



**Об утверждении Положения государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

*Утративший силу*

Постановление акимата Каргалинского района Актюбинской области от 12 февраля 2016 года № 50. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 14 марта 2016 года № 4781. Утратило силу постановлением акимата Каргалинского района Актюбинской области от 16 мая 2016 года № 190

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Каргалинского района Актюбинской области от 16.05.2016 № 190.**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Каргалинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

2. Государственному учреждению "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-правовой системе "Әділет".

3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Жылкыбекова Х.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким Каргалинского района*

*Р.М.Сыдыков*

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением акимата  
Каргалинского района  
№ 50 от "12" февраля 2016 года

# **ПОЛОЖЕНИЕ Государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" 1. Общие положения**

1. Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог.

2. Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в государственном учреждении "Каргалинское районное управление казначейства Департамента казначейства по Актюбинской области" Комитета Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан".

4. Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" имеет право выступать стороной гражданско - правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Каргалинский районный

отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение юридического лица: 030500, Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Бадамша, ул. Абылкайыр хана, дом 38.

9. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

11. Финансирование деятельности государственного учреждения "Каргалинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" осуществляется из местного бюджета.

12. Государственному учреждению "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями отдела.

Если государственному учреждению "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета

## **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

13. Миссия: Государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

транспорта и автомобильных дорог" своевременная реконструкция и строительство объектов жилищно-коммунального, административно-хозяйственного и социально-культурного назначения, обеспечение конкурентоспособности архитектурно-градостроительной отрасли региона, формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности, содействие обеспечению энергетической безопасности и растущих потребностей экономики региона в энергоресурсах через развитие топливно-энергетического сектора, содействие развитию жилищно-коммунального комплекса, проведение эффективной государственной политики в сфере транспорта и коммуникации в целях полного удовлетворения потребностей экономики общества в доступных и качественных транспортных услугах района.

14. Задачи: Государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

1) координация деятельности архитектурной, градостроительной и строительной, жилищно-коммунального, пассажирского и дорожного хозяйства на территории района. Участие в разработке и согласовании планов социально-экономических программ в области жилищного строительства;

2) осуществление контроля за выполнением работ по благоустройству населенных пунктов района, совместно с местными исполнительными органами;

3) участие в реализации программ действий акима Актюбинской области и плана мероприятий по ее реализации;

4) разработка региональной инвестиционной программы и контроль ее исполнения;

5) разработка планов благоустройства и инженерного обеспечения территорий населенных пунктов района, сохранения и содержания жилищного фонда, зданий и сооружений;

6) разработка предложений по распределению государственных средств, направленных на выполнение задач, поставленных перед отделом;

7) действует на принципах единого заказчика строительства объектов жилищно-коммунального, пассажирского и дорожного назначения за счет средств местного бюджета.

15. Функции Государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог":

1) координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

2) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

3) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

4) принятие решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по попутутилизации объектов районного значения;

5) определение состава и назначение комиссии по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также регистрация и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

6) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры районного значения контроля за их содержанием (использованием, эксплуатацией);

7) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов городов районного значения, поселков и иных сельских населенных пунктов;

8) утверждение и реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

9) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

10) принятие решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

11) принятие решения о реконструкции посредством перепланировки помещений существующих зданий;

12) разрабатывает генеральные планы застройки поселков и сел, находящихся на территории данного района, и представляет их на утверждение в районный маслихат, выступает заказчиком по строительству, реконструкции и ремонту объектов районной коммунальной собственности и объектов социально-культурного назначения, дает разрешение на строительство внутри поселковых и внутрирайонных коммунальных сетей и сооружений;

13) организует строительство и эксплуатацию водопроводов, очистных сооружений, тепловых газопроводных и электрических сетей и других объектов транспортной и инженерной инфраструктуры района;

- 14) организует перевозки пассажиров в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере транспорта;
- 15) организует строительство, эксплуатацию и содержание дорог районного значения;
- 16) организует строительство жилья коммунального жилищного фонда и его распределение;
- 17) организует сохранение коммунального жилищного фонда;
- 18) проводит инвентаризацию жилищного фонда;
- 19) осуществляет изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных надобностей;
- 20) проводит мероприятия, направленные на поддержание сейсмоустойчивости жилых зданий, расположенных в сейсмоопасных регионах республики;
- 21) организует снос аварийного жилья;
- 22) обеспечивает жильем отдельные категории граждан в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан;
- 23) осуществляет передачу в собственность граждан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан;
- 24) решает вопросы благоустройства и внешнего оформления общественных мест;

#### 16. Права и обязанности:

- 1) принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам застройки, благоустройства и художественного оформления населенных пунктов, жилищно-коммунального хозяйства, организации работ пассажирского транспорта, ремонта и содержания автомобильных дорог являющихся обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной и строительной деятельности на территории района;
- 2) запрашивать и получать информации от соответствующих служб, организаций, учреждений, предприятий для выполнения возложенных на государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";
- 3) вносить предложения о привлечении юридических и физических лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;
- 4) вносить Акиму района и управлениям предложения по основным направлениям развития жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

транспорта и автомобильных дорог района;

5) осуществлять контроль за реализацией местными органами управления индикативных планов социально-экономического развития района, региональных Программ и Планов мероприятий по реализации Программы действия Акима области и района;

6) вносить предложения в местные исполнительные органы об отмене или изменении принятых ими актов, препятствующих реализации данных программ и планов развития района;

7) в пределах своей компетенции давать обязательные для исполнения указания и вносить предложения в нормативные акты;

8) в пределах своей компетенции осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в коммунальной собственности;

9) вносить предложение по вопросам создания, реорганизации и ликвидации предприятий жилищно-коммунального, пассажирского и дорожного хозяйства;

### **3. Организация деятельности государственного органа**

18. Руководство государственным учреждением "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" назначается на должность и освобождается от должности акимом Каргалинского района в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Полномочия руководителя Государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог":

1) в установленном законодательстве порядке назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";

2) в установленном законодательством порядке осуществляет поощрение и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного

учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";

3) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, подписывает служебную документацию;

4) утверждает должностные инструкции работников государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";

5) представляет интересы государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в государственных органах, иных организациях;

6) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность.

Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

#### **4. Имущество государственного органа**

21. Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества, приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", относится к коммунальной собственности.

23. Государственное учреждение "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством и настоящим Положением.

## **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

24. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Перечень организаций, находящихся в ведении государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог":

1) Коммунальное государственное предприятие "Бадамша-Сервис" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Каргалинский районный отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

2) Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңа үй Қарғалы".