

**Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочного листа в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

***Утративший силу***

Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 июня 2016 года № 235. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 августа 2016 года № 14139. Утратил силу совместным приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 757 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

      Сноска. Утратил силу совместным приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31.10.2018 № 757 и Министра национальной экономики РК от 31.10.2018 № 52 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 2) пункта 2 статьи 86, пунктом 3 статьи 141 и пунктом 1 статьи 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан от 29 октября 2015 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить:

      1) критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

      2) проверочные листы в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

      2. Признать утратившими силу приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 июня 2015 года № 446 "Об утверждении критериев оценки степени рисков и формы проверочного листа по вопросам проверок за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11695, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" 28 июля 2015 года).

      3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан и на интернет-портале государственных органов;

      3) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течении пяти рабочих дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Исполняющий обязанности* *Министра национальной экономики* *Республики Казахстан* | *М. Кусаинов* |

**"СОГЛАСОВАН"**  
**Председатель Комитета по правовой**  
**статистике и специальным учетам**  
**Генеральной прокуратуры**  
**Республики Казахстан**  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Айтпаева**  
**22 июля 2016 год**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к приказу исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 июня 2016 года № 235 |

**Критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Критерии оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (далее – Критерии) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", Предпринимательским кодексом Республики Казахстан и Методикой формирования государственными органами (за исключением Национального Банка Республики Казахстан) системы оценки риска, утвержденной приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 722 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12389) для отнесения проверяемых субъектов к степеням риска.

      2. В настоящих Критериях используются следующие понятия:

      1) проверяемые субъекты – местные исполнительные органы по делам:

      архитектуры и градостроительства;

      строительства;

      государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

      2) значительные нарушения **–** нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства, влекущие за собой административную и уголовную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан и связанные с предоставлением недостоверной отчетности и мониторинга, несоблюдением государственных нормативов, за исключением несвоевременностью и правильностью оформления исполнительной документации, сроков, порядка приема уведомлений, порядка проведения проверок и устранением выявленных нарушений, а также ущемлением прав и законных интересов граждан, наличием жалоб и обращений;

      3) незначительное нарушения **–** несвоевременное и неправильное оформление исполнительской документации;

      4) грубые нарушения **–** нарушения, установленные нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, вследствие которых ухудшается состояние благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека, в том числе инвалидов, связанные с наличием фактов техногенных катастроф (обрушение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений), с нанесением ущерба государственным интересам, которые влекут за собой административную и уголовную ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, а также с отсутствием в штате работников с соответствующем образованием и определенным опытом работы, отсутствием реализованных строительных объектов, отсутствием и несоответствием уровням ответственности экспертов, отсутствием лицензии и аккредитованных экспертов;

      5) риск в области архитектуры, градостроительства и строительства – вероятность причинения вреда в результате деятельности проверяемого субъекта жизни или здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, имущественным интересам государства с учетом степени тяжести его последствий;

      6) субъективные критерии оценки степени риска (далее – субъективные критерии) критерии оценки степени риска, используемые для отбора местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно строительного контроля и надзора в зависимости от результатов деятельности конкретного проверяемого субъекта;

      7) проверочный лист – перечень требований, включающий в себя только те требования к деятельности проверяемых субъектов, несоблюдение которых влечет за собой угрозу жизни и здоровью человека, окружающей среде, законным интересам физических и юридических лиц, государства.

      3. Критерии оценки степени риска для выборочных проверок в области архитектуры, градостроительства и строительства деятельности местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора формируются посредством субъективных критериев.

**Глава 2. Субъективные критерии**

      4. Для определения субъективных критериев оценки степени риска используются следующие источники информации:

      1) результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;

      2) результаты предыдущих проверок, при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах;

      3) наличие и количество подтвержденных (обоснованных) жалоб и обращений;

      4) результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;

      5) анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;

      6) запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов.

      5. На основании имеющихся источников информации субъективные критерии подразделяются на три степени нарушения: грубые, значительные, незначительные.

      Для отнесения проверяемого субъекта к степени риска применяется следующий порядок расчета показателя степени риска.

      При выявлении одного грубого нарушения, проверяемому субъекту приравнивается показатель степени риска 100 и в отношении него проводится выборочная проверка.

      В случае если грубых нарушений не выявлено, то для определения показателя степени риска рассчитывается суммарный показатель по нарушениям значительной и незначительной степени.

      При определении показателя значительных нарушений применяется коэффициент 0,7 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рз = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,7

      где:



Рз – показатель значительных нарушений;



Р1 – общее количество значительных нарушений;



Р2 - количество выявленных значительных нарушений;

      При определении показателя незначительных нарушений применяется коэффициент 0,3 и данный показатель рассчитывается по следующей формуле:



Рн = (



Р2 х 100/



Р1) х 0,3

      где:



Рн – показатель незначительных нарушений;



Р1 – общее количество незначительных нарушений;



Р2 - количество выявленных незначительных нарушений;

      Общий показатель степени риска (



Р) рассчитывается по шкале от 0 до 100 и определяется путем суммирования показателей значительных и незначительных нарушений по следующей формуле:



Р =



Рз +



Рн

      где:



Р - общий показатель степени риска;



Рз - показатель значительных нарушений;



Рн - показатель незначительных нарушений.

      Субъективные критерии оценки степени риска приведены в Приложении к настоящим критериям.

      По показателям степени риска проверяемый субъект (объект) относится:

      1) к высокой степени риска – при показателе степени риска от 60 до 100 включительно и в отношении него проводится выборочная проверка;

      2) не относится к высокой степени риска – при показателе степени от 0 до 60 и в отношении него не проводится выборочная проверка.

      При анализе и оценке степени риска не применяются данные субъективных критериев, ранее учтенных и использованных в отношении конкретного проверяемого субъекта (объекта).

      Кратность проведения выборочной проверки не чаще одного раза в год.

      Выборочные проверки проводятся на основании списков выборочных проверок, формируемых на квартал по результатам проводимого анализа и оценки, утвержденных первым руководителем регулирующего государственного органа. Списки выборочных проверок направляются в уполномоченный орган по правовой статистике и специальным учетам в срок не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до начала соответствующего отчетного периода.

      Списки выборочных проверок составляются с учетом:

      приоритетности проверяемых субъектов (объектов) с наибольшим показателем степени риска по субъективным критериям;

      нагрузки на должностных лиц, осуществляющих проверки государственного органа.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Критериям оценки степени риска в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно строительного контроля и надзора |

**Субъективные критерии оценки cтепени риска**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Критерии** | **Степень** **нарушения** |
| **1. Органы архитектуры и градостроительства** |
| 1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;  2. Результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;   3. Анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;  4. Запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов. | | |
| 1 | Необеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами: |  |
| 1.1 | генеральными планами | значительное |
| 1.2 | проектами детальных планировок | значительное |
| 1.3 | проектами застроек | значительное |
| 1.4 | разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений: | значительное |
| 1.4.1 | градостроительных регламентов | значительное |
| 1.4.2 | государственных градостроительных нормативов | значительное |
| 1.5 | соблюдение зонирования территорий: |  |
| 1.5.1 | деление территорий на функциональные зоны | значительное |
| 1.5.2 | соблюдение красных линий | грубое |
| 15.3 | соблюдение желтых линий | грубое |
| 1.5.4 | соблюдение линии регулирования застройки | грубое |
| 2 | Несоблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов: |  |
| 2.1 | о предоставлении заявителю соответствующего права на землю | грубое |
| 2.2 | на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) | грубое |
| 2.3 | по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли | грубое |
| 3 | Несоблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство | значительное |
| 4 | Отсутствие обязательной регистрации актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию | значительное |
| 5 | Неведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства | значительное |
| 6 | Не соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания | значительное |
| 7 | Выдача архитектурно-планировочного задания без заполнения следующих оснований: |  |
| 7.1 | местонахождения участка | грубое |
| 7.2 | наличии застройки (строений и сооружений, существующие на участке, в том числе коммуникаций, инженерных сооружений, элементов благоустройства и других) | грубое |
| 7.3 | наличии геодезической изученности (наличии съемок, их масштабы) | грубое |
| 7.4 | инженерно-геологической изученности (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | грубое |
| 7.5 | функционального значения объекта | значительное |
| 7.6 | этажности | значительное |
| 7.7 | планировочной системы | значительное |
| 7.8 | конструктивной схемы | значительное |
| 7.9 | инженерного обеспечения | значительное |
| 7.10 | объемно-пространственного решения | значительное |
| 7.11 | проекта генерального плана: | значительное |
| 7.11.1 | вертикальной планировки | значительное |
| 7.11.2 | благоустройства и озеленения | значительное |
| 7.11.3 | парковки автомобилей | значительное |
| 7.11.4 | использовании плодородного слоя почвы | значительное |
| 7.11.5 | малых архитектурных форм | значительное |
| 7.11.6 | освещения | значительное |
| 7.12 | стилистики архитектурного образа | значительное |
| 7.12 | характера сочетаний с окружающей застройкой | значительное |
| 7.14 | цветовых решений | значительное |
| 7.15 | рекламно-информационных решений | значительное |
| 7.15.1 | ночных световых оформлений | значительное |
| 7.16 | входных узлов | значительное |
| 7.17 | созданий условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | грубое |
| 7.18 | соблюдений условий по звукошумовым показателям | значительное |
| 7.19 | цоколя | значительное |
| 7.20 | фасада | значительное |
| 7.21 | теплоснабжения | значительное |
| 7.22 | водоснабжения | значительное |
| 7.23 | канализаций | значительное |
| 7.24 | электроснабжения | значительное |
| 7.25 | газоснабжения | значительное |
| 7.26 | телекоммуникаций | значительное |
| 7.27 | дренажа (при необходимости) и ливневой канализаций | значительное |
| 7.28 | стационарной поливочной системы | значительное |
| 7.29 | по инженерным изысканиям | значительное |
| 7.30 | по сносу (переносу) существующих строений и сооружений | значительное |
| 7.31 | по переносу подземных и надземных коммуникаций | значительное |
| 7.32 | по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | значительное |
| 7.33 | по строительству временного ограждения участка | значительное |
| 7.34 | общая площадь застройки согласно эскизному проекту | значительное |
| 8 | Факты истребования от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем | значительное |
| 9 | Несвоевременное и недостоверное предоставление информации о намечаемых к строительству и строящихся объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства | значительное |
| 10 | Неисполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства | значительное |
| 5. Наличие подтвержденных жалоб и обращений | | |
| 11 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица, посредством результата внеплановой проверки или посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан | значительное |
| 6. Результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах. | | |
| 12 | Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами: |  |
| 12.1 | генеральными планами | значительное |
| 12.2 | проектами детальных планировок | значительное |
| 12.3 | проектами застроек | значительное |
| 12.4 | разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений: | значительное |
| 12.4.1 | градостроительных регламентов | значительное |
| 12.4.2 | государственных градостроительных нормативов | значительное |
| 12.5 | соблюдение зонирования территорий: |  |
| 12.5.1 | деление территорий на функциональные зоны | значительное |
| 12.5.2 | соблюдение красных линий | грубое |
| 12.5.3 | соблюдение желтых линий | грубое |
| 12.5.4 | соблюдение линии регулирования застройки | грубое |
| 13 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов: |  |
| 13.1 | о предоставлении заявителю соответствующего права на землю | грубое |
| 13.2 | на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) | грубое |
| 13.3 | по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли | грубое |
| 14 | Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство | значительное |
| 15 | Обязательная регистрация актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию | значительное |
| 16 | Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства | значительное |
| 17 | Соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания | значительное |
| 18 | Выдача архитектурно-планировочного задания с заполнением следующих оснований: |  |
| 18.1 | местонахождение участка | грубое |
| 18.2 | наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | грубое |
| 18.3 | наличие геодезической изученности (наличие съемок, их масштабы) | грубое |
| 18.4 | инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | грубое |
| 18.5 | функциональное значение объекта | значительное |
| 18.6 | этажность | значительное |
| 18.7 | планировочная система | значительное |
| 18.8 | конструктивная схема | значительное |
| 18.9 | инженерное обеспечение | значительное |
| 18.10 | объемно-пространственное решение | значительное |
| 18.11 | проект генерального плана: | значительное |
| 18.11.1 | вертикальная планировка | значительное |
| 18.11.2 | благоустройство и озеленение | значительное |
| 18.11.3 | парковка автомобилей | значительное |
| 18.11.4 | использование плодородного слоя почвы | значительное |
| 18.11.5 | малые архитектурные формы | значительное |
| 18.11.6 | освещение | значительное |
| 18.12 | стилистика архитектурного образа | значительное |
| 18.12 | характер сочетания с окружающей застройкой | значительное |
| 18.14 | цветовое решение | значительное |
| 18.15 | рекламно-информационное решение | значительное |
| 18.15.1 | ночное световое оформление | значительное |
| 18.16 | входные узлы | значительное |
| 18.17 | создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | грубое |
| 18.18 | соблюдение условий по звукошумовым показателям | значительное |
| 18.19 | цоколь | значительное |
| 18.20 | фасад | значительное |
| 18.21 | теплоснабжение | значительное |
| 18.22 | водоснабжение | значительное |
| 18.23 | канализация | значительное |
| 18.24 | электроснабжение | значительное |
| 18.25 | газоснабжение | значительное |
| 18.26 | телекоммуникация | значительное |
| 18.27 | дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | значительное |
| 18.28 | стационарные поливочные системы | значительное |
| 18.29 | по инженерным изысканиям | значительное |
| 18.30 | по сносу (переносу) существующих строений и сооружений | значительное |
| 18.31 | по переносу подземных и надземных коммуникаций | значительное |
| 18.32 | по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | значительное |
| 18.33 | по строительству временного ограждения участка | значительное |
| 18.34 | общая площадь застройки согласно эскизному проекту | значительное |
| 19 | Отсутствие фактов истребования от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем | значительное |
| 20 | Своевременное и достоверное предоставление информации о намечаемых к строительству и строящихся объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства | значительное |
| 21 | Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства | значительное |
| 22 | Наличие положений и должностных инструкций органа архитектуры и градостроительства | значительное |
| **Органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора** |
| 1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;  2. Результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;   3. Анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;  4. Запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов. | | |
| 1 | Несоблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе: |  |
| 1.1 | приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 1.2 | ведения электронного реестра принятых уведомлений о начале строительно-монтажных работ | значительное |
| 1.3 | достоверности данных, указанных в уведомлении | значительное |
| 1.4 | составлений акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 2 | Несоблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе: |  |
| 2.1 | наличия утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 2.2 | наличия положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) | грубое |
| 2.3 | наличия соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 2.4 | наличия талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 2.5 | соответствия выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 2.6 | наличия лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 3 | Необеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной | грубое |
| 4 | Ненадлежащее осуществление государственного контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов | значительное |
| 5 | Непредставление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 6 | Ненадлежащее организация и не проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор | значительное |
| 7 | Непринятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | значительное |
| 8 | Неведение мониторинга актов приемки объектов в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным нормативным требованиям (условиям, ограничениям) | значительное |
| 9 | Неведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов | значительное |
| 10 | Несоблюдение порядка проведения проверок при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: |  |
| 10.1 | извещения проверяемого субъекта о начале проведения проверки | значительное |
| 11 | Несоблюдение срока проведения проверки (не более тридцати рабочих дней): |  |
| 11.1 | продлении проверки не более одного раза на срок не более тридцати рабочих дней | значительное |
| 11.2 | оформлении дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам | значительное |
| 11.3 | приостановлении проверки на срок не более одного месяца | значительное |
| 11.4 | уведомлений проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам: |  |
| 11.4.1 | о приостановлении проверки за один день до приостановления проверки | значительное |
| 11.4.2 | о возобновлении проверки за один день до возобновления проверки | значительное |
| 11.4.3 | при проведении иных форм контроля и надзора с посещением | значительное |
| 12 | Ненадлежащее составление акта о результатах проверки, в том числе неполнота сведений | значительное |
| 13 | Ненадлежащее составление и отсутствие справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования | значительное |
| 14 | Полнота и достоверность: |  |
| 14.1 | протоколов | значительное |
| 14.2 | постановлений | значительное |
| 14.3 | предписаний | значительное |
| 15 | Ненадлежащее осуществление контроля по взысканию наложенных административных штрафов | значительное |
| 16 | Не предоставление информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства | значительное |
| 17 | Неисполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 5. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. | | |
| 18 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица, посредством результата внеплановой проверки или посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан | значительное |
| 6. Результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах. | | |
| 19 | Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе: |  |
| 19.1 | прием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 19.2 | ведение электронного реестра принятых уведомлений о начале строительно-монтажных работ | значительное |
| 19.3 | достоверность данных, указанных в уведомлении | значительное |
| 19.4 | составление акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 20 | Соблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе: |  |
| 20.1 | наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 20.2 | наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) | грубое |
| 20.3 | наличие соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 20.4 | наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 20.5 | соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | грубое |
| 20.6 | наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
|  | Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |  |
| 21 | Требования для занятия изыскательской деятельностью: |  |
| 21.1 | наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование и опыт работы | грубое |
| 21.2 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 21.3 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 21.4 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) | значительное |
| 21.5 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника | значительное |
| 22 | Проектная деятельность |  |
| 22.1 | Требования к лицензиатам ІІІ категории: |  |
| 22.1.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 22.1.2 | наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 22.1.3 | наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | значительное |
| 22.2 | Требования к лицензиатам ІІ категории: |  |
| 22.2.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 22.2.2 | наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 22.2.3 | наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | значительное |
| 22.2.4 | соответствующий опыт работы лицензиата | грубое |
| 22.2.5 | наличие реализованных объектов строительства | грубое |
| 22.3 | Требования к лицензиатам І категории: |  |
| 22.3.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 22.3.2 | наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 22.3.3 | наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности | значительное |
| 22.3.4 | соответствующий опыт работы лицензиата | грубое |
| 22.3.5 | наличие реализованных объектов строительства | грубое |
| 23 | Строительно-монтажные работы |  |
| 23.1 | Требования к лицензиатам ІІІ категории: |  |
| 23.1.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 23.1.2 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 23.1.3 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или)аренды | значительное |
| 23.2 | Требования к лицензиатам ІІ категории: |  |
| 23.2.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 23.2.2 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 23.2.3 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 23.2.4 | соответствующий опыт работы лицензиата | грубое |
| 23.2.5 | наличие реализованных объектов строительства | грубое |
| 23.3 | Требования к лицензиатам І категории: |  |
| 23.3.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя | грубое |
| 23.3.2 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления | грубое |
| 23.3.3 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды | значительное |
| 23.3.4 | соответствующий опыт работы лицензиата | грубое |
| 23.3.5 | наличие реализованных объектов строительства | грубое |
| 24 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата: |  |
| 24.1 | эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации:  наличие высшего профессионального образования по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по разработке соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет | грубое |
| 24.2 | эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности:  наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее пяти лет | грубое |
| 24.3 | эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности:  наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет | грубое |
| 24.4 | эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности:   наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее трех лет | грубое |
| 24.5 | эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности:  наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опыт работы проектной деятельности не менее пяти лет | грубое |
| 24.6 | эксперту технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений:  наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет | грубое |
| 25 | Осуществление контроля соответствия организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства следующим требованиям Правил по аккредитации организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства: |  |
| 25.1 | наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе: | значительное |
| 25.1.1 | в части несущих и ограждающих конструкций | грубое |
| 25.1.2 | в части инженерных сетей | значительное |
| 25.1.3 | в части технологического оборудования | значительное |
| 25.2 | наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению авторского надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе: | значительное |
| 25.2.1 | в части архитектуры | грубое |
| 25.2.2 | в части несущих и ограждающих конструкций; | грубое |
| 25.3 | наличие не менее одного аттестованного эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по следующим специализациям: |  |
| 25.3.1 | градостроительство | грубое |
| 25.3.2 | предпроектная документация; | грубое |
| 25.3.3 | архитектура | грубое |
| 25.3.4 | конструктивная часть | грубое |
| 25.3.5 | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | грубое |
| 25.3.6 | технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) | грубое |
| 25.3.7 | специальные разделы проектов | грубое |
| 25.3.8 | наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании | значительное |
| 25.3.9 | наличие материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов | значительное |
| 26 | Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной | грубое |
| 27 | Осуществление государственного контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов | значительное |
| 28 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям: |  |
| 28.1 | наличие свидетельства об аккредитации | значительное |
| 28.2 | для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: |  |
| 28.2.1 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализациям | значительное |
| 28.2.2 | по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) | значительное |
| 28.2.3 | по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта) | значительное |
| 28.2.4 | по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) | значительное |
| 28.2.5 | наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории | значительное |
| 28.2.6 | наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637) | значительное |
| 28.2.7 | наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций | значительное |
| 28.2.8 | наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций | значительное |
| 29 | Для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: |  |
| 29.1 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по специализациям: | значительное |
| 29.1.1 | по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) | значительное |
| 29.1.2 | по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); | значительное |
| 29.1.3 | по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта); | значительное |
| 29.1.4 | наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории; | значительное |
| 29.1.5 | наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637); | значительное |
| 29.1.6 | наличие материально-технической оснащенности, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций; | значительное |
| 29.1.7 | наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций. | значительное |
| 30 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям: |  |
| 30.1 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений | грубое |
| 30.2 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть | грубое |
| 30.3 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) | грубое |
| 30.4 | наличие на праве собственности или привлеченной   (на основании договора) аккредитованной лаборатории | значительное |
| 30.5 | наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637) | значительное |
| 30.6 | наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов | значительное |
| 30.7 | наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций | значительное |
| 31 | Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 32 | Организация и проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор | значительное |
| 33 | Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | значительное |
| 34 | Мониторинг актов приемки объектов в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным нормативным требованиям (условиям, ограничениям) | значительное |
| 35 | Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов | значительное |
| 36 | Соблюдение порядка проведения проверок при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: |  |
| 36.1 | извещение проверяемого субъекта о начале проведения проверки | значительное |
| 37 | Соблюдение срока проведения проверки (не более тридцати рабочих дней): |  |
| 37.1 | продление проверки не более одного раза на срок не более тридцати рабочих дней | значительное |
| 37.2 | оформление дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам | значительное |
| 37.3 | приостановление проверки на срок не более одного месяца | значительное |
| 37.4 | уведомление проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам: |  |
| 37.4.1 | о приостановлении проверки за один день до приостановления проверки | значительное |
| 37.4.2 | о возобновлении проверки за один день до возобновления проверки | значительное |
| 37.4.3 | при проведении иных форм контроля и надзора с посещением | значительное |
| 38 | Составление акта о результатах проверки, в том числе полнота сведений | значительное |
| 39 | Составление справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования | значительное |
| 40 | Полнота и достоверность: |  |
| 40.1 | протоколов | значительное |
| 40.2 | постановлений | значительное |
| 40.3 | предписаний | значительное |
| 41 | Осуществление контроля по взысканию наложенных административных штрафов | значительное |
| 42 | Предоставление информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства | значительное |
| 43 | Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 44 | Наличие Положения и должностных инструкций органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| **Органы строительства** |
| 1. Результаты мониторинга отчетности и сведений, представляемых проверяемым субъектом, в том числе посредством автоматизированных информационных систем;  2. Результаты посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан;  3. Анализ официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации;  4. Запросы депутатов Парламента Республики Казахстан, поручений Администрации Президента Республики Казахстан, Канцелярий Премьер-Министра Республики Казахстан и информация государственных органов. | | |
| 1 | Отсутствие ведения мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры | значительное |
| 2 | Не проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов | грубое |
| 3 | Несоблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе: |  |
| 3.1 | наличии соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 3.2 | наличии архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов | грубое |
| 3.3 | соблюдении требований технических регламентов | значительное |
| 3.4 | обеспечении оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности | грубое |
| 3.5 | наличии технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения | значительное |
| 3.6 | наличии отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий | значительное |
| 4 | Невозвращение проекта заказчику с экспертным заключением, содержащего направление его на доработку, при наличии мотивированных замечаний экспертов, проводящих экспертизу по разделам (частям) проектов, относительно установленных предмета и цели проекта, нарушающих нормы законодательства Республики Казахстан, несоответствия проектных решений, расчетов и оформления проектной документации нормативным требованиям и ограничениям, а также несоблюдению или отклонениям от требований и условий исходных документов. | значительное |
| 5 | Отсутствие разрешения соответствующих организаций деятельности на: |  |
| 5.1 | производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке | значительное |
| 5.2 | временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо - , паро - и энергоснабжения | значительное |
| 5.3 | вырубку леса и пересадку деревьев | грубое |
| 6 | Отсутствие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 7 | Отсутствие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) | грубое |
| 8 | Отсутствие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 9 | Несоответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 10 | Отсутствие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта | грубое |
| 11 | Отсутствие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта | грубое |
| 12 | Непринятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | значительное |
| 13 | Несоответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам | грубое |
| 14 | Отсутствие осуществления контроля на объекте, таких как: |  |
| 14.1 | входного | значительное |
| 14.2 | операционного | грубое |
| 14.3 | приемочного | грубое |
| 14.4 | лабораторного | грубое |
| 14.5 | геодезического | значительное |
| 15 | Несвоевременное и неправильное оформление исполнительной документации | незначительное |
| 16 | Необеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора | значительное |
| 17 | Необеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 18 | Несоблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре | значительное |
| 19 | Не приостановление производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда | грубое |
| 20 | Отсутствие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации | грубое |
| 21 | Несоблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе отсутствие: |  |
| 21.1 | произведения приемки и ввода в эксплуатацию построенного объекта заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту | грубое |
| 21.2 | подписания акта приемки построенного объекта в эксплуатацию заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ | грубое |
| 21.3 | несения участниками строительства ответственности установленной административным и уголовным Кодексом при приемке и вводе в эксплуатацию незаконченных строительством объектов | грубое |
| 21.4 | оформления приемки построенного объекта в эксплуатацию актом, который подлежит утверждению заказчиком | значительное |
| 22 | Несоблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию следующих обязанностей: |  |
| 22.1 | установления и документального подтверждения готовности законченного строительством объекта | значительное |
| 22.2 | оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) | значительное |
| 23 | Отсутствие установления действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта, либо по наличию отклонений и согласовании их в установленном государственными нормативами порядке: | значительное |
| 23.1 | установлении соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям | значительное |
| 23.2 | оценки прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом | значительное |
| 23.3 | проведении контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем | значительное |
| 23.4 | в случае непригодности объекта к эксплуатации представление заказчику соответствующего мотивированного заключения | значительное |
| 23.5 | недопущении эксплуатации построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию | значительное |
| 23.6 | обеспечении регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, с утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию, зарегистрированного в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства | значительное |
| 24 | Неосуществление заказчиком приемки объекта от подрядчика (генерального подрядчика) совместно с техническим и авторским надзорами | значительное |
| 25 | Неосуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию | значительное |
| 26 | Отсутствие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту | значительное |
| 27 | Несоблюдение подрядчиком (генеральным подрядчиком) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзоры требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений | значительное |
| 28 | Не проведение или ненадлежащее проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры | значительное |
| 29 | Не устранение выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке. | значительное |
| 30 | Несоблюдение установленных форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию | значительное |
| 31 | Не предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца, информации о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально | значительное |
| 32 | Неисполнение ранее выданных предписаний органу строительства | грубое |
| 5. Наличие подтвержденных жалоб и обращений. | | |
| 33 | Наличие подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица, посредством результата внеплановой проверки или посещения объекта с целью установления соответствующего выполнения местными органами функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан | значительное |
| 6. Результаты предыдущих проверок. При этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства, отраженных в проверочных листах. | | |
| 34 | Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры | значительное |
| 35 | Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов | грубое |
| 36 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе: |  |
| 36.1 | наличие соответствующего права на земельный участок | грубое |
| 36.2 | наличие архитектурно-планировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов | грубое |
| 36.3 | соблюдение требований технических регламентов | значительное |
| 36.4 | обеспечение оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности | грубое |
| 36.5 | наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения | значительное |
| 36.6 | наличие отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий | значительное |
| 37 | Возвращение проекта заказчику с экспертным заключением, содержащего направление его на доработку, при наличии мотивированных замечаний экспертов, проводящих экспертизу по разделам (частям) проектов, относительно установленных предмета и цели проекта, нарушающих нормы законодательства Республики Казахстан, несоответствия проектных решений, расчетов и оформления проектной документации нормативным требованиям и ограничениям, а также несоблюдению или отклонениям от требований и условий исходных документов. | значительное |
| 38 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на: |  |
| 38.1 | производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке | значительное |
| 38.2 | временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо -, водо - , паро - и энергоснабжения | значительное |
| 38.3 | вырубку леса и пересадку деревьев | грубое |
| 39 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | грубое |
| 40 | Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) | грубое |
| 41 | Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ | значительное |
| 42 | Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | грубое |
| 43 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта | грубое |
| 44 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта | грубое |
| 45 | Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний | значительное |
| 46 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам | грубое |
| 47 | Осуществление контроля на объекте, таких как: |  |
| 47.1 | входного | значительное |
| 47.2 | операционного | грубое |
| 47.3 | приемочного | грубое |
| 47.4 | лабораторного | грубое |
| 48.5 | геодезического | значительное |
| 49 | Своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации | незначительное |
| 50 | Обеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора | значительное |
| 51 | Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора | значительное |
| 52 | Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре | значительное |
| 53 | Приостановление производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда | грубое |
| 54 | Наличие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации | грубое |
| 55 | Соблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе: |  |
| 55.1 | произведение приемки и ввода в эксплуатацию построенного объекта заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту | грубое |
| 55.2 | подписание акта приемки построенного объекта в эксплуатацию заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ | грубое |
| 55.3 | несение участниками строительства ответственности установленной административным и уголовным Кодексом при приемке и вводе в эксплуатацию незаконченных строительством объектов | грубое |
| 55.4 | оформление приемки построенного объекта в эксплуатацию актом, который подлежит утверждению заказчиком | значительное |
| 56 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию следующих обязанностей: |  |
| 56.1 | установление и документальное подтверждение готовности законченного строительством объекта | значительное |
| 56.2 | оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) | значительное |
| 57 | Установление действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта либо по наличию отклонений и согласование их в установленном государственными нормативами порядке: | значительное |
| 57.1 | установление соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям | значительное |
| 57.2 | оценка прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом | значительное |
| 57.3 | проведение контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем | значительное |
| 57.4 | в случае непригодности объекта к эксплуатации представление заказчику соответствующего мотивированного заключения | значительное |
| 57.5 | недопущение эксплуатации построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию | значительное |
| 57.6 | обеспечение регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, с утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию, зарегистрированного в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства | значительное |
| 58 | Осуществление заказчиком приемки объекта от подрядчика (генерального подрядчика) совместно с техническим и авторским надзорами | значительное |
| 59 | Осуществление заказчиком приемки объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию | значительное |
| 60 | Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту | значительное |
| 61 | Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений | значительное |
| 62 | Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры | значительное |
| 63 | Устранения выявленных нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке. | значительное |
| 64 | Соблюдение установленных форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию | значительное |
| 65 | Предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца, информации о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально | значительное |
| 66 | Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства | грубое |
| 67 | Наличие положения и должностных инструкций органа строительства | значительное |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к приказу исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 июня 2016 года № 235 |
|  | Форма |

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

**В отношении органов архитектуры и градостроительства**

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                          (№, дата)  
      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований** | **Требуется** | **Не требуется** | **Соответствует требованиям** | **Не соответствует требованиям** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Обеспеченность города республиканского значения, столицы, городов областного значения и сельских населенных пунктов республики следующими градостроительными проектами: |  |  |  |  |
| 1.1 | генеральными планами |  |  |  |  |
| 1.2 | проектами детальных планировок |  |  |  |  |
| 1.3 | проектами застроек |  |  |  |  |
| 1.4 | разработка и реализация градостроительных проектов с соблюдением положений: |  |  |  |  |
| 1.4.1 | градостроительных регламентов |  |  |  |  |
| 1.4.2 | государственных градостроительных нормативов |  |  |  |  |
| 1.5 | соблюдение зонирования территорий: |  |  |  |  |
| 1.5.1 | деление территорий на функциональные зоны |  |  |  |  |
| 1.5.2 | соблюдение красных линий |  |  |  |  |
| 15.3 | соблюдение желтых линий |  |  |  |  |
| 1.5.4 | соблюдение линии регулирования застройки |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдение градостроительных требований при подготовке решений местных исполнительных органов: |  |  |  |  |
| 2.1 | о предоставлении заявителю соответствующего права на землю |  |  |  |  |
| 2.2 | на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий (сооружений) |  |  |  |  |
| 2.3 | по сохранению памятников истории и культуры и их ансамбли |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдение требований согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство |  |  |  |  |
| 4 | Обязательная регистрация актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 5 | Ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдение сроков выдачи архитектурно-планировочного задания |  |  |  |  |
| 7 | Выдача архитектурно-планировочного задания с заполнением следующих оснований: |  |  |  |  |
| 7.1 | местонахождение участка |  |  |  |  |
| 7.2 | наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) |  |  |  |  |
| 7.3 | наличие геодезической изученности (наличие съемок, их масштабы) |  |  |  |  |
| 7.4 | инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) |  |  |  |  |
| 7.5 | функциональное значение объекта |  |  |  |  |
| 7.6 | этажность |  |  |  |  |
| 7.7 | планировочная система |  |  |  |  |
| 7.8 | конструктивная схема |  |  |  |  |
| 7.9 | инженерное обеспечение |  |  |  |  |
| 7.10 | объемно-пространственное решение |  |  |  |  |
| 7.11 | проект генерального плана: |  |  |  |  |
| 7.11.1 | вертикальная планировка |  |  |  |  |
| 7.11.2 | благоустройство и озеленение |  |  |  |  |
| 7.11.3 | парковка автомобилей |  |  |  |  |
| 7.11.4 | использование плодородного слоя почвы |  |  |  |  |
| 7.11.5 | малые архитектурные формы |  |  |  |  |
| 7.11.6 | освещение |  |  |  |  |
| 7.12 | стилистика архитектурного образа |  |  |  |  |
| 7.12 | характер сочетания с окружающей застройкой |  |  |  |  |
| 7.14 | цветовое решение |  |  |  |  |
| 7.15 | рекламно-информационное решение |  |  |  |  |
| 7.15.1 | ночное световое оформление |  |  |  |  |
| 7.16 | входные узлы |  |  |  |  |
| 7.17 | создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения |  |  |  |  |
| 7.18 | соблюдение условий по звукошумовым показателям |  |  |  |  |
| 7.19 | цоколь |  |  |  |  |
| 7.20 | фасад |  |  |  |  |
| 7.21 | теплоснабжение |  |  |  |  |
| 7.22 | водоснабжение |  |  |  |  |
| 7.23 | канализация |  |  |  |  |
| 7.24 | электроснабжение |  |  |  |  |
| 7.25 | газоснабжение |  |  |  |  |
| 7.26 | телекоммуникация |  |  |  |  |
| 7.27 | дренаж (при необходимости) и ливневая канализация |  |  |  |  |
| 7.28 | стационарные поливочные системы |  |  |  |  |
| 7.29 | по инженерным изысканиям |  |  |  |  |
| 7.30 | по сносу (переносу) существующих строений и сооружений |  |  |  |  |
| 7.31 | по переносу подземных и надземных коммуникаций |  |  |  |  |
| 7.32 | по сохранению и/или пересадке зеленых насаждений |  |  |  |  |
| 7.33 | по строительству временного ограждения участка |  |  |  |  |
| 7.34 | общая площадь застройки согласно эскизному проекту |  |  |  |  |
| 8 | Отсутствие фактов истребования от услугополучателей документов, которые могут быть получены из информационных систем |  |  |  |  |
| 9 | Своевременное и достоверное предоставление информации о намечаемых к строительству и строящихся объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |  |  |  |  |
| 10 | Исполнение ранее выданных предписаний органу архитектуры и градостроительства |  |  |  |  |
| 11 | Наличие положений и должностных инструкций органа архитектуры и  градостроительства |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должностное (ые) лицо (а)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель проверяемого субъекта** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Форма |

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

**В отношении органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                          (№, дата)

      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований** | **Требуется** | **Не требуется** | **Соответствует требованиям** | **Не соответствует требованиям** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Соблюдение порядка приема уведомления о начале производства строительно-монтажных работ, в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1 | прием уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |  |  |
| 1.2 | ведение электронного реестра принятых уведомлений о начале строительно-монтажных работ |  |  |  |  |
| 1.3 | достоверность данных, указанных в уведомлении |  |  |  |  |
| 1.4 | составление акта о разногласиях, в случае их наличия, между заявителем и работниками органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдение требований государственных нормативов на строящихся и построенных объектах, в том числе: |  |  |  |  |
| 2.1 | наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |  |  |  |  |
| 2.2 | наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) |  |  |  |  |
| 2.3 | наличие соответствующего права на земельный участок |  |  |  |  |
| 2.4 | наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |  |  |
| 2.5 | соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) |  |  |  |  |
| 2.6 | наличие лицензии на право осуществления соответствующих видов работ и соответствие категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |  |  |
|  | Лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе: |  |  |  |  |
| 3 | Требования для занятия изыскательской деятельностью: |  |  |  |  |
| 3.1 | наличие в штате не менее одного инженерно-технического работника, имеющего соответствующее высшее профессиональное образование и опыт работы |  |  |  |  |
| 3.2 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 3.3 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 3.4 | наличие утвержденной заявителем (лицензиатом) инструкции по системе контроля качества, регламентирующей надлежащее выполнение работ и обеспечение качества (нормоконтроль, контроль качества производства работ) |  |  |  |  |
| 3.5 | наличие утвержденных заявителем (лицензиатом) правил и инструкций по системе охраны труда и техники безопасности с приложением документов, подтверждающих обучение ответственного инженерно-технического работника |  |  |  |  |
| 4 | Проектная деятельность |  |  |  |  |
| 4.1 | Требования к лицензиатам ІІІ категории: |  |  |  |  |
| 4.1.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |  |  |  |  |
| 4.1.2 | наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 4.1.3 | наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |  |  |
| 4.2 | Требования к лицензиатам ІІ категории: |  |  |  |  |
| 4.2.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |  |  |  |  |
| 4.2.2 | наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 4.2.3 | наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |  |  |
| 4.2.4 | соответствующий опыт работы лицензиата |  |  |  |  |
| 4.2.5 | наличие реализованных объектов строительства |  |  |  |  |
| 4.3 | Требования к лицензиатам І категории: |  |  |  |  |
| 4.3.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |  |  |  |  |
| 4.3.2 | наличие административных-бытовых помещений на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 4.3.3 | наличие программного обеспечения, позволяющего осуществлять выполнение расчетов, в том числе с применением "BIM-технологий", составление и оформление графических и иных материалов, необходимых для заявленного подвида лицензируемого вида деятельности |  |  |  |  |
| 4.3.4 | соответствующий опыт работы лицензиата |  |  |  |  |
| 4.3.5 | наличие реализованных объектов строительства |  |  |  |  |
| 5 | Строительно-монтажные работы |  |  |  |  |
| 5.1 | Требования к лицензиатам ІІІ категории: |  |  |  |  |
| 5.1.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |  |  |  |  |
| 5.1.2 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 5.1.3 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 5.2 | Требования к лицензиатам ІІ категории: |  |  |  |  |
| 5.2.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |  |  |  |  |
| 5.2.2 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 5.2.3 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 5.2.4 | соответствующий опыт работы лицензиата |  |  |  |  |
| 5.2.5 | наличие реализованных объектов строительства |  |  |  |  |
| 5.3 | Требования к лицензиатам І категории: |  |  |  |  |
| 5.3.1 | наличие в штате не менее одного аттестованного инженерно-технического работника, имеющего соответствующий аттестат по профилю работ входящих в состав запрашиваемого подвида лицензируемого вида деятельности и работающего на постоянной основе у заявителя |  |  |  |  |
| 5.3.2 | наличие производственной базы на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления |  |  |  |  |
| 5.3.3 | наличие минимальной материально-технической оснащенности на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) и (или) аренды |  |  |  |  |
| 5.3.4 | соответствующий опыт работы лицензиата |  |  |  |  |
| 5.3.5 | наличие реализованных объектов строительства |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдение Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при выдаче аттестата: |  |  |  |  |
| 6.1 | эксперту по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации:  наличие высшего профессионального образования по соответствующим разделам градостроительной, проектно-сметной документации и опытом работы по разработке соответствующих разделов градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации не менее пяти лет |  |  |  |  |
| 6.2 | эксперту технического надзора по объектам первого уровня ответственности:  наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее пяти лет |  |  |  |  |
| 6.3 | эксперту технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности:  наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы при производстве строительно-монтажных работ не менее трех лет |  |  |  |  |
| 6.4 | эксперту авторского надзора по объектам первого уровня ответственности:   наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы экспертом не менее трех лет |  |  |  |  |
| 6.5 | эксперту авторского надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности:  наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опыт работы проектной деятельности не менее пяти лет |  |  |  |  |
| 6.6 | эксперту технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений:  наличие высшего профессионального образование в сфере строительства и опытом работы проектной деятельности по специализации расчет и конструирование не менее трех лет, либо опытом работы эксперта в данном направлении не менее пяти лет |  |  |  |  |
| 7 | Осуществление контроля соответствия организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства следующим требованиям Правил по аккредитации организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства: |  |  |  |  |
| 7.1 | наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе: |  |  |  |  |
| 7.1.1 | в части несущих и ограждающих конструкций |  |  |  |  |
| 7.1.2 | в части инженерных сетей |  |  |  |  |
| 7.1.3 | в части технологического оборудования |  |  |  |  |
| 7.2 | наличие не менее одного аттестованного эксперта по осуществлению авторского надзора по объектам первого уровня ответственности, в том числе: |  |  |  |  |
| 7.2.1 | в части архитектуры |  |  |  |  |
| 7.2.2 | в части несущих и ограждающих конструкций; |  |  |  |  |
| 7.3 | наличие не менее одного аттестованного эксперта по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по следующим специализациям: |  |  |  |  |
| 7.3.1 | градостроительство |  |  |  |  |
| 7.3.2 | предпроектная документация; |  |  |  |  |
| 7.3.3 | архитектура |  |  |  |  |
| 7.3.4 | конструктивная часть |  |  |  |  |
| 7.3.5 | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) |  |  |  |  |
| 7.3.6 | технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) |  |  |  |  |
| 7.3.7 | специальные разделы проектов |  |  |  |  |
| 7.3.8 | наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или ином законном основании |  |  |  |  |
| 7.3.9 | наличие материально-технической оснащенности, в частности рабочих станций с установленным программным обеспечением, позволяющим осуществлять выполнение расчетов, составление и оформление графических и иных материалов |  |  |  |  |
| 8 | Обеспечение населенных пунктов оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной |  |  |  |  |
| 9 | Осуществление государственного контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического надзора при строительстве объектов |  |  |  |  |
| 10 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих технический надзор на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям: |  |  |  |  |
| 10.1 | наличие свидетельства об аккредитации |  |  |  |  |
| 10.2 | для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности: |  |  |  |  |
| 10.2.1 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого уровня ответственности, в том числе по специализациям |  |  |  |  |
| 10.2.2 | по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) |  |  |  |  |
| 10.2.3 | по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта) |  |  |  |  |
| 10.2.4 | по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта) |  |  |  |  |
| 10.2.5 | наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |  |  |  |  |
| 10.2.6 | наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637) |  |  |  |  |
| 10.2.7 | наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций |  |  |  |  |
| 10.2.8 | наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |  |  |  |  |
| 11 | Для осуществления технического надзора на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности: |  |  |  |  |
| 11.1 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих технический надзор на объектах второго и третьего уровней ответственности, в том числе по специализациям: |  |  |  |  |
| 11.1.1 | по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (не менее одного эксперта) |  |  |  |  |
| 11.1.2 | по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (не менее одного эксперта); |  |  |  |  |
| 11.1.3 | по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (не менее одного эксперта); |  |  |  |  |
| 11.1.4 | наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории; |  |  |  |  |
| 11.1.5 | наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637); |  |  |  |  |
| 11.1.6 | наличие материально-технической оснащенности, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций; |  |  |  |  |
| 11.1.7 | наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций. |  |  |  |  |
| 12 | Соответствие аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, установленным квалификационным требованиям: |  |  |  |  |
| 12.1 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее трех аттестованных экспертов с наличием действующего свидетельства об аккредитации, осуществляющих техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений |  |  |  |  |
| 12.2 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного аттестованного эксперта осуществляющего экспертизу проектов по специализации конструктивная часть |  |  |  |  |
| 12.3 | наличие в своем составе на постоянной основе не менее одного инженера-геодезиста (с опытом работы не менее трех лет) |  |  |  |  |
| 12.4 | наличие на праве собственности или привлеченной (на основании договора) аккредитованной лаборатории |  |  |  |  |
| 12.5 | наличие административно-бытовых помещений на праве собственности или аренды на срок более одного года, удовлетворяющие требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125 (зарегистрированный в Реестре нормативных правовых актов за № 10637) |  |  |  |  |
| 12.6 | наличие материально-технической оснащенности, в том числе средств измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а также компьютеров, оснащенных лицензионными программными обеспечениями, необходимыми для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов |  |  |  |  |
| 12.7 | наличие нормативно-технической и методологической литературы, необходимой для выполнения возложенных обязанностей и функций |  |  |  |  |
| 13 | Представление на ежемесячной основе лицами, осуществляющий технический надзор отчета о состоянии и ходе строительства объекта в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |  |  |
| 14 | Организация и проведение проверки органами государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за деятельностью лиц, осуществляющих технический надзор |  |  |  |  |
| 15 | Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний |  |  |  |  |
| 16 | Мониторинг актов приемки объектов в эксплуатацию построенного объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и установленным нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |  |  |  |  |
| 17 | Ведение мониторинга строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдение порядка проведения проверок при осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: |  |  |  |  |
| 18.1 | извещение проверяемого субъекта о начале проведения проверки |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдение срока проведения проверки (не более тридцати рабочих дней): |  |  |  |  |
| 19.1 | продление проверки не более одного раза на срок не более тридцати рабочих дней |  |  |  |  |
| 19.2 | оформление дополнительного акта о продлении проверки с регистрацией в уполномоченном органе по правовой статистике и специальным учетам |  |  |  |  |
| 19.3 | приостановление проверки на срок не более одного месяца |  |  |  |  |
| 19.4 | уведомление проверяемого субъекта с уведомлением уполномоченного органа по правовой статистике и специальным учетам: |  |  |  |  |
| 19.4.1 | о приостановлении проверки за один день до приостановления проверки |  |  |  |  |
| 19.4.2 | о возобновлении проверки за один день до возобновления проверки |  |  |  |  |
| 19.4.3 | при проведении иных форм контроля и надзора с посещением |  |  |  |  |
| 20 | Составление акта о результатах проверки, в том числе полнота сведений |  |  |  |  |
| 21 | Составление справки и ведомости объектов с описанием выявленных дефектов по результатам инспектирования |  |  |  |  |
| 22 | Полнота и достоверность: |  |  |  |  |
| 22.1 | протоколов |  |  |  |  |
| 22.2 | постановлений |  |  |  |  |
| 22.3 | предписаний |  |  |  |  |
| 23 | Осуществление контроля по взысканию наложенных административных штрафов |  |  |  |  |
| 24 | Предоставление информации по мониторингу строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов уполномоченному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства |  |  |  |  |
| 25 | Исполнение ранее выданных предписаний органу государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |  |  |
| 26 | Наличие Положения и должностных инструкций органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должностное (ые) лицо (а)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель проверяемого субъекта** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Форма |

**Проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля и надзора**

**В отношении органов строительства**

      Государственный орган, назначивший проверку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Акт о назначении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                (№, дата)

      Наименование проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (ИИН), БИН проверяемого субъекта (объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень требований** | **Требуется** | **Не требуется** | **Соответствует требованиям** | **Не соответствует требованиям** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ведение мониторинга и анализа по представленным отчетам лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры |  |  |  |  |
| 2 | Проведение работ по консервации объекта, в том числе обследования и наблюдения за состоянием законсервированных и иных незавершенных строительством объектов |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдение на объектах, где орган строительства является заказчиком, требований государственных нормативов, в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1 | наличие соответствующего права на земельный участок |  |  |  |  |
| 3.2 | наличие архитектурно-плаировочного задания на проектирование намеченного объекта по установленной форме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |  |  |  |  |
| 3.3 | соблюдение требований технических регламентов |  |  |  |  |
| 3.4 | обеспечение оптимальными условиями и средствами доступа для всех категорий населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы) к рабочим местам, местам общего пользования, объектам (сооружениям, коммуникациям) социальной, рекреационной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с типом поселения и условиями данной местности |  |  |  |  |
| 3.5 | наличие технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения |  |  |  |  |
| 3.6 | наличие отчета об инженерно-геологических изысканиях, если договором не предусмотрено выполнение инженерных изысканий |  |  |  |  |
| 4 | Возвращение проекта заказчику с экспертным заключением, содержащего направление его на доработку, при наличии мотивированных замечаний экспертов, проводящих экспертизу по разделам (частям) проектов, относительно установленных предмета и цели проекта, нарушающих нормы законодательства Республики Казахстан, несоответствия проектных решений, расчетов и оформления проектной документации нормативным требованиям и ограничениям, а также несоблюдению или отклонениям от требований и условий исходных документов. |  |  |  |  |
| 5 | Наличие разрешения соответствующих организаций деятельности на: |  |  |  |  |
| 5.1 | производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке |  |  |  |  |
| 5.2 | временное пользование в период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика на строительство собственных объектов газо-, водо- , паро- и энергоснабжения |  |  |  |  |
| 5.3 | вырубку леса и пересадку деревьев |  |  |  |  |
| 6 | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации |  |  |  |  |
| 7 | Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов (корректировки) |  |  |  |  |
| 8 | Наличие талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ |  |  |  |  |
| 9 | Соответствие лицензии на право осуществления выполняемых видов работ, в том числе категорийности лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности |  |  |  |  |
| 10 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих технический надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |  |  |  |  |
| 11 | Наличие аттестованных экспертов осуществляющих авторский надзор и их соответствие по уровням ответственности объекта |  |  |  |  |
| 12 | Принятие административных мер по представленной информации лиц, осуществляющих технический надзор по неисполняемым или ненадлежащим исполнением подрядчиком (генеральным подрядчиком) их указаний |  |  |  |  |
| 13 | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам |  |  |  |  |
| 14 | Осуществление контроля на объекте, таких как: |  |  |  |  |
| 14.1 | входного |  |  |  |  |
| 14.2 | операционного |  |  |  |  |
| 14.3 | приемочного |  |  |  |  |
| 14.4 | лабораторного |  |  |  |  |
| 14.5 | геодезического |  |  |  |  |
| 15 | Своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации |  |  |  |  |
| 16 | Обеспечение исполнения подрядчиком указаний авторского и технического надзора |  |  |  |  |
| 17 | Обеспечение исполнения предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдение гарантийного срока, предложенного подрядчиком в процессе проведения конкурса в соответствии со сроком указанным в договоре |  |  |  |  |
| 19 | Приостановление производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований, а также от условий заключенного договора строительного подряда |  |  |  |  |
| 20 | Наличие согласований и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдение правил приемки (ввода) объектов в эксплуатацию, в том числе: |  |  |  |  |
| 21.1 | произведение приемки и ввода в эксплуатацию построенного объекта заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту |  |  |  |  |
| 21.2 | подписание акта приемки построенного объекта в эксплуатацию заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ |  |  |  |  |
| 21.3 | несение участниками строительства ответственности установленной административным и уголовным Кодексом при приемке и вводе в эксплуатацию незаконченных строительством объектов |  |  |  |  |
| 21.4 | оформление приемки построенного объекта в эксплуатацию актом, который подлежит утверждению заказчиком |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдение участниками приемки объекта в эксплуатацию следующих обязанностей: |  |  |  |  |
| 22.1 | установление и документальное подтверждение готовности законченного строительством объекта |  |  |  |  |
| 22.2 | оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям) |  |  |  |  |
| 23 | Установление действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта либо по наличию отклонений и согласование их в установленном государственными нормативами порядке: |  |  |  |  |
| 23.1 | установление соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) объекта утвержденным в проекте показателям |  |  |  |  |
| 23.2 | оценка прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также объекта в целом |  |  |  |  |
| 23.3 | проведение контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем |  |  |  |  |
| 23.4 | в случае непригодности объекта к эксплуатации представление заказчику соответствующего мотивированного заключения |  |  |  |  |
| 23.5 | недопущение эксплуатации построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 23.6 | обеспечение регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, с утвержденным актом приемки объекта в эксплуатацию, зарегистрированного в структурных подразделениях соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в области архитектуры и градостроительства |  |  |  |  |
| 24 | Осуществление заказчиком приемка объекта от подрядчика (генерального подрядчика) совместно с техническим и авторским надзорами |  |  |  |  |
| 25 | Осуществление заказчиком приемка объекта в эксплуатацию после получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 26 | Наличие у заказчика запроса со дня получения извещения от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта подрядчику (генеральному подрядчику) и лицами, осуществляющим технический и авторский надзоры, декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту |  |  |  |  |
| 27 | Соблюдение подрядчиком (генеральный подрядчик) и лицами, осуществляющих технический и авторский надзор требования о представлении в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от заказчика декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательных заключений |  |  |  |  |
| 28 | Проведение проверки исполнительной технической документации на предмет наличия и комплектности, осмотр и принятие объекта в эксплуатацию по соответствующему акту на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры |  |  |  |  |
| 29 | Устранения выявленых нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений принятие объекта в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений в установленном законодательном порядке. |  |  |  |  |
| 30 | Соблюдение установленных форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |
| 31 | Предоставление информации о намечаемых к строительству объектов и комплексов к 5 числу месяца, информации о строящихся объектах и комплексах к 5 числу ежеквартально |  |  |  |  |
| 32 | Исполнение ранее выданных предписаний органу строительства |  |  |  |  |
| 33 | Наличие положения и должностных инструкций органа строительства |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Должностное (ые) лицо (а)** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) | |
| **Руководитель проверяемого субъекта** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)) | |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан