



О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 "Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства"

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 мая 2016 года № 224. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 июля 2016 года № 13897

В соответствии со статьей 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года «**О** **правовых** **актах**», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12684, опубликованный в информационно-правовой системе «Әділет» 4 февраля 2016 года) следующие **изменения** и **дополнения:**

в Правилах организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере **строительства**, **утвержденных** **указанным** **приказом:**
пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. При эксплуатации объектов не допускается:
нарушение архитектурного стиля здания, сооружения, за исключением случаев, когда мероприятием по капитальному ремонту и реконструкции здания или сооружения предусматривается комплексное оформление фасада в едином стиле с применением **идентичных** **строительных** **материалов;**

размещение на фасадах многоквартирных жилых и общественных зданий спутниковых и эфирных приемных устройств для приема спутникового или эфирного сигнала операторов связи и (или) телерадиовещания, не имеющих лицензию на распространение телерадиоканалов на территории Республики Казахстан.»;
дополнить **пунктом 31-1** следующего содержания:

«31-1. Заявление о предоставлении АПЗ и технических условий подается по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам в адрес структурного подразделения МИО, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства посредством веб-портала «электронного правительства» или Государственной **к о р п о р а ц и и** **с** **п р и л о ж е н и е м:**

- 1) **утвержденного** **задания** **на** **проектирование;**
- 2) **правоустанавливающего** **документа** **на** **земельный** **участок;**

3) опросного листа по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

4) для физических лиц – документ, удостоверяющий личность.

Если заявление подается уполномоченным представителем:
юридического лица – по документу, подтверждающему полномочия;
физического лица – по нотариально заверенной доверенности.

Истребование документов, не предусмотренных настоящим пунктом не допускается

» ;

дополнить пунктом 34-1 следующего содержания:

«34-1. В случае, предусмотренном в пункте 31-1 настоящих Правил и при соответствии планируемого строительства утвержденному проекту детальной планировки, структурное подразделение МИО, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства, подготавливает АПЗ по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Подготовленные АПЗ и технические условия структурное подразделение МИО, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства, направляет в Государственную корпорацию или размещает на веб-портале «электронного правительства.» ;

дополнить пунктом 35-1 следующего содержания:

«35-1. В случае, предусмотренным в пункте 31-1 настоящих Правил, Государственная корпорация выдает заявителю следующие документы:

- 1) АПЗ по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам;
- 2) технические условия.» ;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Срок рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически несложных объектов:

на выдачу АПЗ и технических условий не более 6 (шести) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления;

на получение исходных материалов (АПЗ, технические условия, выкопировка из проекта детальной планировки, вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц, схема трасс наружных инженерных сетей) не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления.

Срок рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически сложных объектов:

на выдачу АПЗ и технических условий не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления;

на получение исходных материалов (АПЗ, технические условия, выкопировка из

проекта детальной планировки, вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц, схема трасс наружных инженерных сетей) не более 17 (семнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления.»;

пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Заявление для получения исходных материалов и разрешительных документов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий подается в МИО, на веб-портал «электронного правительства» или в Государственную корпорацию с приложением:

1) утвержденного задания на проектирование;

2) копий документов, удостоверяющих право собственности заявителя на изменяемый объект, с представлением подлинников для сверки государственным органом, рассматривающим заявление, подлинности документов, либо его нотариально засвидетельствованная копия;

3) письменного согласия собственника (сособственников) объекта на намечаемое изменение и его параметры;

4) нотариально засвидетельствованного письменного согласия собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы;

5) копии технического паспорта изменяемого помещения (оригинал предоставляется для сверки);

6) технического проекта;

7) опросного листа и топографической съемки (при необходимости в дополнительном подключении к источникам инженерного и коммунального обеспечения и/или увеличении нагрузок);

8) копий правоустанавливающих документов на земельный участок (если реконструкция предусматривает дополнительный отвод (прирезку) земельного участка) (оригинал предоставляется для сверки);

9) документа, удостоверяющего личность.

Если заявление подается уполномоченным представителем: юридического лица – по документу, подтверждающему полномочия; физического лица – по нотариально заверенной доверенности.»;

пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Основанием для регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, является утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию, прошедший учет в структурном подразделении МИО, осуществляющем функции в сфере архитектуры и

градостроительства.» ;

пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. До регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, в структурное подразделение МИО, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства, представляется копия акта приема объекта в эксплуатацию, для учета и внесения в журнал учета актов приема объектов в эксплуатацию.

Для сверки прикладывается оригинал акта приема объекта в эксплуатацию, на котором в течение одного рабочего дня делается соответствующая отметка об его учете в структурном подразделении МИО, осуществляющем функции в сфере архитектуры, градостроительства.» ;

приложение 1 к Правилам организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан ;

2) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему «Әділет» в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течение пяти рабочих дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов ;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 2 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования.

Министр национальной экономики
К. Бишимбаев

Республики Казахстан

Приложение 1 к
Правилам организации застройки
прохождения разрешительных
процедур в сфере строительства
форма

З а я в л е н и е

**о предоставлении исходных материалов/
архитектурно-планировочного задания (АПЗ) и технических условий**

Наименование

заявителя: _____

(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица или
наименование юридического лица)

Адрес: _____

Телефон: _____

Заказчик: _____

Проектировщик №ГСЛ, категория: _____

Наименование _____

Наименование проектируемого объекта: _____

Адрес проектируемого объекта: _____

П р о ш у В а с в ы д а т ь

Пакет 1 (архитектурно-планировочное задание и технические
у с л о в и я) ;

Пакет 2 (архитектурно-планировочное задание (АПЗ),
вертикальные планировочные отметки, выкопировку из ПДП, типовые
поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс
наружных инженерных сетей).

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую
законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Сдал: _____

подпись

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан