

Об утверждении Методики определения размера гарантийного взноса

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 338. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2016 года № 14190.

В соответствии с подпунктом 8) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения размера гарантийного взноса.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Эділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течение пяти рабочих дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 10 октября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр
национальной экономики
Республики Казахстан К. Бишимбаев*

Утверждена
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан

Методика определения размера гарантийного взноса

Сноска. Методика в редакции приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 21.08.2017 № 567 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Методика определения размера гарантийного взноса (далее – Методика) разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" (далее – Закон).

2. Методика используется Единым оператором жилищного строительства в целях расчета размера гарантийного взноса посредством оценки показателей и факторов риска, согласно настоящей Методике.

Сноска. Пункт 2 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Размер гарантийного взноса определяется как произведение ставки гарантийного взноса на разницу между проектной стоимостью многоквартирного жилого дома и стоимостью незавершенного строительства:

$$Гв = СГв (ПС - НС)$$

где,

Гв – размер гарантийного взноса;

СГв – ставка гарантийного взноса;

ПС – проектная стоимость многоквартирного жилого дома в соответствии с Законом;

НС – стоимость незавершенного строительства, подтвержденная отчетом независимой оценочной компании и актами выполненных работ.

Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Для определения размера гарантийного взноса используется многофакторная модель, основанная на оценке показателей и факторов риска, согласно Правилам рассмотрения документов по проекту строительства многоквартирного жилого дома для заключения договора о предоставлении гарантии, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 сентября 2016 года № 432 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14312).

Сноска. Пункт 4 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального

опубликования).

5. Исключен приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Ставка гарантийного взноса составляет 1% и является единой для всех застройщиков.

Сноска. Пункт 6 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. Исключен приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение
к Методике определения
размера гарантийного взноса

Многофакторная модель, основанная на оценке показателей и факторов риска

Сноска. Приложение исключено приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).