

**Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочного листа в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

***Утративший силу***

Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 июня 2016 года № 235. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 августа 2016 года № 14139. Утратил силу совместным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 757 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.10.2018 № 757 и Министра национальной экономики РК от 31.10.2018 № 52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 2) пункта 2 статьи 86, пунктом 3 статьи 141 и пунктом 1 статьи 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан от 29 октября 2015 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить:

      1) критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

      2) проверочные листы в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

      2. Признать утратившими силу приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 446 "Об утверждении критериев оценки степени рисков и формы проверочного листа по вопросам проверок за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11695, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" 28 июля 2015 года).

      3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан и на интернет-портале государственных органов;

      3) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течении пяти рабочих дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Исполняющий обязанности**Министра национальной экономики**Республики Казахстан*
 |
*М. Кусаинов*
 |

      **"СОГЛАСОВАН"**
**Председатель Комитета по правовой**
**статистике и специальным учетам**
**Генеральной прокуратуры**
**Республики Казахстан**
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Айтпаева**
**22 июля 2016 год**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к приказу исполняющегообязанности Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 3 июня 2016 года № 235 |

 **Критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

 **Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (далее – Критерии) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", Предпринимательским кодексом Республики Казахстан и Методикой формирования государственными органами (за исключением Национального Банка Республики Казахстан) системы оценки риска, утвержденной приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 722 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12389) для отнесения проверяемых субъектов к степеням риска.

      2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

      1) проверяемые субъекты – местные исполнительные органы по делам:

      архитектуры и градостроительства;

      строительства;

      государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

      2) значительные нарушения **–** нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства, влекущие за собой административную и уголовную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан и связанные с предоставлением недостоверной отчетности и мониторинга, несоблюдением государственных нормативов, за исключением несвоевременностью и правильностью оформления исполнительной документации, сроков, порядка приема уведомлений, порядка проведения проверок и устранением выявленных нарушений, а также ущемлением прав и законных интересов граждан, наличием жалоб и обращений;

      3) незначительное нарушения **–** несвоевременное и неправильное оформление исполнительской документации;

      4) грубые нарушения **–** нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, вследствие которых ухудшается состояние благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, в том числе инвалидов, связанные с наличием фактов техногенных катастроф (обрушение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений), с нанесением ущерба государственным интересам, которые влекут за собой административную и уголовную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, а также с отсутствием в штате работников с соответствующем образованием и определенным опытом работы, отсутствием реализованных строительных объектов, отсутствием и несоответствием уровням ответственности экспертов, отсутствием лицензии и аккредитованных экспертов;

      5) риск в области архитектуры, градостроительства и строительства – вероятность причинения вреда в результате деятельности проверяемого субъекта жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

      6) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) критерии оценки степени риска, используемые для отбора местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно строительного контроля и надзора в зависимости от результатов деятельности конкретного проверяемого субъекта;

      7) проверочный лист – перечень требований, включающий в себя только те требования к деятельности проверяемых субъектов, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства.

      3. Критерии оценки степени риска для выборочных проверок в области архитектуры, градостроительства и строительства деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора формируются посредством субъективных критериев.

 **Глава 2. Субъективные критерии**

      4. Для определения субъективных критериев оценки степени риска используются следующие источники информации:

      1) результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;

      2) результаты предыдущих проверок, при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах;

      3) наличие и количество подтвержденных (обоснованных) жалоб и обращений;

      4) результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;

      5) анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;

      6) запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов.

      5. На основании имеющихся источников информации субъективные критерии подразделяются на три степени нарушения: грубые, значительные, незначительные.

      Для отнесения проверяемого субъекта к степени риска применяется следующий порядок расчета показателя степени риска.

      При выявлении одного грубого нарушения, проверяемому субъекту приравнивается показатель степени риска 100 и в отношении него проводится выборочная проверка.

      В случае если грубых нарушений не выявлено, то для определения показателя степени риска рассчитывается суммарный показатель по нарушениям значительной и незначительной степени.

      При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рз = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,7

      где:



Рз – показатель значительных нарушений;



Р1 – общее количество значительных нарушений;



Р2 - количество выявленных значительных нарушений;

      При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рн = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,3

      где:



Рн – показатель незначительных нарушений;



Р1 – общее количество незначительных нарушений;



Р2 - количество выявленных незначительных нарушений;

      Общий показатель степени риска (



Р) рассчитывается по шкале от 0 до 100 и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:



Р =



Рз +



Рн

      где:



Р - общий показатель степени риска;



Рз - показатель значительных нарушений;



Рн - показатель незначительных нарушений.

      Субъективные критерии оценки степени риска приведены в Приложении к настоящим критериям.

      По показателям степени риска проверяемый субъект (объект) относится:

      1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 60 до 100 включительно и в отношении него проводится выборочная проверка;

      2) не относится к высокой степени риска – при показателе степени от 0 до 60 и в отношении него не проводится выборочная проверка.

      При анализе и оценке степени риска не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенных и использованных в отношении конкретного проверяемого субъекта (объекта).

      Кратность проведения выборочной проверки не чаще одного раза в год.

      Выборочные проверки проводятся на основании списков выборочных проверок, формируемых на квартал по результатам проводимого анализа и оценки, утвержденных первым руководителем регулирующего государственного органа. Списки выборочных проверок направляются в уполномоченный орган по правовой статистике и специальным учетам в срок не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до начала соответствующего отчетного периода.

      Списки выборочных проверок составляются с учетом:

      приоритетности проверяемых субъектов (объектов) с наибольшим показателем степени риска по субъективным критериям;

      нагрузки на должностных лиц, осуществляющих проверки государственного органа.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек Критериям оценки степенириска в области архитектуры,градостроительства истроительства за деятельностьюместных исполнительныхорганов по делам архитектуры,градостроительства,строительства игосударственного архитектурностроительного контроля инадзора |

 **Субъективные критерии оценки cтепени риска**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Критерии** | **Степень****нарушения** |
| **1. Органы архитектуры и градостроительства** |
|
1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;
2. Результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;
3. Анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;
4. Запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов. |
|
1 |
Необеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами: |
 |
|
1.1 |
генеральными планами |
значительное |
|
1.2 |
проектами детальных планировок |
значительное |
|
1.3 |
проектами застроек |
значительное |
|
1.4 |
разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений: |
значительное |
|
1.4.1 |
градостроительных регламентов |
значительное |
|
1.4.2 |
государственных градостроительных нормативов |
значительное |
|
1.5 |
соблюдение зонирования территорий: |
 |
|
1.5.1 |
деление территорий на функциональные зоны  |
значительное |
|
1.5.2 |
соблюдение красных линий |
грубое |
|
15.3 |
соблюдение желтых линий |
грубое |
|
1.5.4 |
соблюдение линии регулирования застройки |
грубое |
|
2 |
Несоблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов: |
 |
|
2.1 |
о предоставлении заявителю соответствующего права на землю |
грубое |
|
2.2 |
на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) |
грубое |
|
2.3 |
по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли |
грубое |
|
3 |
Несоблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство |
значительное |
|
4 |
Отсутствие обязательной регистрации актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию |
значительное |
|
5 |
Неведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
значительное |
|
6 |
Не соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания |
значительное |
|
7 |
Выдача архитектурно-планировочного задания без заполнения следующих оснований: |
 |
|
7.1 |
местонахождения участка |
грубое |
|
7.2 |
наличии застройки (строений и сооружений, существующие на участке, в том числе коммуникаций, инженерных сооружений, элементов благоустройства и других) |
грубое |
|
7.3 |
наличии геодезической изученности (наличии съемок, их масштабы) |
грубое |
|
7.4 |
инженерно-геологической изученности (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) |
грубое |
|
7.5 |
функционального значения объекта |
значительное |
|
7.6 |
этажности |
значительное |
|
7.7 |
планировочной системы |
значительное |
|
7.8 |
конструктивной схемы |
значительное |
|
7.9 |
инженерного обеспечения |
значительное |
|
7.10 |
объемно-пространственного решения |
значительное |
|
7.11 |
проекта генерального плана: |
значительное |
|
7.11.1 |
вертикальной планировки |
значительное |
|
7.11.2 |
благоустройства и озеленения |
значительное |
|
7.11.3 |
парковки автомобилей |
значительное |
|
7.11.4 |
использовании плодородного слоя почвы |
значительное |
|
7.11.5 |
малых архитектурных форм |
значительное |
|
7.11.6 |
освещения |
значительное |
|
7.12 |
стилистики архитектурного образа |
значительное |
|
7.12 |
характера сочетаний с окружающей застройкой |
значительное |
|
7.14 |
цветовых решений |
значительное |
|
7.15 |
рекламно-информационных решений |
значительное |
|
7.15.1 |
ночных световых оформлений  |
значительное |
|
7.16 |
входных узлов |
значительное |
|
7.17 |
созданий условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения |
грубое |
|
7.18 |
соблюдений условий по звукошумовым показателям |
значительное |
|
7.19 |
цоколя |
значительное |
|
7.20 |
фасада |
значительное |
|
7.21 |
теплоснабжения |
значительное |
|
7.22 |
водоснабжения |
значительное |
|
7.23 |
канализаций |
значительное |
|
7.24 |
электроснабжения |
значительное |
|
7.25 |
газоснабжения |
значительное |
|
7.26 |
телекоммуникаций  |
значительное |
|
7.27 |
дренажа (при необходимости) и ливневой канализаций |
значительное |
|
7.28 |
стационарной поливочной системы |
значительное |
|
7.29 |
по инженерным изысканиям |
значительное |
|
7.30 |
по сносу (переносу) существующих строений и сооружений |
значительное |
|
7.31 |
по переносу подземных и надземных коммуникаций |
значительное |
|
7.32 |
по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений |
значительное |
|
7.33 |
по строительству временного ограждения участка |
значительное |
|
7.34 |
общая площадь застройки согласно эскизному проекту |
значительное |
|
8 |
Факты истребования от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем |
значительное |
|
9 |
Несвоевременное и недостоверное предоставление информации о намечаемых к строительству и строящихся объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
значительное |
|
10 |
Неисполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства |
значительное |
|
5. Наличие подтвержденных жалоб и обращений |
|
11 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица, посредством результата внеплановой проверки или посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан  |
значительное |
|
6. Результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах. |
|
12 |
Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами: |
 |
|
12.1 |
генеральными планами |
значительное |
|
12.2 |
проектами детальных планировок |
значительное |
|
12.3 |
проектами застроек |
значительное |
|
12.4 |
разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений: |
значительное |
|
12.4.1 |
градостроительных регламентов |
значительное |
|
12.4.2 |
государственных градостроительных нормативов |
значительное |
|
12.5 |
соблюдение зонирования территорий: |
 |
|
12.5.1 |
деление территорий на функциональные зоны  |
значительное |
|
12.5.2 |
соблюдение красных линий |
грубое |
|
12.5.3 |
соблюдение желтых линий |
грубое |
|
12.5.4 |
соблюдение линии регулирования застройки |
грубое |
|
13 |
Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов: |
 |
|
13.1 |
о предоставлении заявителю соответствующего права на землю |
грубое |
|
13.2 |
на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) |
грубое |
|
13.3 |
по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли |
грубое |
|
14 |
Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство |
значительное |
|
15 |
Обязательная регистрация актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию |
значительное |
|
16 |
Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
значительное |
|
17 |
Соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания |
значительное |
|
18 |
Выдача архитектурно-планировочного задания с заполнением следующих оснований: |
 |
|
18.1 |
местонахождение участка |
грубое |
|
18.2 |
наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) |
грубое |
|
18.3 |
наличие геодезической изученности (наличие съемок, их масштабы) |
грубое |
|
18.4 |
инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) |
грубое |
|
18.5 |
функциональное значение объекта |
значительное |
|
18.6 |
этажность |
значительное |
|
18.7 |
планировочная система |
значительное |
|
18.8 |
конструктивная схема |
значительное |
|
18.9 |
инженерное обеспечение |
значительное |
|
18.10 |
объемно-пространственное решение |
значительное |
|
18.11 |
проект генерального плана: |
значительное |
|
18.11.1 |
вертикальная планировка |
значительное |
|
18.11.2 |
благоустройство и озеленение |
значительное |
|
18.11.3 |
парковка автомобилей |
значительное |
|
18.11.4 |
использование плодородного слоя почвы |
значительное |
|
18.11.5 |
малые архитектурные формы  |
значительное |
|
18.11.6 |
освещение |
значительное |
|
18.12 |
стилистика архитектурного образа |
значительное |
|
18.12 |
характер сочетания с окружающей застройкой |
значительное |
|
18.14 |
цветовое решение |
значительное |
|
18.15 |
рекламно-информационное решение |
значительное |
|
18.15.1 |
ночное световое оформление  |
значительное |
|
18.16 |
входные узлы |
значительное |
|
18.17 |
создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения |
грубое |
|
18.18 |
соблюдение условий по звукошумовым показателям |
значительное |
|
18.19 |
цоколь |
значительное |
|
18.20 |
фасад |
значительное |
|
18.21 |
теплоснабжение |
значительное |
|
18.22 |
водоснабжение |
значительное |
|
18.23 |
канализация |
значительное |
|
18.24 |
электроснабжение |
значительное |
|
18.25 |
газоснабжение |
значительное |
|
18.26 |
телекоммуникация  |
значительное |
|
18.27 |
дренаж (при необходимости) и ливневая канализация |
значительное |
|
18.28 |
стационарные поливочные системы |
значительное |
|
18.29 |
по инженерным изысканиям |
значительное |
|
18.30 |
по сносу (переносу) существующих строений и сооружений |
значительное |
|
18.31 |
по переносу подземных и надземных коммуникаций |
значительное |
|
18.32 |
по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений |
значительное |
|
18.33 |
по строительству временного ограждения участка |
значительное |
|
18.34 |
общая площадь застройки согласно эскизному проекту |
значительное |
|
19 |
Отсутствие фактов истребования от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем |
значительное |
|
20 |
Своевременное и достоверное предоставление информации о намечаемых к строительству и строящихся объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
значительное |
|
21 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства |
значительное |
|
22 |
Наличие положений и должностных инструкций органа архитектуры и градостроительства  |
значительное |
| **Органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора** |
|
1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;
2. Результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;
3. Анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;
4. Запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов. |
|
1 |
Несоблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе: |
 |
|
1.1 |
приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ  |
значительное |
|
1.2 |
ведения электронного реестра принятых уведомлений о начале строительно-монтажных работ |
значительное |
|
1.3 |
достоверности данных, указанных в уведомлении |
значительное |
|
1.4 |
составлений акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
значительное |
|
2 |
Несоблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе:  |
 |
|
2.1 |
наличия утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
грубое |
|
2.2 |
наличия положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)  |
грубое |
|
2.3 |
наличия соответствующего права на земельный участок |
грубое |
|
2.4 |
наличия талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
значительное |
|
2.5 |
соответствия выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
грубое |
|
2.6 |
наличия лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
3 |
Необеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной  |
грубое |
|
4 |
Ненадлежащее осуществление государственного контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов |
значительное |
|
5 |
Непредставление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора  |
значительное |
|
6 |
Ненадлежащее организация и не проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор  |
значительное |
|
7 |
Непринятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний  |
значительное |
|
8 |
Неведение мониторинга актов приемки объектов в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |
значительное |
|
9 |
Неведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов |
значительное |
|
10 |
Несоблюдение порядка проведения проверок при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: |
 |
|
10.1 |
извещения проверяемого субъекта о начале проведения проверки  |
значительное |
|
11 |
Несоблюдение срока проведения проверки (не более тридцати рабочих дней): |
 |
|
11.1 |
продлении проверки не более одного раза на срок не более тридцати рабочих дней |
значительное |
|
11.2 |
оформлении дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам |
значительное |
|
11.3 |
приостановлении проверки на срок не более одного месяца |
значительное |
|
11.4 |
уведомлений проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам: |
 |
|
11.4.1 |
о приостановлении проверки за один день до приостановления проверки |
значительное |
|
11.4.2 |
о возобновлении проверки за один день до возобновления проверки |
значительное |
|
11.4.3 |
при проведении иных форм контроля и надзора с посещением |
значительное |
|
12 |
Ненадлежащее составление акта о результатах проверки, в том числе неполнота сведений  |
значительное |
|
13 |
Ненадлежащее составление и отсутствие справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования |
значительное |
|
14 |
Полнота и достоверность:  |
 |
|
14.1 |
протоколов  |
значительное |
|
14.2 |
постановлений  |
значительное |
|
14.3 |
предписаний  |
значительное |
|
15 |
Ненадлежащее осуществление контроля по взысканию наложенных административных штрафов  |
значительное |
|
16 |
Не предоставление информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
значительное |
|
17 |
Неисполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
значительное |
|
5. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. |
|
18 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица, посредством результата внеплановой проверки или посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан  |
значительное |
|
6. Результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах. |
|
19 |
Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе: |
 |
|
19.1 |
прием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ  |
значительное |
|
19.2 |
ведение электронного реестра принятых уведомлений о начале строительно-монтажных работ |
значительное |
|
19.3 |
достоверность данных, указанных в уведомлении |
значительное |
|
19.4 |
составление акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
значительное |
|
20 |
Соблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе:  |
 |
|
20.1 |
наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
грубое |
|
20.2 |
наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)  |
грубое |
|
20.3 |
наличие соответствующего права на земельный участок |
грубое |
|
20.4 |
наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
значительное |
|
20.5 |
соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
грубое |
|
20.6 |
наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
грубое |
|
 |
Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |
 |
|
21 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: |
 |
|
21.1 |
наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование и опыт работы |
грубое |
|
21.2 |
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
21.3 |
наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
21.4 |
наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |
значительное |
|
21.5 |
наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
значительное |
|
22 |
Проектная деятельность |
 |
|
22.1 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории: |
 |
|
22.1.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |
грубое |
|
22.1.2 |
наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
22.1.3
  |
наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
значительное |
|
22.2 |
Требования к лицензиатам ІІ категории: |
 |
|
22.2.1
  |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |
грубое |
|
22.2.2 |
наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
22.2.3 |
наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
значительное |
|
22.2.4 |
соответствующий опыт работы лицензиата  |
грубое |
|
22.2.5 |
наличие реализованных объектов строительства  |
грубое |
|
22.3 |
Требования к лицензиатам І категории: |
 |
|
22.3.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя  |
грубое |
|
22.3.2 |
наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
22.3.3 |
наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
значительное |
|
22.3.4 |
соответствующий опыт работы лицензиата  |
грубое |
|
22.3.5 |
наличие реализованных объектов строительства |
грубое |
|
23 |
Строительно-монтажные работы |
 |
|
23.1 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории: |
 |
|
23.1.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя  |
грубое |
|
23.1.2 |
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
23.1.3 |
наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды |
значительное |
|
23.2 |
Требования к лицензиатам ІІ категории: |
 |
|
23.2.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя  |
грубое |
|
23.2.2 |
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
23.2.3 |
наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
23.2.4 |
соответствующий опыт работы лицензиата  |
грубое |
|
23.2.5 |
наличие реализованных объектов строительства  |
грубое |
|
23.3 |
Требования к лицензиатам І категории: |
 |
|
23.3.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя  |
грубое |
|
23.3.2 |
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления |
грубое |
|
23.3.3 |
наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
значительное |
|
23.3.4 |
соответствующий опыт работы лицензиата  |
грубое |
|
23.3.5 |
наличие реализованных объектов строительства  |
грубое |
|
24 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата: |
 |
|
24.1 |
эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации:
наличие высшего профессионального образования по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по разработке соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет |
грубое |
|
24.2 |
эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее пяти лет |
грубое |
|
24.3 |
эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет |
грубое |
|
24.4 |
эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее трех лет |
грубое |
|
24.5 |
эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опыт работы проектной деятельности не менее пяти лет |
грубое |
|
24.6 |
эксперту технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет |
грубое |
|
25 |
Осуществление контроля соответствия организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства следующим требованиям Правил по аккредитации организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства: |
 |
|
25.1 |
наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе: |
значительное |
|
25.1.1 |
в части несущих и ограждающих конструкций |
грубое |
|
25.1.2 |
в части инженерных сетей |
значительное |
|
25.1.3 |
в части технологического оборудования |
значительное |
|
25.2 |
наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению авторского надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе: |
значительное |
|
25.2.1 |
в части архитектуры |
грубое |
|
25.2.2 |
в части несущих и ограждающих конструкций; |
грубое |
|
25.3 |
наличие не менее одного аттестованного эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по следующим специализациям: |
 |
|
25.3.1 |
градостроительство |
грубое |
|
25.3.2 |
предпроектная документация; |
грубое |
|
25.3.3 |
архитектура |
грубое |
|
25.3.4 |
конструктивная часть |
грубое |
|
25.3.5 |
инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) |
грубое |
|
25.3.6 |
технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) |
грубое |
|
25.3.7 |
специальные разделы проектов |
грубое |
|
25.3.8 |
наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании |
значительное |
|
25.3.9 |
наличие материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов |
значительное |
|
26 |
Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной  |
грубое |
|
27 |
Осуществление государственного контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов |
значительное |
|
28 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям: |
 |
|
28.1 |
наличие свидетельства об аккредитации |
значительное |
|
28.2 |
для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: |
 |
|
28.2.1 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализациям |
значительное |
|
28.2.2 |
по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
28.2.3 |
по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
28.2.4 |
по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
28.2.5 |
наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |
значительное |
|
28.2.6 |
наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637) |
значительное |
|
28.2.7 |
наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций |
значительное |
|
28.2.8 |
наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |
значительное |
|
29 |
Для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: |
 |
|
29.1 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по специализациям: |
значительное |
|
29.1.1 |
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) |
значительное |
|
29.1.2 |
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); |
значительное |
|
29.1.3 |
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта); |
значительное |
|
29.1.4 |
наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории; |
значительное |
|
29.1.5 |
наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637); |
значительное |
|
29.1.6 |
наличие материально-технической оснащенности, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций; |
значительное
  |
|
29.1.7 |
наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций. |
значительное |
|
30 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям:  |
 |
|
30.1 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений |
грубое |
|
30.2 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть |
грубое |
|
30.3 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) |
грубое |
|
30.4 |
наличие на праве собственности или привлеченной
(на основании договора) аккредитованной лаборатории |
значительное |
|
30.5 |
наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637) |
значительное |
|
30.6 |
наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов |
значительное |
|
30.7 |
наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |
значительное |
|
31 |
Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора  |
значительное |
|
32 |
Организация и проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор  |
значительное |
|
33 |
Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний  |
значительное |
|
34 |
Мониторинг актов приемки объектов в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |
значительное |
|
35 |
Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов |
значительное |
|
36 |
Соблюдение порядка проведения проверок при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: |
 |
|
36.1 |
извещение проверяемого субъекта о начале проведения проверки |
значительное |
|
37 |
Соблюдение срока проведения проверки (не более тридцати рабочих дней): |
 |
|
37.1 |
продление проверки не более одного раза на срок не более тридцати рабочих дней |
значительное |
|
37.2 |
оформление дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам |
значительное |
|
37.3 |
приостановление проверки на срок не более одного месяца |
значительное |
|
37.4 |
уведомление проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам: |
 |
|
37.4.1 |
о приостановлении проверки за один день до приостановления проверки |
значительное |
|
37.4.2 |
о возобновлении проверки за один день до возобновления проверки |
значительное |
|
37.4.3 |
при проведении иных форм контроля и надзора с посещением |
значительное |
|
38 |
Составление акта о результатах проверки, в том числе полнота сведений |
значительное |
|
39 |
Составление справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования |
значительное |
|
40 |
Полнота и достоверность: |
 |
|
40.1 |
протоколов |
значительное |
|
40.2 |
постановлений |
значительное |
|
40.3 |
предписаний |
значительное |
|
41 |
Осуществление контроля по взысканию наложенных административных штрафов |
значительное |
|
42 |
Предоставление информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
значительное |
|
43 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
значительное |
|
44 |
Наличие Положения и должностных инструкций органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора  |
значительное |
| **Органы строительства** |
|
1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;
2. Результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;
3. Анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;
4. Запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов. |
|
1 |
Отсутствие ведения мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры  |
значительное |
|
2 |
Не проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов |
грубое |
|
3 |
Несоблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе: |
 |
|
3.1 |
наличии соответствующего права на земельный участок  |
грубое |
|
3.2
  |
наличии архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
грубое |
|
3.3 |
соблюдении требований технических регламентов  |
значительное |
|
3.4 |
обеспечении оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности |
грубое |
|
3.5 |
наличии технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения |
значительное |
|
3.6 |
наличии отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий  |
значительное |
|
4 |
Невозвращение проекта заказчику с экспертным заключением, содержащего направление его на доработку, при наличии мотивированных замечаний экспертов, проводящих экспертизу по разделам (частям) проектов, относительно установленных предмета и цели проекта, нарушающих нормы законодательства Республики Казахстан, несоответствия проектных решений, расчетов и оформления проектной документации нормативным требованиям и ограничениям, а также несоблюдению или отклонениям от требований и условий исходных документов. |
значительное |
|
5 |
Отсутствие разрешения соответствующих организаций деятельности на: |
 |
|
5.1 |
производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |
значительное |
|
5.2 |
временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо - , паро - и энергоснабжения |
значительное |
|
5.3 |
вырубку леса и пересадку деревьев |
грубое |
|
6 |
Отсутствие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
грубое |
|
7 |
Отсутствие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)  |
грубое |
|
8 |
Отсутствие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ  |
значительное |
|
9 |
Несоответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности  |
грубое
  |
|
10 |
Отсутствие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |
грубое |
|
11 |
Отсутствие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |
грубое |
|
12 |
Непринятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний  |
значительное |
|
13 |
Несоответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам |
грубое
  |
|
14 |
Отсутствие осуществления контроля на объекте, таких как: |
 |
|
14.1 |
входного |
значительное |
|
14.2 |
операционного |
грубое |
|
14.3 |
приемочного |
грубое |
|
14.4 |
лабораторного |
грубое |
|
14.5 |
геодезического |
значительное |
|
15 |
Несвоевременное и неправильное оформление исполнительной документации |
незначительное |
|
16 |
Необеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора |
значительное |
|
17 |
Необеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
значительное |
|
18 |
Несоблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре  |
значительное |
|
19 |
Не приостановление производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда |
грубое |
|
20 |
Отсутствие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации  |
грубое |
|
21 |
Несоблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе отсутствие: |
 |
|
21.1 |
произведения приемки и ввода в эксплуатацию построенного объекта заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту |
грубое |
|
21.2 |
подписания акта приемки построенного объекта в эксплуатацию заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ |
грубое |
|
21.3 |
несения участниками строительства ответственности установленной административным и уголовным Кодексом при приемке и вводе в эксплуатацию незаконченных строительством объектов |
грубое |
|
21.4 |
оформления приемки построенного объекта в эксплуатацию актом, который подлежит утверждению заказчиком |
значительное |
|
22 |
Несоблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию следующих обязанностей: |
 |
|
22.1 |
установления и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта |
значительное |
|
22.2 |
оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |
значительное |
|
23 |
Отсутствие установления действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта, либо по наличию отклонений и согласовании их в установленном государственными нормативами порядке: |
значительное |
|
23.1 |
установлении соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям |
значительное |
|
23.2 |
оценки прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом |
значительное |
|
23.3 |
проведении контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем |
значительное |
|
23.4 |
в случае непригодности объекта к эксплуатации представление заказчику соответствующего мотивированного заключения |
значительное |
|
23.5 |
недопущении эксплуатации построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию  |
значительное |
|
23.6 |
обеспечении регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, с утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию, зарегистрированного в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства |
значительное |
|
24 |
Неосуществление заказчиком приемки объекта от подрядчика (генерального подрядчика) совместно с техническим и авторским надзорами |
значительное |
|
25 |
Неосуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию |
значительное |
|
26 |
Отсутствие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту |
значительное |
|
27 |
Несоблюдение подрядчиком (генеральным подрядчиком) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзоры требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений |
значительное |
|
28 |
Не проведение или ненадлежащее проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры |
значительное |
|
29 |
Не устранение выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке. |
значительное |
|
30 |
Несоблюдение установленных форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию |
значительное |
|
31 |
Не предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца, информации о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально |
значительное |
|
32 |
Неисполнение ранее выданных предписаний органу строительства |
грубое |
|
5. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. |
|
33 |
Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица, посредством результата внеплановой проверки или посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан  |
значительное |
|
6. Результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах. |
|
34 |
Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры  |
значительное |
|
35 |
Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов |
грубое |
|
36 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе: |
 |
|
36.1 |
наличие соответствующего права на земельный участок  |
грубое |
|
36.2 |
наличие архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
грубое |
|
36.3 |
соблюдение требований технических регламентов  |
значительное |
|
36.4 |
обеспечение оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности |
грубое |
|
36.5 |
наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения |
значительное |
|
36.6 |
наличие отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий  |
значительное |
|
37 |
Возвращение проекта заказчику с экспертным заключением, содержащего направление его на доработку, при наличии мотивированных замечаний экспертов, проводящих экспертизу по разделам (частям) проектов, относительно установленных предмета и цели проекта, нарушающих нормы законодательства Республики Казахстан, несоответствия проектных решений, расчетов и оформления проектной документации нормативным требованиям и ограничениям, а также несоблюдению или отклонениям от требований и условий исходных документов. |
значительное |
|
38 |
Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на: |
 |
|
38.1 |
производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |
значительное |
|
38.2 |
временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо - , паро - и энергоснабжения |
значительное |
|
38.3 |
вырубку леса и пересадку деревьев |
грубое |
|
39 |
Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
грубое |
|
40 |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)  |
грубое |
|
41 |
Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ  |
значительное |
|
42 |
Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности  |
грубое |
|
43 |
Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |
грубое |
|
44 |
Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |
грубое |
|
45 |
Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний  |
значительное |
|
46 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам |
грубое |
|
47 |
Осуществление контроля на объекте, таких как: |
 |
|
47.1 |
входного |
значительное |
|
47.2 |
операционного |
грубое |
|
47.3 |
приемочного |
грубое |
|
47.4 |
лабораторного |
грубое |
|
48.5 |
геодезического |
значительное |
|
49 |
Своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации |
незначительное |
|
50 |
Обеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора |
значительное |
|
51 |
Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
значительное |
|
52 |
Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре  |
значительное |
|
53 |
Приостановление производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда |
грубое |
|
54 |
Наличие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации  |
грубое |
|
55 |
Соблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе: |
 |
|
55.1 |
произведение приемки и ввода в эксплуатацию построенного объекта заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту |
грубое |
|
55.2 |
подписание акта приемки построенного объекта в эксплуатацию заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ |
грубое |
|
55.3 |
несение участниками строительства ответственности установленной административным и уголовным Кодексом при приемке и вводе в эксплуатацию незаконченных строительством объектов |
грубое |
|
55.4 |
оформление приемки построенного объекта в эксплуатацию актом, который подлежит утверждению заказчиком |
значительное |
|
56 |
Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию следующих обязанностей: |
 |
|
56.1 |
установление и документальное подтверждение готовности законченного строительством объекта |
значительное |
|
56.2 |
оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |
значительное |
|
57 |
Установление действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта либо по наличию отклонений и согласование их в установленном государственными нормативами порядке: |
значительное |
|
57.1 |
установление соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям |
значительное |
|
57.2 |
оценка прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом |
значительное |
|
57.3 |
проведение контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем |
значительное |
|
57.4 |
в случае непригодности объекта к эксплуатации представление заказчику соответствующего мотивированного заключения |
значительное |
|
57.5 |
недопущение эксплуатации построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию  |
значительное |
|
57.6 |
обеспечение регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, с утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию, зарегистрированного в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства |
значительное |
|
58 |
Осуществление заказчиком приемки объекта от подрядчика (генерального подрядчика) совместно с техническим и авторским надзорами |
значительное |
|
59 |
Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию |
значительное |
|
60 |
Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту |
значительное |
|
61 |
Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений |
значительное |
|
62 |
Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры |
значительное |
|
63 |
Устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке. |
значительное |
|
64 |
Соблюдение установленных форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию |
значительное |
|
65 |
Предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца, информации о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально |
значительное |
|
66 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства |
грубое |
|
67 |
Наличие положения и должностных инструкций органа строительства  |
значительное |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к приказу исполняющегообязанности Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 3 июня 2016 года № 235 |
|   | Форма |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

 **В отношении органов архитектуры и градостроительства**

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          (№, дата)

      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований** | **Требуется** | **Не требуется** | **Соответствует требованиям** | **Не соответствует требованиям** |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
1 |
Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами: |
 |
 |
 |
 |
|
1.1 |
генеральными планами |
 |
 |
 |
 |
|
1.2 |
проектами детальных планировок |
 |
 |
 |
 |
|
1.3 |
проектами застроек |
 |
 |
 |
 |
|
1.4 |
разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений: |
 |
 |
 |
 |
|
1.4.1 |
градостроительных регламентов |
 |
 |
 |
 |
|
1.4.2 |
государственных градостроительных нормативов |
 |
 |
 |
 |
|
1.5 |
соблюдение зонирования территорий: |
 |
 |
 |
 |
|
1.5.1 |
деление территорий на функциональные зоны  |
 |
 |
 |
 |
|
1.5.2 |
соблюдение красных линий |
 |
 |
 |
 |
|
15.3 |
соблюдение желтых линий |
 |
 |
 |
 |
|
1.5.4 |
соблюдение линии регулирования застройки |
 |
 |
 |
 |
|
2 |
Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов: |
 |
 |
 |
 |
|
2.1 |
о предоставлении заявителю соответствующего права на землю |
 |
 |
 |
 |
|
2.2 |
на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) |
 |
 |
 |
 |
|
2.3 |
по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли |
 |
 |
 |
 |
|
3 |
Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство |
 |
 |
 |
 |
|
4 |
Обязательная регистрация актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию |
 |
 |
 |
 |
|
5 |
Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
 |
 |
 |
 |
|
6 |
Соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания |
 |
 |
 |
 |
|
7 |
Выдача архитектурно-планировочного задания с заполнением следующих оснований: |
 |
 |
 |
 |
|
7.1 |
местонахождение участка |
 |
 |
 |
 |
|
7.2 |
наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) |
 |
 |
 |
 |
|
7.3 |
наличие геодезической изученности (наличие съемок, их масштабы) |
 |
 |
 |
 |
|
7.4 |
инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) |
 |
 |
 |
 |
|
7.5 |
функциональное значение объекта |
 |
 |
 |
 |
|
7.6 |
этажность |
 |
 |
 |
 |
|
7.7 |
планировочная система |
 |
 |
 |
 |
|
7.8 |
конструктивная схема |
 |
 |
 |
 |
|
7.9 |
инженерное обеспечение |
 |
 |
 |
 |
|
7.10 |
объемно-пространственное решение |
 |
 |
 |
 |
|
7.11 |
проект генерального плана: |
 |
 |
 |
 |
|
7.11.1 |
вертикальная планировка |
 |
 |
 |
 |
|
7.11.2 |
благоустройство и озеленение |
 |
 |
 |
 |
|
7.11.3 |
парковка автомобилей |
 |
 |
 |
 |
|
7.11.4 |
использование плодородного слоя почвы |
 |
 |
 |
 |
|
7.11.5 |
малые архитектурные формы  |
 |
 |
 |
 |
|
7.11.6 |
освещение |
 |
 |
 |
 |
|
7.12 |
стилистика архитектурного образа |
 |
 |
 |
 |
|
7.12 |
характер сочетания с окружающей застройкой |
 |
 |
 |
 |
|
7.14 |
цветовое решение |
 |
 |
 |
 |
|
7.15 |
рекламно-информационное решение |
 |
 |
 |
 |
|
7.15.1 |
ночное световое оформление  |
 |
 |
 |
 |
|
7.16 |
входные узлы |
 |
 |
 |
 |
|
7.17 |
создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения |
 |
 |
 |
 |
|
7.18 |
соблюдение условий по звукошумовым показателям |
 |
 |
 |
 |
|
7.19 |
цоколь |
 |
 |
 |
 |
|
7.20 |
фасад |
 |
 |
 |
 |
|
7.21 |
теплоснабжение |
 |
 |
 |
 |
|
7.22 |
водоснабжение |
 |
 |
 |
 |
|
7.23 |
канализация |
 |
 |
 |
 |
|
7.24 |
электроснабжение |
 |
 |
 |
 |
|
7.25 |
газоснабжение |
 |
 |
 |
 |
|
7.26 |
телекоммуникация  |
 |
 |
 |
 |
|
7.27 |
дренаж (при необходимости) и ливневая канализация |
 |
 |
 |
 |
|
7.28 |
стационарные поливочные системы |
 |
 |
 |
 |
|
7.29 |
по инженерным изысканиям |
 |
 |
 |
 |
|
7.30 |
по сносу (переносу) существующих строений и сооружений |
 |
 |
 |
 |
|
7.31 |
по переносу подземных и надземных коммуникаций |
 |
 |
 |
 |
|
7.32 |
по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений |
 |
 |
 |
 |
|
7.33 |
по строительству временного ограждения участка |
 |
 |
 |
 |
|
7.34 |
общая площадь застройки согласно эскизному проекту |
 |
 |
 |
 |
|
8 |
Отсутствие фактов истребования от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем |
 |
 |
 |
 |
|
9 |
Своевременное и достоверное предоставление информации о намечаемых к строительству и строящихся объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
 |
 |
 |
 |
|
10 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства |
 |
 |
 |
 |
|
11 |
Наличие положений и должностных инструкций органа архитектуры и
градостроительства  |
 |
 |
 |
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
**Должностное (ые) лицо (а)**  |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(должность)
  |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |
|
 |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(должность) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
**Руководитель проверяемого субъекта**  |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |
|   | Форма |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

 **В отношении органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          (№, дата)

      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований** | **Требуется** | **Не требуется** | **Соответствует требованиям** | **Не соответствует требованиям** |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
1 |
Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
|
1.1 |
прием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
 |
 |
 |
 |
|
1.2 |
ведение электронного реестра принятых уведомлений о начале строительно-монтажных работ |
 |
 |
 |
 |
|
1.3 |
достоверность данных, указанных в уведомлении |
 |
 |
 |
 |
|
1.4 |
составление акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
 |
 |
 |
 |
|
2 |
Соблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
|
2.1 |
наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
 |
 |
 |
 |
|
2.2 |
наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) |
 |
 |
 |
 |
|
2.3 |
наличие соответствующего права на земельный участок |
 |
 |
 |
 |
|
2.4 |
наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |
 |
 |
 |
 |
|
2.5 |
соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |
 |
 |
 |
 |
|
2.6 |
наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |
 |
 |
 |
 |
|
 |
Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
|
3 |
Требования для занятия изыскательской деятельностью: |
 |
 |
 |
 |
|
3.1 |
наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование и опыт работы |
 |
 |
 |
 |
|
3.2 |
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
3.3 |
наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
3.4 |
наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |
 |
 |
 |
 |
|
3.5 |
наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |
 |
 |
 |
 |
|
4 |
Проектная деятельность |
 |
 |
 |
 |
|
4.1 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории: |
 |
 |
 |
 |
|
4.1.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |
 |
 |
 |
 |
|
4.1.2 |
наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
4.1.3 |
наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
|
4.2 |
Требования к лицензиатам ІІ категории: |
 |
 |
 |
 |
|
4.2.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |
 |
 |
 |
 |
|
4.2.2 |
наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
4.2.3 |
наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
|
4.2.4 |
соответствующий опыт работы лицензиата |
 |
 |
 |
 |
|
4.2.5 |
наличие реализованных объектов строительства |
 |
 |
 |
 |
|
4.3 |
Требования к лицензиатам І категории: |
 |
 |
 |
 |
|
4.3.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |
 |
 |
 |
 |
|
4.3.2 |
наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
4.3.3 |
наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |
 |
 |
 |
 |
|
4.3.4 |
соответствующий опыт работы лицензиата |
 |
 |
 |
 |
|
4.3.5 |
наличие реализованных объектов строительства |
 |
 |
 |
 |
|
5 |
Строительно-монтажные работы |
 |
 |
 |
 |
|
5.1 |
Требования к лицензиатам ІІІ категории: |
 |
 |
 |
 |
|
5.1.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |
 |
 |
 |
 |
|
5.1.2 |
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
5.1.3 |
наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
5.2 |
Требования к лицензиатам ІІ категории: |
 |
 |
 |
 |
|
5.2.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя  |
 |
 |
 |
 |
|
5.2.2 |
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
5.2.3 |
наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
5.2.4 |
соответствующий опыт работы лицензиата |
 |
 |
 |
 |
|
5.2.5 |
наличие реализованных объектов строительства |
 |
 |
 |
 |
|
5.3 |
Требования к лицензиатам І категории: |
 |
 |
 |
 |
|
5.3.1 |
наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |
 |
 |
 |
 |
|
5.3.2 |
наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления |
 |
 |
 |
 |
|
5.3.3 |
наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |
 |
 |
 |
 |
|
5.3.4 |
соответствующий опыт работы лицензиата |
 |
 |
 |
 |
|
5.3.5 |
наличие реализованных объектов строительства |
 |
 |
 |
 |
|
6 |
Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата: |
 |
 |
 |
 |
|
6.1 |
эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации:
наличие высшего профессионального образования по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по разработке соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет |
 |
 |
 |
 |
|
6.2 |
эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее пяти лет |
 |
 |
 |
 |
|
6.3 |
эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет |
 |
 |
 |
 |
|
6.4 |
эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее трех лет |
 |
 |
 |
 |
|
6.5 |
эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опыт работы проектной деятельности не менее пяти лет |
 |
 |
 |
 |
|
6.6 |
эксперту технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений:
наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет |
 |
 |
 |
 |
|
7 |
Осуществление контроля соответствия организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства следующим требованиям Правил по аккредитации организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства: |
 |
 |
 |
 |
|
7.1 |
наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
|
7.1.1 |
в части несущих и ограждающих конструкций |
 |
 |
 |
 |
|
7.1.2 |
в части инженерных сетей |
 |
 |
 |
 |
|
7.1.3 |
в части технологического оборудования |
 |
 |
 |
 |
|
7.2 |
наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению авторского надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
|
7.2.1 |
в части архитектуры |
 |
 |
 |
 |
|
7.2.2 |
в части несущих и ограждающих конструкций; |
 |
 |
 |
 |
|
7.3 |
наличие не менее одного аттестованного эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по следующим специализациям: |
 |
 |
 |
 |
|
7.3.1 |
градостроительство |
 |
 |
 |
 |
|
7.3.2 |
предпроектная документация; |
 |
 |
 |
 |
|
7.3.3 |
архитектура |
 |
 |
 |
 |
|
7.3.4 |
конструктивная часть |
 |
 |
 |
 |
|
7.3.5 |
инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) |
 |
 |
 |
 |
|
7.3.6 |
технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) |
 |
 |
 |
 |
|
7.3.7 |
специальные разделы проектов |
 |
 |
 |
 |
|
7.3.8 |
наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании |
 |
 |
 |
 |
|
7.3.9 |
наличие материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов |
 |
 |
 |
 |
|
8 |
Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной  |
 |
 |
 |
 |
|
9 |
Осуществление государственного контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов |
 |
 |
 |
 |
|
10 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям: |
 |
 |
 |
 |
|
10.1 |
наличие свидетельства об аккредитации |
 |
 |
 |
 |
|
10.2 |
для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: |
 |
 |
 |
 |
|
10.2.1 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализациям |
 |
 |
 |
 |
|
10.2.2 |
по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) |
 |
 |
 |
 |
|
10.2.3 |
по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта) |
 |
 |
 |
 |
|
10.2.4 |
по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) |
 |
 |
 |
 |
|
10.2.5 |
наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |
 |
 |
 |
 |
|
10.2.6 |
наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637) |
 |
 |
 |
 |
|
10.2.7 |
наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций |
 |
 |
 |
 |
|
10.2.8 |
наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |
 |
 |
 |
 |
|
11 |
Для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: |
 |
 |
 |
 |
|
11.1 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по специализациям: |
 |
 |
 |
 |
|
11.1.1 |
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) |
 |
 |
 |
 |
|
11.1.2 |
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); |
 |
 |
 |
 |
|
11.1.3 |
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта); |
 |
 |
 |
 |
|
11.1.4 |
наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории; |
 |
 |
 |
 |
|
11.1.5 |
наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637); |
 |
 |
 |
 |
|
11.1.6 |
наличие материально-технической оснащенности, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций; |
 |
 |
 |
 |
|
11.1.7 |
наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций. |
 |
 |
 |
 |
|
12 |
Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям:  |
 |
 |
 |
 |
|
12.1 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений |
 |
 |
 |
 |
|
12.2 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть |
 |
 |
 |
 |
|
12.3 |
наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) |
 |
 |
 |
 |
|
12.4 |
наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |
 |
 |
 |
 |
|
12.5 |
наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637) |
 |
 |
 |
 |
|
12.6 |
наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов |
 |
 |
 |
 |
|
12.7 |
наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |
 |
 |
 |
 |
|
13 |
Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора  |
 |
 |
 |
 |
|
14 |
Организация и проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор  |
 |
 |
 |
 |
|
15 |
Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний  |
 |
 |
 |
 |
|
16 |
Мониторинг актов приемки объектов в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |
 |
 |
 |
 |
|
17 |
Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов |
 |
 |
 |
 |
|
18 |
Соблюдение порядка проведения проверок при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: |
 |
 |
 |
 |
|
18.1 |
извещение проверяемого субъекта о начале проведения проверки |
 |
 |
 |
 |
|
19 |
Соблюдение срока проведения проверки (не более тридцати рабочих дней): |
 |
 |
 |
 |
|
19.1 |
продление проверки не более одного раза на срок не более тридцати рабочих дней |
 |
 |
 |
 |
|
19.2 |
оформление дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам |
 |
 |
 |
 |
|
19.3 |
приостановление проверки на срок не более одного месяца |
 |
 |
 |
 |
|
19.4 |
уведомление проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам: |
 |
 |
 |
 |
|
19.4.1 |
о приостановлении проверки за один день до приостановления проверки |
 |
 |
 |
 |
|
19.4.2 |
о возобновлении проверки за один день до возобновления проверки |
 |
 |
 |
 |
|
19.4.3 |
при проведении иных форм контроля и надзора с посещением |
 |
 |
 |
 |
|
20 |
Составление акта о результатах проверки, в том числе полнота сведений |
 |
 |
 |
 |
|
21 |
Составление справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования |
 |
 |
 |
 |
|
22 |
Полнота и достоверность: |
 |
 |
 |
 |
|
22.1 |
протоколов |
 |
 |
 |
 |
|
22.2 |
постановлений |
 |
 |
 |
 |
|
22.3 |
предписаний |
 |
 |
 |
 |
|
23 |
Осуществление контроля по взысканию наложенных административных штрафов |
 |
 |
 |
 |
|
24 |
Предоставление информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |
 |
 |
 |
 |
|
25 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
 |
 |
 |
 |
|
26 |
Наличие Положения и должностных инструкций органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
 |
 |
 |
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
**Должностное (ые) лицо (а)**  |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(должность)
  |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |
|
 |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(должность) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
**Руководитель проверяемого субъекта** |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)
  |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Форма |

 **Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

 **В отношении органов строительства**

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                (№, дата)

      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований** | **Требуется** | **Не требуется** | **Соответствует требованиям** | **Не соответствует требованиям** |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
1 |
Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры  |
 |
 |
 |
 |
|
2 |
Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов |
 |
 |
 |
 |
|
3 |
Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
|
3.1 |
наличие соответствующего права на земельный участок  |
 |
 |
 |
 |
|
3.2 |
наличие архитектурно-плаировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
 |
 |
 |
 |
|
3.3 |
соблюдение требований технических регламентов  |
 |
 |
 |
 |
|
3.4 |
обеспечение оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности |
 |
 |
 |
 |
|
3.5 |
наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения |
 |
 |
 |
 |
|
3.6 |
наличие отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий  |
 |
 |
 |
 |
|
4 |
Возвращение проекта заказчику с экспертным заключением, содержащего направление его на доработку, при наличии мотивированных замечаний экспертов, проводящих экспертизу по разделам (частям) проектов, относительно установленных предмета и цели проекта, нарушающих нормы законодательства Республики Казахстан, несоответствия проектных решений, расчетов и оформления проектной документации нормативным требованиям и ограничениям, а также несоблюдению или отклонениям от требований и условий исходных документов. |
 |
 |
 |
 |
|
5 |
Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на: |
 |
 |
 |
 |
|
5.1 |
производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |
 |
 |
 |
 |
|
5.2 |
временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо-, водо- , паро- и энергоснабжения |
 |
 |
 |
 |
|
5.3 |
вырубку леса и пересадку деревьев |
 |
 |
 |
 |
|
6 |
Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |
 |
 |
 |
 |
|
7 |
Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки)  |
 |
 |
 |
 |
|
8 |
Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ  |
 |
 |
 |
 |
|
9 |
Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности  |
 |
 |
 |
 |
|
10 |
Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |
 |
 |
 |
 |
|
11 |
Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |
 |
 |
 |
 |
|
12 |
Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний  |
 |
 |
 |
 |
|
13 |
Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам |
 |
 |
 |
 |
|
14 |
Осуществление контроля на объекте, таких как: |
 |
 |
 |
 |
|
14.1 |
входного |
 |
 |
 |
 |
|
14.2 |
операционного |
 |
 |
 |
 |
|
14.3 |
приемочного |
 |
 |
 |
 |
|
14.4 |
лабораторного |
 |
 |
 |
 |
|
14.5 |
геодезического |
 |
 |
 |
 |
|
15 |
Своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации |
 |
 |
 |
 |
|
16 |
Обеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора |
 |
 |
 |
 |
|
17 |
Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |
 |
 |
 |
 |
|
18 |
Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре  |
 |
 |
 |
 |
|
19 |
Приостановление производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда |
 |
 |
 |
 |
|
20 |
Наличие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации  |
 |
 |
 |
 |
|
21 |
Соблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе: |
 |
 |
 |
 |
|
21.1 |
произведение приемки и ввода в эксплуатацию построенного объекта заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту |
 |
 |
 |
 |
|
21.2 |
подписание акта приемки построенного объекта в эксплуатацию заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ |
 |
 |
 |
 |
|
21.3 |
несение участниками строительства ответственности установленной административным и уголовным Кодексом при приемке и вводе в эксплуатацию незаконченных строительством объектов |
 |
 |
 |
 |
|
21.4 |
оформление приемки построенного объекта в эксплуатацию актом, который подлежит утверждению заказчиком |
 |
 |
 |
 |
|
22 |
Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию следующих обязанностей: |
 |
 |
 |
 |
|
22.1 |
установление и документальное подтверждение готовности законченного строительством объекта |
 |
 |
 |
 |
|
22.2 |
оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |
 |
 |
 |
 |
|
23 |
Установление действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта либо по наличию отклонений и согласование их в установленном государственными нормативами порядке: |
 |
 |
 |
 |
|
23.1 |
установление соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям |
 |
 |
 |
 |
|
23.2 |
оценка прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом |
 |
 |
 |
 |
|
23.3 |
проведение контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем |
 |
 |
 |
 |
|
23.4 |
в случае непригодности объекта к эксплуатации представление заказчику соответствующего мотивированного заключения |
 |
 |
 |
 |
|
23.5 |
недопущение эксплуатации построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию  |
 |
 |
 |
 |
|
23.6 |
обеспечение регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, с утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию, зарегистрированного в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства |
 |
 |
 |
 |
|
24 |
Осуществление заказчиком приемка объекта от подрядчика (генерального подрядчика) совместно с техническим и авторским надзорами |
 |
 |
 |
 |
|
25 |
Осуществление заказчиком приемка объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию |
 |
 |
 |
 |
|
26 |
Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту |
 |
 |
 |
 |
|
27 |
Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений |
 |
 |
 |
 |
|
28 |
Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры |
 |
 |
 |
 |
|
29 |
Устранения выявленых нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке.  |
 |
 |
 |
 |
|
30 |
Соблюдение установленных форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию |
 |
 |
 |
 |
|
31 |
Предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца, информации о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально |
 |
 |
 |
 |
|
32 |
Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства |
 |
 |
 |
 |
|
33 |
Наличие положения и должностных инструкций органа строительства  |
 |
 |
 |
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
**Должностное (ые) лицо (а)** |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(должность)
  |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |
|
 |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(должность) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |
|
**Руководитель проверяемого субъекта** |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись)
  |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан