

**Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочного листа в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

### *Утративший силу*

Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 июня 2016 года № 235. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 августа 2016 года № 14139. Утратил силу совместным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 757 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

**Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.10.2018 № 757 и Министра национальной экономики РК от 31.10.2018 № 52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с подпунктом 2) пункта 2 статьи 86, пунктом 3 статьи 141 и пунктом 1 статьи 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан от 29 октября 2015 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) проверочные листы в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 446 "Об утверждении критериев оценки степени рисков и формы проверочного листа по вопросам проверок за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры,

градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11695, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" 28 июля 2015 года).

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан и на интернет-портале государственных органов;

3) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течении пяти рабочих дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Исполняющий обязанности*

*Министра национальной экономики  
Республики Казахстан*

*М. Кусаинов*

**Председатель  
статистике  
Генеральной**

**Комитета  
и  
специальным**

**" С О Г Л А С О В А Н "**  
**по  
правовой  
учетам  
прокуратуры**

-----  
22 июля 2016 год

Приложение 1  
к приказу исполняющего  
обязанности Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 3 июня 2016 года № 235

**Критерии оценки степени риска в области архитектуры,  
градостроительства и строительства за деятельностью местных  
исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства,  
строительства и государственного архитектурно-строительного контроля  
и надзора**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (далее – Критерии) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", Предпринимательским кодексом Республики Казахстан и Методикой формирования государственными органами (за исключением Национального Банка Республики Казахстан) системы оценки риска, утвержденной приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 722 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12389) для отнесения проверяемых субъектов к степеням риска.

2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

- 1) проверяемые субъекты – местные исполнительные органы по делам: архитектуры и градостроительства; строительства; государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

- 2) значительные нарушения – нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства, влекущие за собой административную и уголовную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан и связанные с предоставлением недостоверной отчетности и мониторинга, несоблюдением государственных нормативов, за исключением

несвоевременностью и правильностью оформления исполнительной документации, сроков, порядка приема уведомлений, порядка проведения проверок и устранением выявленных нарушений, а также ущемлением прав и законных интересов граждан, наличием жалоб и обращений;

3) незначительные нарушения – несвоевременное и неправильное оформление исполнительной документации;

4) грубые нарушения – нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, вследствие которых ухудшается состояние благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, в том числе инвалидов, связанные с наличием фактов техногенных катастроф (обрушение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений), с нанесением ущерба государственным интересам, которые влекут за собой административную и уголовную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, а также с отсутствием в штате работников с соответствующим образованием и определенным опытом работы, отсутствием реализованных строительных объектов, отсутствием и несоответствием уровням ответственности экспертов, отсутствием лицензии и аккредитованных экспертов;

5) риск в области архитектуры, градостроительства и строительства – вероятность причинения вреда в результате деятельности проверяемого субъекта жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

6) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) критерии оценки степени риска, используемые для отбора местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в зависимости от результатов деятельности конкретного проверяемого субъекта;

7) проверочный лист – перечень требований, включающий в себя только те требования к деятельности проверяемых субъектов, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства.

3. Критерии оценки степени риска для выборочных проверок в области архитектуры, градостроительства и строительства деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора формируются посредством субъективных критериев.

## Глава 2. Субъективные критерии

4. Для определения субъективных критериев оценки степени риска используются следующие источники информации:

- 1) результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;
- 2) результаты предыдущих проверок, при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах;
- 3) наличие и количество подтвержденных (обоснованных) жалоб и обращений;
- 4) результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;
- 5) анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;
- 6) запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов.

5. На основании имеющихся источников информации субъективные критерии подразделяются на три степени нарушения: грубые, значительные, незначительные.

Для отнесения проверяемого субъекта к степени риска применяется следующий порядок расчета показателя степени риска.

При выявлении одного грубого нарушения, проверяемому субъекту приравнивается показатель степени риска 100 и в отношении него проводится выборочная проверка.

В случае если грубых нарушений не выявлено, то для определения показателя степени риска рассчитывается суммарный показатель по нарушениям значительной и незначительной степени.

При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$P_3 = \frac{\sum}{\sum}$$

$$P_2 \times 100 /$$

$$\sum$$

$$P_1) \times 0,7$$

где:

$$\sum$$

$P_3$  – показатель значительных нарушений;

$$\sum$$

$P_1$  – общее количество значительных нарушений;

$$\sum$$

$P_2$  - количество выявленных значительных нарушений;

При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$\sum$$

$$P_n = ($$

$$\sum$$

$$P_2 \times 100 /$$

$$\sum$$

$$P_1) \times 0,3$$

где:

$$\sum$$

$P_n$  – показатель незначительных нарушений;

$$\sum$$

$P_1$  – общее количество незначительных нарушений;

$$\sum$$

$P_2$  - количество выявленных незначительных нарушений;

Общий показатель степени риска (

$$\sum$$

P) рассчитывается по шкале от 0 до 100 и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:

$$P = \frac{\sum P_3 + \sum P_n}{100}$$

где:

$\sum$   
P - общий показатель степени риска;

$\sum$   
P<sub>3</sub> - показатель значительных нарушений;

$\sum$   
P<sub>n</sub> - показатель незначительных нарушений.

Субъективные критерии оценки степени риска приведены в Приложении к настоящим критериям.

По показателям степени риска проверяемый субъект (объект) относится:

- 1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 60 до 100 включительно и в отношении него проводится выборочная проверка;
- 2) не относится к высокой степени риска – при показателе степени от 0 до 60 и в отношении него не проводится выборочная проверка.

При анализе и оценке степени риска не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенных и использованных в отношении конкретного проверяемого субъекта (объекта).

Кратность проведения выборочной проверки не чаще одного раза в год.

Выборочные проверки проводятся на основании списков выборочных проверок, формируемых на квартал по результатам проводимого анализа и оценки, утвержденных первым руководителем регулирующего государственного органа. Списки выборочных проверок направляются в уполномоченный орган по правовой статистике и специальным учетам в срок не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до начала соответствующего отчетного периода.

Списки выборочных проверок составляются с учетом:

приоритетности проверяемых субъектов (объектов) с наибольшим показателем степени риска по субъективным критериям;  
нагрузки на должностных лиц, осуществляющих проверки государственного органа.

Приложение  
к Критериям оценки степени  
риска в области архитектуры,  
градостроительства и  
строительства за деятельностью  
местных исполнительных  
органов по делам архитектуры,  
градостроительства,  
строительства и  
государственного архитектурно  
строительного контроля и  
надзора

## Субъективные критерии оценки степени риска

№ п/п	Критерии	Степень нарушения
<b>1.</b>	<b>Органы архитектуры и градостроительства</b>	
	1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем; 2. Результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан; 3. Анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации; 4. Запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов.	
1	Необеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами:	
1.1	генеральными планами	значительное
1.2	проектами детальных планировок	значительное
1.3	проектами застроек	значительное
1.4	разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений:	значительное
1.4.1	градостроительных регламентов	значительное
1.4.2	государственных градостроительных нормативов	значительное
1.5	соблюдение зонирования территорий:	
1.5.1	деление территорий на функциональные зоны	значительное
1.5.2	соблюдение красных линий	грубое
1.5.3	соблюдение желтых линий	грубое
1.5.4	соблюдение линии регулирования застройки	грубое



2	Несоблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов:	
2.1	о предоставлении заявителю соответствующего права на землю	грубое
2.2	на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений)	грубое
2.3	по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли	грубое
3	Несоблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство	значительное
4	Отсутствие обязательной регистрации актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию	значительное
5	Неведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства	значительное
6	Не соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания	значительное
7	Выдача архитектурно-планировочного задания без заполнения следующих оснований:	
7.1	местонахождения участка	грубое
7.2	наличии застройки (строений и сооружений, существующие на участке, в том числе коммуникаций, инженерных сооружений, элементов благоустройства и других)	грубое
7.3	наличии геодезической изученности (наличии съемок, их масштабы)	грубое
7.4	инженерно-геологической изученности (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	грубое
7.5	функционального значения объекта	значительное
7.6	этажности	значительное
7.7	планировочной системы	значительное
7.8	конструктивной схемы	значительное
7.9	инженерного обеспечения	значительное
7.10	объемно-пространственного решения	значительное
7.11	проекта генерального плана:	значительное
7.11.1	вертикальной планировки	значительное
7.11.2	благоустройства и озеленения	значительное
7.11.3	парковки автомобилей	значительное
7.11.4	использовании плодородного слоя почвы	значительное
7.11.5	малых архитектурных форм	значительное
7.11.6	освещения	значительное
7.12	стилистики архитектурного образа	значительное
7.12	характера сочетаний с окружающей застройкой	значительное

7.14	цветовых решений	значительное
7.15	рекламно-информационных решений	значительное
7.15.1	ночных световых оформлений	значительное
7.16	входных узлов	значительное
7.17	созданий условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	грубое
7.18	соблюдений условий по звукошумовым показателям	значительное
7.19	цоколя	значительное
7.20	фасада	значительное
7.21	теплоснабжения	значительное
7.22	водоснабжения	значительное
7.23	канализаций	значительное
7.24	электроснабжения	значительное
7.25	газоснабжения	значительное
7.26	телекоммуникаций	значительное
7.27	дренажа (при необходимости) и ливневой канализаций	значительное
7.28	стационарной поливочной системы	значительное
7.29	по инженерным изысканиям	значительное
7.30	по сносу (переносу) существующих строений и сооружений	значительное
7.31	по переносу подземных и надземных коммуникаций	значительное
7.32	по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	значительное
7.33	по строительству временного ограждения участка	значительное
7.34	общая площадь застройки согласно эскизному проекту	значительное
8	Факты истребования от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем	значительное
9	Несвоевременное и недостоверное предоставление информации о намечаемых к строительству и строящихся объектах и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства	значительное
10	Неисполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства	значительное
5. Наличие подтвержденных жалоб и обращений		
11	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица, посредством результата внеплановой проверки или посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан	значительное
6. Результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах.		
12	Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами:	

12.1	генеральными планами	значительное
12.2	проектами детальных планировок	значительное
12.3	проектами застроек	значительное
12.4	разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений:	значительное
12.4.1	градостроительных регламентов	значительное
12.4.2	государственных градостроительных нормативов	значительное
12.5	соблюдение зонирования территорий:	
12.5.1	деление территорий на функциональные зоны	значительное
12.5.2	соблюдение красных линий	грубое
12.5.3	соблюдение желтых линий	грубое
12.5.4	соблюдение линии регулирования застройки	грубое
13	Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов:	
13.1	о предоставлении заявителю соответствующего права на землю	грубое
13.2	на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений)	грубое
13.3	по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли	грубое
14	Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство	значительное
15	Обязательная регистрация актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию	значительное
16	Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства	значительное
17	Соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания	значительное
18	Выдача архитектурно-планировочного задания с заполнением следующих оснований:	
18.1	местонахождение участка	грубое
18.2	наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	грубое
18.3	наличие геодезической изученности (наличие съемок, их масштабы)	грубое
18.4	инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	грубое
18.5	функциональное значение объекта	значительное
18.6	этажность	значительное
18.7	планировочная система	значительное

18.8	конструктивная схема	значительное
18.9	инженерное обеспечение	значительное
18.10	объемно-пространственное решение	значительное
18.11	проект генерального плана:	значительное
18.11.1	вертикальная планировка	значительное
18.11.2	благоустройство и озеленение	значительное
18.11.3	парковка автомобилей	значительное
18.11.4	использование плодородного слоя почвы	значительное
18.11.5	малые архитектурные формы	значительное
18.11.6	освещение	значительное
18.12	стилистика архитектурного образа	значительное
18.12	характер сочетания с окружающей застройкой	значительное
18.14	цветовое решение	значительное
18.15	рекламно-информационное решение	значительное
18.15.1	ночное световое оформление	значительное
18.16	входные узлы	значительное
18.17	создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	грубое
18.18	соблюдение условий по звукошумовым показателям	значительное
18.19	цоколь	значительное
18.20	фасад	значительное
18.21	теплоснабжение	значительное
18.22	водоснабжение	значительное
18.23	канализация	значительное
18.24	электроснабжение	значительное
18.25	газоснабжение	значительное
18.26	телекоммуникация	значительное
18.27	дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	значительное
18.28	стационарные поливочные системы	значительное
18.29	по инженерным изысканиям	значительное
18.30	по сносу (переносу) существующих строений и сооружений	значительное
18.31	по переносу подземных и надземных коммуникаций	значительное
18.32	по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	значительное
18.33	по строительству временного ограждения участка	значительное
18.34	общая площадь застройки согласно эскизному проекту	значительное
19	Отсутствие фактов истребования от получателей документов, которые могут быть получены из информационных систем	значительное
20	Своевременное и достоверное предоставление информации о намечаемых к строительству и строящихся объектах и комплексах уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства	значительное

21	Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства	значительное
22	Наличие положений и должностных инструкций органа архитектуры и градостроительства	значительное
<b>Органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора</b>		
1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем; 2. Результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан; 3. Анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации; 4. Запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов.		
1	Несоблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе:	
1.1	приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	значительное
1.2	ведения электронного реестра принятых уведомлений о начале строительно-монтажных работ	значительное
1.3	достоверности данных, указанных в уведомлении	значительное
1.4	составлений акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	значительное
2	Несоблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе:	
2.1	наличия утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	грубое
2.2	наличия положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)	грубое
2.3	наличия соответствующего права на земельный участок	грубое
2.4	наличия талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	значительное
2.5	соответствия выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	грубое
2.6	наличия лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
	Необеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий	

3	населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной	грубое
4	Ненадлежащее осуществление государственного контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов	значительное
5	Непредставление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	значительное
6	Ненадлежащее организация и не проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор	значительное
7	Непринятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний	значительное
8	Неведение мониторинга актов приемки объектов в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным нормативным требованиям (условиям, ограничениям)	значительное
9	Неведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов	значительное
10	Несоблюдение порядка проведения проверок при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора:	
10.1	извещения проверяемого субъекта о начале проведения проверки	значительное
11	Несоблюдение срока проведения проверки (не более тридцати рабочих дней):	
11.1	продлении проверки не более одного раза на срок не более тридцати рабочих дней	значительное
11.2	оформлении дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам	значительное
11.3	приостановлении проверки на срок не более одного месяца	значительное
11.4	уведомлений проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам:	
11.4.1	о приостановлении проверки за один день до приостановления проверки	значительное

11.4.2	о возобновлении проверки за один день до возобновления проверки	значительное
11.4.3	при проведении иных форм контроля и надзора с посещением	значительное
12	Ненадлежащее составление акта о результатах проверки, в том числе неполнота сведений	значительное
13	Ненадлежащее составление и отсутствие справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования	значительное
14	Полнота и достоверность:	
14.1	протоколов	значительное
14.2	постановлений	значительное
14.3	предписаний	значительное
15	Ненадлежащее осуществление контроля по взысканию наложенных административных штрафов	значительное
16	Не предоставление информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства	значительное
17	Неисполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	значительное
5. Наличие подтвержденных жалоб и обращений.		
18	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица, посредством результата внеплановой проверки или посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан	значительное
6. Результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах.		
19	Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе:	
19.1	прием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	значительное
19.2	ведение электронного реестра принятых уведомлений о начале строительно-монтажных работ	значительное
19.3	достоверность данных, указанных в уведомлении	значительное
19.4	составление акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	значительное
20	Соблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе:	
20.1	наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	грубое

20.2	наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)	грубое
20.3	наличие соответствующего права на земельный участок	грубое
20.4	наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительного-монтажных работ	значительное
20.5	соответствие выполненных (выполняемых) строительного-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)	грубое
20.6	наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
	Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе:	
21	Требования для занятия изыскательской деятельностью:	
21.1	наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование и опыт работы	грубое
21.2	наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
21.3	наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
21.4	наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ)	значительное
21.5	наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника	значительное
22	Проектная деятельность	
22.1	Требования к лицензиатам III категории:	
22.1.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя	грубое



22.1.2	наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
2 2 . 1 . 3	наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности	значительное
22.2	Требования к лицензиатам II категории:	
2 2 . 2 . 1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя	грубое
22.2.2	наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
22.2.3	наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности	значительное
22.2.4	соответствующий опыт работы лицензиата	грубое
22.2.5	наличие реализованных объектов строительства	грубое
22.3	Требования к лицензиатам I категории:	
22.3.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя	грубое
22.3.2	наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
22.3.3	наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности	значительное
22.3.4	соответствующий опыт работы лицензиата	грубое
22.3.5	наличие реализованных объектов строительства	грубое
23	Строительно-монтажные работы	
23.1	Требования к лицензиатам III категории:	
23.1.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в	грубое

	состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя	
23.1.2	наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
23.1.3	наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
23.2	Требования к лицензиатам II категории:	
23.2.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя	грубое
23.2.2	наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
23.2.3	наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
23.2.4	соответствующий опыт работы лицензиата	грубое
23.2.5	наличие реализованных объектов строительства	грубое
23.3	Требования к лицензиатам I категории:	
23.3.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя	грубое
23.3.2	наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления)	грубое
23.3.3	наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды	значительное
23.3.4	соответствующий опыт работы лицензиата	грубое
23.3.5	наличие реализованных объектов строительства	грубое
24	Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата:	
24.1	эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации: наличие высшего профессионального образования по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по	грубое

	разработке соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет	
24.2	эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее пяти лет	грубое
24.3	эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет	грубое
24.4	эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее трех лет	грубое
24.5	эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опыт работы проектной деятельности не менее пяти лет	грубое
24.6	эксперту технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет	грубое
25	Осуществление контроля соответствия организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства следующим требованиям Правил по аккредитации организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства:	
25.1	наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе:	значительное
25.1.1	в части несущих и ограждающих конструкций	грубое
25.1.2	в части инженерных сетей	значительное
25.1.3	в части технологического оборудования	значительное
25.2	наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению авторского надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе:	значительное
25.2.1	в части архитектуры	грубое
25.2.2	в части несущих и ограждающих конструкций;	грубое
25.3	наличие не менее одного аттестованного эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и	

	проектно-сметной документации по следующим специализациям:	
25.3.1	градостроительство	грубое
25.3.2	предпроектная документация;	грубое
25.3.3	архитектура	грубое
25.3.4	конструктивная часть	грубое
25.3.5	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	грубое
25.3.6	технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	грубое
25.3.7	специальные разделы проектов	грубое
25.3.8	наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании	значительное
25.3.9	наличие материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов	значительное
26	Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной	грубое
27	Осуществление государственного контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов	значительное
28	Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям:	
28.1	наличие свидетельства об аккредитации	значительное
28.2	для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности:	
28.2.1	наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализациям	значительное
28.2.2	по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта)	значительное
28.2.3	по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта)	значительное
28.2.4	по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта)	значительное

28.2.5	наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории	значительное
28.2.6	наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637)	значительное
28.2.7	наличие материально-технической оснащённости, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций	значительное
28.2.8	наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций	значительное
29	Для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности:	
29.1	наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по специализациям:	значительное
29.1.1	по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта)	значительное
29.1.2	по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);	значительное
29.1.3	по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта);	значительное
29.1.4	наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории;	значительное
29.1.5	наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637);	значительное
29.1.6	наличие материально-технической оснащённости, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций;	значительное
29.1.7	наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций.	значительное

30	Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям:	
30.1	наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений	грубое
30.2	наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть	грубое
30.3	наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет)	грубое
30.4	наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории	значительное
30.5	наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637)	значительное
30.6	наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов	значительное
30.7	наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций	значительное
31	Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	значительное
32	Организация и проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор	значительное
33	Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний	значительное

34	Мониторинг актов приемки объектов в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным нормативным требованиям (условиям, ограничениям)	значительное
35	Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов	значительное
36	Соблюдение порядка проведения проверок при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора:	
36.1	извещение проверяемого субъекта о начале проведения проверки	значительное
37	Соблюдение срока проведения проверки (не более тридцати рабочих дней):	
37.1	продление проверки не более одного раза на срок не более тридцати рабочих дней	значительное
37.2	оформление дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам	значительное
37.3	приостановление проверки на срок не более одного месяца	значительное
37.4	уведомление проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам:	
37.4.1	о приостановлении проверки за один день до приостановления проверки	значительное
37.4.2	о возобновлении проверки за один день до возобновления проверки	значительное
37.4.3	при проведении иных форм контроля и надзора с посещением	значительное
38	Составление акта о результатах проверки, в том числе полнота сведений	значительное
39	Составление справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования	значительное
40	Полнота и достоверность:	
40.1	протоколов	значительное
40.2	постановлений	значительное
40.3	предписаний	значительное
41	Осуществление контроля по взысканию наложенных административных штрафов	значительное
42	Предоставление информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства	значительное
43	Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	значительное

44	Наличие Положения и должностных инструкций органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	значительное
<b>Органы строительства</b>		
1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем; 2. Результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан; 3. Анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации; 4. Запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов.		
1	Отсутствие ведения мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры	значительное
2	Не проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов	грубое
3	Несоблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе:	
3.1	наличии соответствующего права на земельный участок	грубое
3.2	наличии архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов	грубое
3.3	соблюдении требований технических регламентов	значительное
3.4	обеспечении оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности	грубое
3.5	наличии технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения	значительное
3.6	наличии отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий	значительное
4	Невозвращение проекта заказчику с экспертным заключением, содержащего направление его на доработку, при наличии мотивированных замечаний экспертов, проводящих экспертизу по разделам (частям) проектов, относительно установленных предмета и цели проекта, нарушающих нормы законодательства Республики Казахстан, несоответствия проектных решений, расчетов и оформления проектной документации нормативным	значительное



	требованиям и ограничениям, а также несоблюдению или отклонениям от требований и условий исходных документов.	
5	Отсутствие разрешения соответствующих организаций деятельности на:	
5.1	производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке	значительное
5.2	временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо -, паро - и энергоснабжения	значительное
5.3	вырубку леса и пересадку деревьев	грубое
6	Отсутствие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	грубое
7	Отсутствие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)	грубое
8	Отсутствие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	значительное
9	Несоответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
10	Отсутствие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта	грубое
11	Отсутствие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта	грубое
12	Непринятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний	значительное
13	Несоответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам	грубое
14	Отсутствие осуществления контроля на объекте, таких как:	
14.1	входного	значительное
14.2	операционного	грубое
14.3	приемочного	грубое
14.4	лабораторного	грубое
14.5	геодезического	значительное

15	Несвоевременное и неправильное оформление исполнительной документации	незначительное
16	Необеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора	значительное
17	Необеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	значительное
18	Несоблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре	значительное
19	Не приостановление производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда	грубое
20	Отсутствие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации	грубое
21	Несоблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе отсутствие:	
21.1	произведения приемки и ввода в эксплуатацию построенного объекта заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту	грубое
21.2	подписания акта приемки построенного объекта в эксплуатацию заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ	грубое
21.3	несения участниками строительства ответственности установленной административным и уголовным Кодексом при приемке и вводе в эксплуатацию незаконченных строительством объектов	грубое
21.4	оформления приемки построенного объекта в эксплуатацию актом, который подлежит утверждению заказчиком	значительное
22	Несоблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию следующих обязанностей:	
22.1	установления и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта	значительное
22.2	оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям)	значительное
23	Отсутствие установления действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного	значительное

	проекта, либо по наличию отклонений и согласовании их в установленном государственными нормативами порядке:	
23.1	установлении соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям	значительное
23.2	оценки прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом	значительное
23.3	проведении контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем	значительное
23.4	в случае непригодности объекта к эксплуатации представление заказчику соответствующего мотивированного заключения	значительное
23.5	недопущении эксплуатации построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию	значительное
23.6	обеспечении регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, с утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию, зарегистрированного в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства	значительное
24	Неосуществление заказчиком приемки объекта от подрядчика (генерального подрядчика) совместно с техническим и авторским надзорами	значительное
25	Неосуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию	значительное
26	Отсутствие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту	значительное
27	Несоблюдение подрядчиком (генеральным подрядчиком) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзоры требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений	значительное
28	Не проведение или ненадлежащее проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии	значительное

	выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры	
29	Не устранение выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке.	значительное
30	Несоблюдение установленных форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию	значительное
31	Не предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца, информации о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально	значительное
32	Неисполнение ранее выданных предписаний органу строительства	грубое
5. Наличие подтвержденных жалоб и обращений.		
33	Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица, посредством результата внеплановой проверки или посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан	значительное
6. Результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах.		
34	Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры	значительное
35	Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов	грубое
36	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе:	
36.1	наличие соответствующего права на земельный участок	грубое
36.2	наличие архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов	грубое
36.3	соблюдение требований технических регламентов	значительное
36.4	обеспечение оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и	грубое

	транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности	
36.5	наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения	значительное
36.6	наличие отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий	значительное
37	Возвращение проекта заказчику с экспертным заключением, содержащего направление его на доработку, при наличии мотивированных замечаний экспертов, проводящих экспертизу по разделам (частям) проектов, относительно установленных предмета и цели проекта, нарушающих нормы законодательства Республики Казахстан, несоответствия проектных решений, расчетов и оформления проектной документации нормативным требованиям и ограничениям, а также несоблюдению или отклонениям от требований и условий исходных документов.	значительное
38	Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на:	
38.1	производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке	значительное
38.2	временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо -, паро - и энергоснабжения	значительное
38.3	вырубку леса и пересадку деревьев	грубое
39	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации	грубое
40	Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)	грубое
41	Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ	значительное
42	Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	грубое
43	Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта	грубое
44	Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта	грубое
	Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по	

45	неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний	значительное
46	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам	грубое
47	Осуществление контроля на объекте, таких как:	
47.1	входного	значительное
47.2	операционного	грубое
47.3	приемочного	грубое
47.4	лабораторного	грубое
48.5	геодезического	значительное
49	Своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации	незначительное
50	Обеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора	значительное
51	Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора	значительное
52	Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре	значительное
53	Приостановление производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда	грубое
54	Наличие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации	грубое
55	Соблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе:	
55.1	произведение приемки и ввода в эксплуатацию построенного объекта заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту	грубое
55.2	подписание акта приемки построенного объекта в эксплуатацию заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ	грубое
55.3	несение участниками строительства ответственности установленной административным и уголовным Кодексом при приемке и вводе в эксплуатацию незаконченных строительством объектов	грубое

55.4	оформление приемки построенного объекта в эксплуатацию актом, который подлежит утверждению заказчиком	значительное
56	Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию следующих обязанностей:	
56.1	установление и документальное подтверждение готовности законченного строительством объекта	значительное
56.2	оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям)	значительное
57	Установление действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта либо по наличию отклонений и согласование их в установленном государственными нормативами порядке:	значительное
57.1	установление соответствия вводимой в действие мощности ( вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям	значительное
57.2	оценка прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом	значительное
57.3	проведение контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем	значительное
57.4	в случае непригодности объекта к эксплуатации представление заказчику соответствующего мотивированного заключения	значительное
57.5	недопущение эксплуатации построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию	значительное
57.6	обеспечение регистрации объекта в государственном органе , осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, с утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию, зарегистрированного в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства	значительное
58	Осуществление заказчиком приемки объекта от подрядчика (генерального подрядчика) совместно с техническим и авторским надзорами	значительное
59	Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика ( генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию	значительное
60	Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту	значительное

61	Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений	значительное
62	Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры	значительное
63	Устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке.	значительное
64	Соблюдение установленных форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию	значительное
65	Предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца, информации о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально	значительное
66	Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства	грубое
67	Наличие положения и должностных инструкций органа строительства	значительное

Приложение 2  
к приказу исполняющего  
обязанности Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 3 июня 2016 года № 235  
Форма

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

**В отношении органов архитектуры и градостроительства**



Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_

( № , д а т а )

Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_

(ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_

№	Перечень требований	Требуется	Н е требуется	Соответствует требованиям	Н е соответствует требованиям
1	2	3	4	5	6
1	Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами:				
1.1	генеральными планами				
1.2	проектами детальных планировок				
1.3	проектами застроек				
1.4	разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений:				
1.4.1	градостроительных регламентов				
1.4.2	государственных градостроительных нормативов				
1.5	соблюдение зонирования территорий:				
1.5.1	деление территорий на функциональные зоны				
1.5.2	соблюдение красных линий				
1.5.3	соблюдение желтых линий				
1.5.4	соблюдение линии регулирования застройки				
2	Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов:				

2.1	о предоставлении заявителю соответствующего права на землю				
2.2	на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей ) существующих зданий (сооружений)				
2.3	по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли				
3	Соблюдение требований согласования эскиза ( эскизного проекта) на строительство				
4	Обязательная регистрация актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию				
5	Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства				
6	Соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания				
7	Выдача архитектурно-планировочного задания с заполнением следующих оснований:				
7.1	местонахождение участка				
7.2	наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)				
7.3	наличие геодезической изученности (наличие съемок, их масштабы)				
7.4	инженерно-геологическая изученность ( и имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)				
7.5	функциональное значение объекта				
7.6	этажность				
7.7	планировочная система				
7.8	конструктивная схема				
7.9	инженерное обеспечение				
7.10	объемно-пространственное решение				
7.11	проект генерального плана:				
7.11.1	вертикальная планировка				
7.11.2	благоустройство и озеленение				
7.11.3	парковка автомобилей				
7.11.4	использование плодородного слоя почвы				
7.11.5	малые архитектурные формы				
7.11.6	освещение				

7.12	стилистика архитектурного образа				
7.12	характер сочетания с окружающей застройкой				
7.14	цветовое решение				
7.15	рекламно-информационное решение				
7.15.1	ночное световое оформление				
7.16	входные узлы				
7.17	создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения				
7.18	соблюдение условий по звукошумовым показателям				
7.19	цоколь				
7.20	фасад				
7.21	теплоснабжение				
7.22	водоснабжение				
7.23	канализация				
7.24	электроснабжение				
7.25	газоснабжение				
7.26	телекоммуникация				
7.27	дренаж (при необходимости) и ливневая канализация				
7.28	стационарные поливочные системы				
7.29	по инженерным изысканиям				
7.30	по сносу (переносу) существующих строений и сооружений				
7.31	по переносу подземных и надземных коммуникаций				
7.32	по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений				
7.33	по строительству временного ограждения участка				
7.34	общая площадь застройки согласно эскизному проекту				
8	Отсутствие фактов истребования от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем				
9	Своевременное и достоверное предоставление информации о намечаемых к строительству и строящихся объектах и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства				
10	Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства				
11	Наличие положений и должностных инструкций органа архитектуры и градостроительства				

Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))  
\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Руководитель проверяемого субъекта \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Форма

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

**В отношении органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(№, дата)  
Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№	Перечень требований	Требуется	Н е требуется	Соответствует требованиям	Н е соответствует требованиям

1	2	3	4	5	6
1	Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительного-монтажных работ, в том числе:				
1.1	прием уведомления о начале производства строительного-монтажных работ				
1.2	ведение электронного реестра принятых уведомлений о начале строительного-монтажных работ				
1.3	достоверность данных, указанных в уведомлении				
1.4	составление акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора				
2	Соблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе:				
2.1	наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации				
2.2	наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)				
2.3	наличие соответствующего права на земельный участок				
2.4	наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительного-монтажных работ				
2.5	соответствие выполненных (выполняемых) строительного-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений)				
2.6	наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности				
	Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе:				
3	Требования для занятия изыскательской деятельностью:				
3.1	наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование и опыт работы				

3.2	наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				
3.3	наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				
3.4	наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ)				
3.5	наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника				
4	Проектная деятельность				
4.1	Требования к лицензиатам III категории:				
4.1.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя				
4.1.2	наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				
4.1.3	наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности				
4.2	Требования к лицензиатам II категории:				
4.2.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя				
4.2.2	наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				
4.2.3	наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "ВМ-технологий", составление и оформление				

	графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности				
4.2.4	соответствующий опыт работы лицензиата				
4.2.5	наличие реализованных объектов строительства				
4.3	Требования к лицензиатам I категории:				
4.3.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя				
4.3.2	наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				
4.3.3	наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "ВМ-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности				
4.3.4	соответствующий опыт работы лицензиата				
4.3.5	наличие реализованных объектов строительства				
5	Строительно-монтажные работы				
5.1	Требования к лицензиатам III категории:				
5.1.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя				
5.1.2	наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				
5.1.3	наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				
5.2	Требования к лицензиатам II категории:				
5.2.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя				
5.2.2	наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				

5.2.3	наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				
5.2.4	соответствующий опыт работы лицензиата				
5.2.5	наличие реализованных объектов строительства				
5.3	Требования к лицензиатам I категории:				
5.3.1	наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя				
5.3.2	наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления)				
5.3.3	наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды				
5.3.4	соответствующий опыт работы лицензиата				
5.3.5	наличие реализованных объектов строительства				
6	Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата:				
6.1	эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации: наличие высшего профессионального образования по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по разработке соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет				
6.2	эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее пяти лет				
6.3	эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет				
	эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности:				



6.4	наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее трех лет				
6.5	эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опыт работы проектной деятельности не менее пяти лет				
6.6	эксперту технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений: наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет				
7	Осуществление контроля соответствия организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства следующим требованиям Правил по аккредитации организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства:				
7.1	наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе:				
7.1.1	в части несущих и ограждающих конструкций				
7.1.2	в части инженерных сетей				
7.1.3	в части технологического оборудования				
7.2	наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению авторского надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе:				
7.2.1	в части архитектуры				
7.2.2	в части несущих и ограждающих конструкций;				
7.3	наличие не менее одного аттестованного эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по следующим специализациям:				
7.3.1	градостроительство				
7.3.2	предпроектная документация;				
7.3.3	архитектура				
7.3.4	конструктивная часть				
7.3.5	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)				
7.3.6	технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)				

7.3.7	специальные разделы проектов				
7.3.8	наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании				
7.3.9	наличие материально-технической оснащенности , в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов				
8	Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной				
9	Осуществление государственного контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов				
10	Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям :				
10.1	наличие свидетельства об аккредитации				
10.2	для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности:				
10.2.1	наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализациям				
10.2.2	по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта)				
10.2.3	по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта)				
10.2.4	по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта)				
10.2.5	наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории				

10.2.6	наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637)				
10.2.7	наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций				
10.2.8	наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций				
11	Для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности:				
11.1	наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по специализациям:				
11.1.1	по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта)				
11.1.2	по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта);				
11.1.3	по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта);				
11.1.4	наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории;				
11.1.5	наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра				

	национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637);				
11.1.6	наличие материально-технической оснащенности , в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций;				
11.1.7	наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций.				
12	Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям :				
12.1	наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений				
12.2	наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть				
12.3	наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет)				
12.4	наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории				
12.5	наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил " Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637)				
	наличие материально-технической оснащенности , в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных				

12.6	обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов				
12.7	наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций				
13	Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора				
14	Организация и проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор				
15	Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний				
16	Мониторинг актов приемки объектов в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным нормативным требованиям (условиям, ограничениям)				
17	Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов				
18	Соблюдение порядка проведения проверок при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора:				
18.1	извещение проверяемого субъекта о начале проведения проверки				
19	Соблюдение срока проведения проверки (не более тридцати рабочих дней):				
19.1	продление проверки не более одного раза на срок не более тридцати рабочих дней				
19.2	оформление дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам				
19.3	приостановление проверки на срок не более одного месяца				

19.4	уведомление проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам:				
19.4.1	о приостановлении проверки за один день до приостановления проверки				
19.4.2	о возобновлении проверки за один день до возобновления проверки				
19.4.3	при проведении иных форм контроля и надзора с посещением				
20	Составление акта о результатах проверки, в том числе полнота сведений				
21	Составление справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования				
22	Полнота и достоверность:				
22.1	протоколов				
22.2	постановлений				
22.3	предписаний				
23	Осуществление контроля по взысканию наложенных административных штрафов				
24	Предоставление информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства				
25	Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора				
26	Наличие Положения и должностных инструкций органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора				

Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Руководитель проверяемого субъекта \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Форма

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по**

**делам архитектуры, градостроительства, строительства и  
государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

**В отношении органов строительства**

Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_

Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_

(№, дата)

Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_

(ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения \_\_\_\_\_

№	Перечень требований	Требуется	Н е требуется	Соответствует требованиям	Н е соответствует требованиям
1	2	3	4	5	6
1	Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры				
2	Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов				
3	Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе:				
3.1	наличие соответствующего права на земельный участок				
3.2	наличие архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов				

3.3	соблюдение требований технических регламентов				
3.4	обеспечение оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности				
3.5	наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения				
3.6	наличие отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий				
4	Возвращение проекта заказчику с экспертным заключением, содержащем направление его на доработку, при наличии мотивированных замечаний экспертов, проводящих экспертизу по разделам (частям) проектов, относительно установленных предмета и цели проекта, нарушающих нормы законодательства Республики Казахстан, несоответствия проектных решений, расчетов и оформления проектной документации нормативным требованиям и ограничениям, а также несоблюдению или отклонениям от требований и условий исходных документов.				
5	Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на:				
5.1	производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке				
5.2	временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо-, водо-, паро- и энергоснабжения				
5.3	вырубку леса и пересадку деревьев				
6	Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации				
7	Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)				



8	Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ				
9	Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности				
10	Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта				
11	Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта				
12	Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний				
13	Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам				
14	Осуществление контроля на объекте, таких как:				
14.1	входного				
14.2	операционного				
14.3	приемочного				
14.4	лабораторного				
14.5	геодезического				
15	Своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации				
16	Обеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора				
17	Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора				
18	Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре				
19	Приостановление производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда				
20	Наличие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации				

21	Соблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе:				
21.1	произведение приемки и ввода в эксплуатацию построенного объекта заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту				
21.2	подписание акта приемки построенного объекта в эксплуатацию заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ				
21.3	несение участниками строительства ответственности установленной административным и уголовным Кодексом при приемке и вводе в эксплуатацию незаконченных строительством объектов				
21.4	оформление приемки построенного объекта в эксплуатацию актом, который подлежит утверждению заказчиком				
22	Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию следующих обязанностей:				
22.1	установление и документальное подтверждение готовности законченного строительством объекта				
22.2	оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям)				
23	Установление действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта либо по наличию отклонений и согласование их в установленном государственными нормативами порядке:				
23.1	установление соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям				
23.2	оценка прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом				
23.3	проведение контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем				

23.4	в случае непригодности объекта к эксплуатации представление заказчику соответствующего мотивированного заключения				
23.5	недопущение эксплуатации построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию				
23.6	обеспечение регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, с утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию, зарегистрированного в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства				
24	Осуществление заказчиком приемки объекта от подрядчика (генерального подрядчика) совместно с техническим и авторским надзорами				
25	Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию				
26	Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту				
27	Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений				
28	Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры				
	Устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при				

29	наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке.				
30	Соблюдение установленных форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию				
31	Предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца, информации о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально				
32	Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства				
33	Наличие положения и должностных инструкций органа строительства				

**Должностное (ые) лицо (а)** \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Руководитель проверяемого субъекта** \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))