи 148 Земельного кодекса Республики Казахстан;

5) выявление и возврат в государственную собственность земель, не используемых либо используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

6) приостановление строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение.

### **3. Организация деятельности государственного органа**

18. Руководство государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Западно-Казахстанской области в установленном законом порядке.

20. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области":

1) организует и руководит работой государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области", несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" задач и осуществления им своих функций;

2) определяет обязанности и полномочия руководителей отделов и работников государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области";

3) ведет работу по борьбе с коррупцией и несет персональную ответственность за работу в этом направлении;

4) в соответствии с действующим законодательством назначает и освобождает от должностей работников государственного учреждения "

Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области";

5) в установленном законодательством порядке решает вопросы поощрения, оказания материальной помощи, наложения дисциплинарных взысканий на работников государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области";

6) утверждает положения об отделах и должностные инструкции работников государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области";

7) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, подписывает служебную документацию;

8) представляет государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" в государственных органах и иных организациях;

9) проводит работу по вопросам гендерной политики и несет персональную ответственность в этом направлении;

10) в установленном порядке решает вопросы финансово-экономической и хозяйственной деятельности, контролирует рациональное и целевое исполнение бюджетных средств;

11) в соответствии с законодательством Республики Казахстан осуществляет и другие полномочия.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Имущество государственного органа**

21. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление

по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" относится к коммунальной собственности.

23. Государственное учреждение "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

## **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

24. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление по контролю за использованием и охраной земель Западно-Казахстанской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.