

**Об утверждении формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома**

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 339. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2016 года № 14189.

      Сноска. Заголовок - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемую форму отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома.

      Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течение десяти календарных дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие с 10 октября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр |  |
| национальной экономики |  |
| Республики Казахстан | К. Бишимбаев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 339 |
|  | Форма предназначенная для сбора административных данных |

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома**

      Сноска. Заголовок - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      Сноска. Форма отчета в редакции приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 29.08.2018 № 617 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Индекс: 1-ОИК

      Отчетный период мониторинга с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

      Периодичность: ежемесячно;

      Круг лиц представляющих: юридические лица Республики Казахстан, заключившие договора на оказание инжиниринговых услуг, осуществляющих функцию технического надзора;

      Куда представляется: Единый оператор жилищного строительства, банк второго уровня или местный исполнительный орган (в зависимости от способа организации долевого участия в жилищном строительстве);

      Сроки предоставления: ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

      Порядковый номер отчета: №\_\_;

      Информация по проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                     (наименование и местонахождение объекта)

      Общие сроки реализации проекта

      Начало строительно-монтажных работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                     (согласно уведомлению о начале производства  
                                     строительно-монтажных работ в уполномоченный орган)

      Ввод объекта в эксплуатацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                     (согласно Договору генерального подряда)

      Нормативный срок строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                     (заключение вневедомственной экспертизы)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 1 |

      1. Участники проекта:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Участники процесса | Наименование организаций | Основания деятельности организации | Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата) | ФИО | Должность | Контактные данные (телефон электронная почта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Заказчик |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Генеральный подрядчик |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Авторский надзор |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Инжиниринговая компания |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Генеральный проектировщик |  |  |  |  |  |  |

      2. Месторасположение (ситуационная схема):

      3. Краткое описание проекта (состав объекта):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 2 |

      4. Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| Класс комфортности многоквартирного жилого дома | - |  |
| Уровень ответственности здания | - |  |
| Степень огнестойкости здания | - |  |
| Высота потолков в квартирах | метр |  |
| Этажность зданий | этаж |  |
| Площадь застройки здания | квдратный метр. |  |
| Общая площадь здания | квадратный метр |  |
| Общая площадь квартир | квадратный метр |  |
| Общая площадь коммерческих помещений (при наличии) | квадратный метр |  |
| Количество машиномест (при наличии) | штук |  |
| Строительный объем | квадратный метр |  |
| Количество квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных | штук |  |
| Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен | миллион тенге |  |
| в том числе: |  |  |
| строительно-монтажные работы | миллион тенге |  |
| оборудование | миллион тенге |  |
| прочие | миллион тенге |  |

            5. Анализ исходно-разрешительной документации:  
       1) Перечень имеющейся документации и согласований: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       2) Перечень отсутствующей документации:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной  
документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года  
"Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       6.Анализ исполнительной и приҰмо-сдаточной документации:  
       1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на  
Приложение со сканированной версией необходимых документов):   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием  
рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации  
в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       7.Анализ проектной документации:  
       1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования  
проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок  
выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием  
статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения  
строительно-монтажных работ на дату составления отчҰта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о  
выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с  
рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       8. О ходе выполнения строительно-монтажных работ  
       1) Краткое описание выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период;  
       2) Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 3 |

**Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Разделы проекта | План на месяц в % | Факт, % | Отклонение,  (+/-), % |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Всего по объекту, в том числе: |  |  |  |
| Конструктивные решения |  |  |  |
| Архитектурные решения |  |  |  |
| Отопление и вентиляция |  |  |  |
| Водопровод и канализация |  |  |  |
| Электрические и слаботочные сети |  |  |  |
| Газоснабжение (при его наличии) |  |  |  |
| Благоустройство |  |  |  |
| Внутриплощадочные сети |  |  |  |

      3) Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный график фактически выполненных работ, с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению 1 к настоящему отчҰту.

      4) Соблюдение графика производства работ:

      анализ хода выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ;

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 4 |

**Отставание/опережение по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Отставание (+)/опережение (-) по видам работ | Причины отставания/опережения по видам работ |
| **1** | **2** | **3** |
| … |  |  |
| … |  |  |
| Итого |  |  |
| Общее отставание по объекту | |  |

            1) анализ влияния отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними  
последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения  
проекта строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
       2) предложения по возможным способам устранения отставания (при наличии)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       9. Мероприятия по контролю качества:  
       1) Указание оценки качества работ подрядчиков в отчетный период:  
       серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;  
       причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;  
       результаты испытаний исполнителя и оценка достоверности испытаний подрядчика;  
       основные мероприятия по контролю качества (включая виды: входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.  
       2) Свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по  
разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество  
строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и  
вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 5 |

**Статистика (количество) замечаний**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период | | Итого не устранено на текущую дату |
| Выявлено | Устранено |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Документация и организационные вопросы |  |  |  |  |  |
| 2 | По технике безопасности |  |  |  |  |  |
| 3 | По качеству строительно-монтажных работ, в том числе: |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Архитектурно-строительный раздел |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Отопление и вентиляция |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Водопровод и канализация |  |  |  |  |  |
| 3.4 | Электрические и слаботочные сети |  |  |  |  |  |
| 3.5 | Газоснабжение (при его наличии) |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Благоустройство |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |

            Вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по  
устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       Перечень предписаний, не устраненных на дату мониторингового отчета.  
       10. Основные проблемы, возникающие в ходе реализации проекта  
       Перечень и описание проблем и ситуаций, возникающих по ходу реализации проекта  
и ведущих к ухудшению качества работ и срыву сроков завершения Объекта, а также  
предложения по устранению этих проблем (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
       Анализ результатов устранения недостатков, установленных в предыдущий период  
(приведенных в отчете за предыдущий отчетный период) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       11. Сведения об изменениях на Объекте  
       Перечень измененных технических решений в рабочей документации с приложением  
копий обосновывающих материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
       Перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникших в процессе  
строительства, реконструкции или капитального ремонта, с копиями обосновывающих материалов  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
       Сведения об изменениях графиков производства работ  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       12. Анализ финансовой части

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 6 |

**Сумма оплат и сумма освоения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статей расходов | Планируемый бюджет | Оплаты до получения гарантии | Освоение до получения гарантии | Оплаты за отчетный период | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Освоение за отчетный период | Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии | Всего оплаты | Всего освоение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Разработка проектно-сметной документации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Прохождение экспертизы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительно-монтажные работы и оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе аванс, предусмотренный Законом Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Авторский надзор |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Технический надзор |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по проекту (смета) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Иные расходы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по проекту (смета) и иные расходы: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вывод: подтверждение целевого использование/фиксирование не целевого использования денежных средств | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 7 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация по источникам финансирования объекта | | | |
| № п/п | Наименование источника финансирования | Поступления в отчетном периоде | Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Заемные средства |  |  |
| 1.1. | банк |  |  |
| 1.2. | Застройщик |  |  |
| 1.3. | прочие |  |  |
| 2 | Дольщики |  |  |
|  | Всего: |  |  |
|  | Вывод: низкий или высокий процент поступления денежных средств от дольщиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 8 |

**Анализ договоров**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование договоров | Стоимость по договору | Стоимость по проектно-сметной документации | Разница |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Договор генерального подряда | |  |  |
|  | Договора поставки материалов, договора аренды техники\* |  |  |  |
| 2 | Договор оказание услуг авторского надзора |  |  |  |
| 3 | Договор оказание услуг технического надзора |  |  |  |
|  | \* при наличии специальной экономической зоны |  |  |  |
|  | Вывод: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 9 |

**Анализ плана финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общая сумма по плану финансирования | План на отчетный месяц | Факт на отчетный месяц | Отклонение | Итого План финансирования с нарастающим | Итого Факт финансирования с нарастающим | Отклонение |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

            13. Заключение  
       Обобщение выводов и резюме из разделов отчета (возможно, их повторное  
перечисление) с выводом о соответствии выполняемых строительно-монтажных работ  
утвержденной рабочей документации и требованиям заказчика по основным критериям:  
стоимости, объемам, сроку, качеству  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       Состав инжиниринговой компании:  
       Руководитель организации  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
             (ФИО)                   (подпись, место печати если предусмотрено)

      Состав группы (согласно приказу):  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
             (должность, ФИО)                                     (подпись)  
       Дата составления отчета "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.;  
       \* Детализация информации по дольщикам указываются в приложении 2;  
       \* Пояснения по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных указаны в приложении 3.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к отчету  инжиниринговой компании в  сфере долевого участия в  жилищном строительстве о  результатах мониторинга за  ходом строительства  многоквартирного жилого дома |

      Сноска. Текст в правом верхнем углу приложения 1 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Графическое и процентное изображение графика производства работ**

**Вертикальный график фактически выполненных работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| этаж | наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | | наименование работ | |
| ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт |
| Дата завершения по графику производства работ (далее – ГПР) |  | |  | |  | |  | |  | |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование работ** | | **наименование работ** | | **наименование работ** | | **наименование работ** | | **наименование работ** | | **наименование работ** | |
| ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт | ГПР | Факт |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 8 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 7 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 6 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 5 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 4 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 3 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 2 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 этаж |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| Ниже отм. 0,000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| Земляные |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | План по графику производства работ | | | |  |  | Выполнено фактически | | | | | | |  | | Работы, по которым имеются отставания | | | | | | | | | | | |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отставание | Информация касательно отставания | Действия инжиниринговой компании | Меры, принятые инжиниринговой компании для устранения отставания | Рекомендации | Рекомендации инжиниринговой компании для устранения отставания | План мероприятий | Меры, предпринятые Генподрядчиком | Риски | Возможные невыполнения в целом или отдельных видов работ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к отчету  инжиниринговой компании в  сфере долевого участия в  жилищном строительстве о  результатах мониторинга за  ходом строительства  многоквартирного жилого дома |

      Сноска. Текст в правом верхнем углу приложения 2 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Детализация информации по дольщикам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | фамилия, Имя, отчество (при наличии) | Номер договора | Дата договора | Данные по квартире | | | Стоимость договора | Оплаты в отчетном месяце | Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии |
| Этаж | Общая площадь | Номер помещения |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Всего: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вывод: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к отчету  инжиниринговой компании в  сфере долевого участия в  жилищном строительстве о  результатах мониторинга за  ходом строительства  многоквартирного жилого дома |

      Сноска. Текст в правом верхнем углу приложения 3 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных**

**Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома**

      Сноска. Заголовок - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома (далее – Форма отчета).

      Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. Форма отчета заполняется и предоставляется ежемесячно к 15-му числу месяца, следующего за отчетным месяцем.

**Глава 2. Пояснение по заполнению таблицы 1 "Участники проекта"**

      3. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      4. в графе 2 "Участники процесса" указываются участники по проекту;

      5. в графе 3 "Наименование организаций" указываются наименования участников по проекту;

      6. в графе 4 "Основания деятельности организации" указываются нормативные документы на основании которых осуществляется деятельность (пример: инжиниринговая компания – аттестат об аккредитации, генеральный подрядчик – государственная лицензия);

      7. в графе 5 "Взаимоотношения участников по Договору (номер, дата)" указываются номера и даты заключения договоров;

      8. в графе 6 "ФИО" указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного лица от участников проекта;

      9. в графе 7 "Должность" указывается должность ответственного лица от участников проекта;

      10. в графе 8 "Контактные данные (телефон электронная почта)" указывается контактные данные участников проекта.

**Глава 3. Пояснение по заполнению пункта 2 "Месторасположение (ситуационная схема)"**

      11. Ситуационная схема месторасположения объекта строительства на карте города или план-схема расположения пятен застройки.

**Глава 4. Пояснение по заполнению пункта 3 "Краткое описание проекта (состав объекта)"**

      12. Указываются архитектурно-планировочные решения, контруктивные решения, информация по инженерному обеспечию.

**Глава 5. Пояснение по заполнению таблицы 2 "Основные технико-экономические показатели проекта по рабочему проекту"**

      13. в графе 1 "Наименование показателя" указываются наименования технико-экономических показателей по проекту;

      14. в графе 2 "Единица измерения" указываются единицы измерения технико-экономических показателей по проекту;

      15. в графе 3 "Показатель" указываются технико-экономические показатели по проекту.

**Глава 6. Пояснение по заполнению таблицы 3 "Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта"**

      16. в графе 1 "Разделы проекта" указываются виды строительно-монтажных работ;

      17. в графе 2 "План на месяц в %" указывается план выполнения строительно-монтажных работ в отчетном месяце;

      18. в графе 3 "Факт, %" указывается фактическое выполнение строительно-монтажных работ в отчетном месяце;

      19. в графе 4 "Отклонение, (+/-), %" указывается отклонение от плана выполнения строительно-монтажных работ в отчетном месяце.

**Глава 7. Пояснение по заполнению таблицы 4 "Отставание/опережение по объекту"**

      20. в графе 1 "Наименование работ" указываются виды строительно-монтажных работ;

      21. в графе 2 "Отставание (+)/опережение (-) по видам работ" указывается отклонение от договорных (плановых) сроков, в днях;

      22. в графе 3 "Причины отставания/опережения по видам работ" указываются причины возникновения отставания или опережения.

**Глава 8. Пояснение по заполнению таблицы 5 "Статистика (количество) замечаний"**

      23. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      24. в графе 2 "Замечания" указываются названия разделов;

      25. в графе 3 "Итого выявлено за период строительства" указывается общее количество выданных замечании по проекту за весь период строительства;

      26. в графе 4 "Итого устранено за период строительства" указывается общее количество устраненных замечании по проекту за весь период строительства;

      27. в графе 5 "Выявлено" указывается общее количество выданных замечании по проекту за отчетный период;

      28. в графе 6 "Устранено" указывается общее количество устраненных замечании по проекту за отчетный период;

      29. в графе 7 "Итого не устранено на текущую дату" указывается общее количество не устраненных замечании по проекту за весь период строительства.

**Глава 9. Пояснение по заполнению таблицы 6 "Сумма оплат и сумма освоения"**

      30. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      31. в графе 3 "Планируемый бюджет":

      32.Разработка ПСД и прохождение экспертизы – необходимо указать сумму планируемых затрат согласно сводному сметному расчету;

      33. Строительно-монтажные работы и оборудование: в том числе аванс, предусмотренный статьей 36 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" - необходимо указать сумму планируемых и понесенных расходов на строительно-монтажные работы.

      34. Авторский надзор – необходимо указать сумму планируемых затрат по авторскому надзору;

      35. Технический надзор – необходимо указать сумму планируемых затрат по техническому надзору;

      36. Иные расходы – необходимо указать сумму планируемых и понесенных расходов по рекламе, содержанию управленческого персонала, коммунальным услугам, телекоммуникационным услугам, затраты, связанные с арендой офиса, расходы на изготовление технических паспортов по контролю качества, лабораторные испытания, уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет, выплаты обязательных пенсионных взносов и обязательных профессиональных пенсионных взносов, взносов на обязательное социальное медицинское страхование в Фонд социального медицинского страхования, оплату комиссии по банковским счетам и вознаграждения по обслуживанию банковского займа в размере не более пяти процентов от проектной стоимости;

      37. Всего – сумма шести предыдущих пунктов;

      38. В графе 4 "Оплаты до получения гарантии" указывается факт понесенных расходов до получения гарантии;

      39. В графе 5 "Освоение до получения гарантии" указывается сумма по подписанным актам выполненных работ с начала строительства до получения гарантии;

      40. В графе 6 "Оплаты за отчетный период" указывается факт понесенных расходов в отчетном периоде в соответствии с выписками со счета банка второго уровня;

      41. В графе 7 "Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии" указывается факт понесенных расходов с момента начала строительства включая отчетный период в соответствии с выписками со счета банка второго уровня;

      42. В графе 8 "Освоение за отчетный период" - указывается сумма по подписанным актам выполненных работ в отчетном периоде;

      43. В графе 9 "Освоение с нарастающим итогом с момента получения гарантии" - указывается сумма по подписанным актам выполненных работ с начала строительства, и иных подтверждающих документов.

**Глава 10. Пояснение по заполнению таблицы 7 "Информация по источникам финансирования объекта"**

      44. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      45. в графе 2 "Наименование источника финансирования" указываются источники финансирования (Заемные средства: Банк, Застройщик, прочие);

      46. в графе 3 "Поступления в отчетном периоде" - указывается сумма поступлении денежных средств в отчетном периоде;

      47. в графе 4 "Поступления с нарастающим итогом с момента получения гарантии" - указываются поступления денежных средств с нарастающим итогом с момента получения гарантии.

**Глава 11. Пояснение по заполнению таблицы 8 "Анализ договоров"**

      48. в графе 3 "Стоимость по договору", в строках: договор генерального подряда, договор оказание услуг авторского надзора, договор оказание услуг технического надзора, договора поставки материалов, договора аренды техники, необходимо указать стоимость услуг указанную в договорах;

      49. в графе 4 "Стоимость по проектно-сметной документации", в строках: договор генерального подряда, договор оказание услуг авторского надзора, договор оказание услуг технического надзора, договора поставки материалов, договора аренды техники, необходимо указать стоимость услуг указанную в проектно-сметной документации:

      50. в графе 5 "Разница" необходимо указать сумму, полученную в результате вычета стоимости проектно- сметной документации от стоимости договора.

**Глава 12. Пояснение по заполнению таблицы 9 "Анализ плана финансирования"**

      51. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      52. в графе 2 "Общая сумма по плану финансирования" указать сумму, утвержденную в заявке на гарантирование;

      53. в графе 3 "План на отчетный месяц" указать сумму по плану финансирования;

      54. в графе 4 "Факт на отчетный месяц" указать фактическую сумму;

      55. в графе 5 "Отклонение" необходимо указать сумму, полученную в результате вычета планируемой суммы от фактической в отчетном месяце;

      56. в графе 6 "Итого План финансирования с нарастающим" указывается сумма плана финансирования с момента начала строительства включая отчетный;

      57. в графе 7 "Итого Факт финансирования с нарастающим" указывается фактическая сумма финансирования с момента начала строительства включая отчетный;

      58. в графе 8 "Отклонение" необходимо указать сумму, полученную в результате вычета планируемой суммы по Плану финансирования с нарастающим от фактической суммы по Факту финансирования с нарастающим.

**Глава 13.Пояснение по заполнению приложения 1**

      59. В таблице графическое и процентное изображение производства работ указывается производство работ по плану и фактическое выполнение работ в отчетом периоде;

      60. Таблица вертикальный график фактически выполненных работ заполняется следующим образом.

      61. в графах "Наименование работ", "ГПР - График производства работ", "Факт" указывается укрупненный перечень работ с указанием плановых сроков производства работ и текущего статуса с учҰтом отставания;

      62. в строках "Этаж", "Ниже отметки 0,00", "Земляные", указываются соответствующим цветом - план по графику производства работ, фактическое выполнение, а также работы, по которым имеются отставания по состоянию в отчетном периоде;

      63. в строке "Дата завершения по графику производства работ" срок завершения видов работ, согласно графика производства работ;

      64. в графе "Отставание" указывается информация касательно отставания и причины возникновения;

      65. в графе "Действия инжиниринговой компании" указываются меры, принятые инжиниринговой компанией для устранения отставания от графика производства работ;

      66. в графе "Рекомендации" указываются рекомендации, выданные инжиниринговой компанией для устранения отставания от графика производства работ;

      67. в графе "План мероприятий" указываются меры, принятые генподрядной организацией для устранения отставания от графика производства работ;

      68. в графе "Риски" указываются возможные невыполнения в целом или отдельных видов работ.

**Глава 14. Пояснение по заполнению приложения 2**

      69. в графе 1 "№ п/п" указывается номер по порядку. Последующая информация не прерывает нумерацию по порядку;

      70. в графе 2 "фамилия, имя, отчество (при наличии)" указывается фамилия, имя, отчество дольщика;

      71. в граф 3 "Номер договора" указывается номер договора долевого участия;

      72. в графе 4 "Дата договора" указывается дата договора долевого участия;

      73. в графе 5 "Этаж" указывается этаж, на котором находится жилое помещение;

      74. в графе 6 "Общая площадь" указывается общая площадь, приобретенного жилого помещения;

      75. в графе 7 "Номер помещения" указывается номер, приобретенного жилого помещения;

      76. в графе 8 "Стоимость договора" указывается сумма договора долевого участия;

      77. в графе 9 "Оплаты в отчетном месяце" указывается оплаченные суммы в отчетном периоде;

      78. в графе 10 "Оплаты с нарастающим итогом с момента получения гарантии" указывается фактическая оплаченная сумма с момента заключения договора долевого участия в соответствии с выписками со счета банка второго уровня.

**Глава 15. Пояснение по прилагаемым документам К отчету прилагаются:**

      79. Графическое и процентное изображение графика производства работ и вертикальный отчет фактически выполненных работ согласно приложению 1 к настоящему Отчету;

      80. Детализация информации по дольщикам согласно приложению 2 к настоящему Отчету.

      Дополнительно к отчету прилагаются копии следующих документов:

      81. фотографическая документация (фотоснимки с соответствующими надписями, сделанные в отчетный период и иллюстрирующие основные этапы строительства);

      82. предписания и замечания;

      83. договора долевого участия в жилищном строительстве;

      84. выписки со счета уполномоченной компании;

      85. договора по объекту (генподряда, разработка и экспертиза проектно-сметной документации, авторского надзора – при предоставлении первоначального отчета, договора поставки материалов при наличии специальной экономической зоны, дополнительные соглашения к договорам подряда – по мере заключения);

      86. акты выполненных работ до получения гарантии, отчет о расходовании материалов (форма - М29 – при наличии специальной экономической зоны) до получения гарантии (при предоставлении первоначального отчета);

      87. акты выполненных работ за отчетный период, отчет о расходовании материалов (форма - М29) за отчетный период (при наличии специальной экономической зоны);

      88. План мероприятий по устранению отставания (при наличии отставания).

      Учитывая, что прилагаемые документы могут содержать конфиденциальные данные, размещению на интернет-ресурсах и опубликованию не подлежат.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан