

**О внесении изменений в решение Западно-Казахстанского областного маслихата от 19 апреля 2005 года № 17-2 "О поправочных коэффициентах к базовым ставкам платы за земельные участки и границах зон города Уральска"**

Решение Западно-Казахстанского областного маслихата от 9 декабря 2015 года № 29-6. Зарегистрировано Департаментом юстиции Западно-Казахстанской области 14 января 2016 года № 4226

**Примечание РЦПИ.**

**В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.**

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и от 24 марта 1998 года "О нормативных правовых актах" Западно-Казахстанский областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Западно-Казахстанского областного маслихата от 19 апреля 2005 года № 17-2 "О поправочных коэффициентах к базовым ставкам платы за земельные участки и границах зон города Уральска (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2927, опубликованное в газетах "Приуралье" № 51 от 1 мая 2005 года и "Орал өңірі" № 60 от 24 мая 2005 года) следующие изменения:

заголовок изложить в следующей редакции:

"О границах оценочных зон и поправочных коэффициентах к базовым ставкам платы за земельные участки города Уральска";

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" от 23 января 2001 года Западно-Казахстанский областной маслихат **РЕШИЛ:**";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Уральска для определения оценочной стоимости земельных участков, предоставляемых в частную собственность государством в зависимости от местоположения, уровня инженерного оборудования, благоустройства, ландшафтной ценности, состояния окружающей среды и других факторов согласно приложению.";

приложение к указанному решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Руководителю аппарата Западно-Казахстанского областного маслихата (А. Султанов) обеспечить государственную регистрацию настоящего решения в органах юстиции, его официальное опубликование в информационно-правовой системе "Әділет" и в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вводится в действие со дня первого официального опубликования.

*Председатель сессии*

*Секретарь областного маслихата*

*С. Сүлеймен*

*М. Құлшар*

Приложение к решению  
Западно-Казахстанского  
областного маслихата  
от 9 декабря 2015 года № 29-6  
Утверждено решением  
Западно-Казахстанского  
областного маслихата  
от 19 апреля 2005 года № 17-2

## **О границах оценочных зон и поправочных коэффициентах к базовым ставкам платы за земельные участки города Уральска**

Зоны	Описание границ	Поправочные коэффициенты к базовой ставке
1.	С северо-запада от железнодорожного моста через реку Урал вдоль границ земель железной дороги по улице Дёповская, до переезда через железную дорогу до границы бывшего Автотранспортного предприятия-1, вдоль его западной границы до Перевалочной роши, вдоль старицы до реки Урал и вдоль его берега до роши Горького, вдоль роши до реки Чаган, вдоль реки Чаган до железнодорожного моста через реку Чаган	2,0
2.	С северо-запада от железнодорожного моста через реку Чаган вдоль берега, по северной границе города Уральск до дороги Уральск-Самара, по этой дороге до улицы Шолохова, по улице Шолохова до улицы Циолковского, по улице Циолковского до земель железной дороги, вдоль земель железной дороги на Запад по улицам Магистральная, Локомотивная до железнодорожного моста через реку Чаган	1,75
3.	На севере по границе земель железной дороги до улицы С. Датулы, по улице С. Датулы до моста через реку Урал вдоль берега реки Урал до старицы, вдоль нее по западной границе бывшего Автотранспортного предприятия-1 до улицы Дёповская, по улице Дёповская до района железнодорожного Депо	1,6
4.	На севере от угла улицы Циолковского по улице Шолохова на восток по улице Московская, далее по границе индивидуальных застроек на юг до земель железной дороги до улицы Циолковского, по улице Циолковского до улицы Шолохова	2,0
5.	От дороги Уральск-Самара на севере по северной границе города включая малоэтажные застройки северо-восточного жилого района и Желаяевский промышленный узел по восточной границе города (без села Желаяево) вдоль земель	1,5

	железной дороги до границы индивидуальных застроек северо-восточного района и вдоль ее границы по улице Московская до трассы Уральск-Самара	
6.	С севера от улицы С. Датулы по границе земель железной дороги на восток до Поймы реки Урал, вдоль его берега до моста через реку Урал по улице С. Датулы на север до земель железной дороги	1,4
7.	Земли поселка Зачаганск, включая на севере от путепровода в районе поселка Деркул вдоль железной дороги до реки Чаган, на юг вдоль его правого берега до устья, вдоль озера Анискино до реки Урал, вдоль берега реки Урал до границы земель товарищества с ограниченной ответственностью "Ізденіс", включая село Меловые горки, далее по южной границе земель города до земель Уральской сельскохозяйственной опытной станции, далее по границе земель Уральской сельскохозяйственной опытной станции до путепровода	1,4
8.	Земли поселка Деркул, включая газораспределительную станцию-2, поселок "Үміт", район "Белая казарма", земли в пойме рек Деркул, Чаган до железнодорожного моста через реку Чаган	1,0
9.	Земли села Серебряково, поселка Круглоозерное, села Меловые горки, села Желаево и другие населенные пункты	0,6