

Об утверждении Государственного норматива по конструктивно-технологической группировке затрат в строительных сметах

Утративший силу

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 15 августа 2016 года № 59-НҚ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 сентября 2016 года № 14240. Утратил силу приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Сноска. Утратил силу приказом и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития РК от 30.07.2020 № 110-НҚ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 489) абзаца три пункта 16 Положения о Министерстве промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2018 года № 936, подпунктом 46) пункта 14 Положения республиканского государственного учреждения "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан", утвержденного приказом Министра промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 55, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития РК от 06.11.2019 № 177-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемый государственный норматив по конструктивно-технологической группировке затрат в строительных сметах.

2. Управлению сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства

национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Эділет", а также в Республиканский центр правовой информации в течение десяти календарных дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель

М. Жайымбетов

Утвержден
Приказом Председателя
Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства национальной
экономики Республики Казахстан
от 15 августа 2016 года № 59-НҚ

Государственный норматив по конструктивно-технологической группировке затрат в строительных сметах

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Государственный норматив по конструктивно-технологической группировке затрат в строительных сметах (далее – Государственный норматив) разработан в соответствии с требованиями законодательства в сфере

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан и предназначен для конструктивно-технологического структурирования затрат в строительных сметах.

2. Государственный норматив является нормативной основой для составления сметной документации и содержит основные принципы и методические положения по группировке затрат в сметах (сметных расчетах) на строительство объектов.

3. В настоящем Государственном нормативе используются следующие основные понятия:

1) здание - искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения, используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть;

2) технологический комплект работ – агрегат из работ, материалов, конструкций, изделий и оборудования, в котором все использованные строительные технологии являются родственными, все работы выполняются одним исполнителем в непрерывный отрезок времени;

3) сооружение - искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надводный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение;

4) конструкции строительные - элементы здания и сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции.

Глава 2. Основные требования и условия конструктивно-технологической группировки затрат в строительных сметах

4. Основными требованиями к группировке затрат в строительных сметах при определении сметной стоимости строительства являются:

- 1) системность;
- 2) иерархическая соподчиненность;
- 3) универсальность.

5. Сметная стоимость строительства формируется путем иерархической группировки затрат, на основе многоуровневой соподчиненности видов сметной документации.

6. При составлении сметной документации каждого уровня затраты группируются по определенным классификационным критериям.

7. Основой для группировки затрат в строительных сметах является классификация затрат по конструктивным и инженерным элементам зданий и сооружений.

8. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются отдельно по видам работ с учетом специфики вида строительства в соответствии со столбцом 3 Классификации групп затрат в локальных сметах по технологическим комплектам работ согласно приложению к настоящему государственному нормативу.

Группировка затрат в локальных сметах (локальных сметных расчетах) производится по разделам в соответствии с конструктивными элементами здания (сооружения), видам работ и устройств в соответствии со столбцом 4 Классификация групп затрат в локальных сметах по технологическим комплектам работ согласно приложению к настоящему государственному нормативу.

Приложение
к Государственному нормативу
по конструктивно-технологической
группировке затрат в строительных сметах

Классификация групп затрат в локальных сметах по технологическим комплектам работ

Код	Номер главы сметного расчета	Наименование локальной сметы	Наименование раздела локальной сметы (технологический комплект работ)	Виды работ
	2	3	4	5
100.000	1	Подготовка территории строительства		Работы по подготовке территории строительства, включая оформление земельного участка и разбивочные работы, освоение территории строительства
		Подземная строительная		Строительные работы по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации подземной

210.000	2	часть здания (сооружения)		части зданий, за исключением, отделочных работ и инженерного обеспечения зданий
210.100	2		Земляные работы	Разработка грунта с устройством котлована, включая рабочие зоны и откосы, крепление откосов, обратная засыпка грунта, перевозка грунта, работы по водопонижению, подготовительные и сопутствующие работы при проведении земляных работ
210.200	2		Фундаменты	Устройство оснований под фундаменты, устройство фундаментов, устройство стен подвала, изоляция фундаментов и стен подвала
210.900	2		Прочие конструкции подземной части здания (сооружения)	
220.000	2	Надземная строительная часть здания (сооружения)		Строительные работы по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации надземной части зданий, за исключением, отделочных работ и работ по устройству инженерных систем зданий
220.100	2		Несущий остов (каркас) здания (сооружения)	Устройство каркаса здания, устройство перекрытий и покрытий, устройство наружных и внутренних несущих стен.
220.200	2		Ограждающие конструкции	Устройство наружных самонесущих стен, заполнение дверных и оконных проемов наружных стен. Устройство наружной отделки фасада здания технологически не связанной с наружными стенами (витражи, вентилируемые фасадные системы, включая теплоизоляцию)
220.300	2		Крыши	Устройство конструктивных элементов несущего каркаса кровли и конструктивных элементов стропильной системы, устройство покрытий кровель, включая устройство парапетов, брандмауэров, примыканий кровли к стенам, парапетам, фонарям и другим элементам, устройство слуховых окон, зенитных фонарей, свесов и настенных желобов
220.900	2		Прочие конструкции	Устройство лестничных площадок и маршей, устройство конструкций крылец, козырьков, пандусов, отмостки, строительство тоннелей, каналов и приямков, кладка печей, очагов, труб дымовых, устройство других элементов и конструкций здания

230.000	2	Отделочные работы		Устройство внутренних отделочных работ, устройство внутренних перегородок, внутренних дверей ограждений лестниц и балконов с выполнением полного комплекса основных и вспомогательных работ
230.100	2		Внутренние отделочные конструкции	Устройство перегородок, внутренних дверей, ограждений лестниц и балконов.
230.200	2		Внутренняя отделка помещений	Устройство внутренней отделки стен, полов и потолков
230.900	2		Прочие отделочные работы и конструкции	Работы не включенные в разделы 230.100, 230.200 и 230.300
241.000	2	Внутренние инженерные системы водоснабжения и водоотведения		Прокладка трубопроводов внутренних санитарно-технических систем и оборудования с выполнением полного комплекса основных и вспомогательных работ, установка арматуры (вентилей, задвижек, клапанов, кранов, затворов); установка санитарно-технических приборов и комплектующих деталей системы водоснабжения и водоотведения
241.100	2		Система водоснабжения	
241.200	2		Система водоотведения	
242.000	2	Внутренние инженерные системы теплоснабжения, вентиляции и холодоснабжения		Прокладка трубопроводов внутренних санитарно-технических систем и оборудования с выполнением полного комплекса основных и вспомогательных работ, установка арматуры (вентилей, задвижек, клапанов, кранов, затворов), установка приборов отопления, прокладка воздуховодов
243.000	2	Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения		Прокладка кабелей и проводки систем и оборудования энергоснабжения здания с выполнением полного комплекса основных и вспомогательных работ
		Внутренние инженерные слаботочные		Прокладка проводки внутренних слаботочных систем и оборудования с выполнением полного

244.000	2	системы коммуникации и безопасности		комплекса основных и вспомогательных работ установка приборов систем связи и безопасности
245.000	2	Внутренние инженерные системы пожаротушения		установка оборудования системы пожаротушения с выполнением полного комплекса основных и вспомогательных работ
246.000	2	Внутренние инженерные системы транспортировки		Монтаж лифтов, эскалаторов, траволаторов с выполнением полного комплекса основных и вспомогательных работ

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан