

Об утверждении Правил оказания жилищной помощи

Утративший силу

Решение маслихата Амангельдинского района Костанайской области от 19 апреля 2016 года № 13. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 18 мая 2016 года № 6377. Утратило силу решением маслихата Амангельдинского района Костанайской области от 15 мая 2024 года № 89

Сноска. Утратило силу решением маслихата Амангельдинского района Костанайской области от 15.05.2024 № 89 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Амангельдинский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 18 января 2016 года.

*Председатель
внеочередной сессии*

Б. Дауитбаев

*Секретарь
районного маслихата*

К. Кеделбаев

Руководитель коммунального
государственного учреждения
"Отдел занятости и социальных
программ акимата Амангельдинского
района"

_____ А. Шукенов

Утверждены
решением маслихата
от 19 апреля 2016 года № 13

Правила оказания жилищной помощи

1. Порядок оказания жилищной помощи

1. Жилищная помощь предоставляется малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно зарегистрированным и проживающим на территории Амангельдинского района в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище в Республике Казахстан, а также нанимателям (

поднаимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

1) расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

3) расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Сноска. Пункт 1 – в редакции решения маслихата Амангельдинского района Костанайской области от 22.05.2020 № 384 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10.01.2020).

2. Жилищная помощь оказывается один раз в квартал коммунальным государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ акимата Амангельдинского района" (далее - уполномоченный орган).

Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) (далее – услугополучатель) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) обращается в филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Костанайской области (далее – Государственная корпорация) и/или посредством веб-портала "электронного правительства" www.egov.kz (далее – портал) и представляет следующие документы:

1) заявление;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал представляется для идентификации личности услугополучателя);

3) документы, подтверждающие доходы семьи (за исключением сведений получаемых из соответствующих государственных информационных систем);

4) справка с места работы либо справка о регистрации в качестве безработного лица (за исключением сведений получаемых из соответствующих государственных информационных систем);

5) сведения об алиментах на детей и других иждивенцев;

6) банковский счет;

7) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);

8) счета на потребление коммунальных услуг;

9) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;

10) счет о размере арендной платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

Истребование документов, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается.

Сноска. Пункт 2 – в редакции решения маслихата Амангельдинского района Костанайской области от 22.05.2020 № 384 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10.01.2020).

3. Уполномоченный орган предоставляет результат оказания жилищной помощи со дня сдачи пакета документов в Государственную корпорацию, при обращении на портал - 8 (восемь) рабочих дней.

Сноска. Пункт 3 – в редакции решения маслихата Амангельдинского района Костанайской области от 22.05.2020 № 384 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10.01.2020).

4. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления и оказывается на текущий квартал, в котором обратился услугополучатель.

5. Услугополучатель информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, которые могут служить основанием для изменения размера жилищной помощи, а также о случаях ее неверного начисления.

6. При возникновении обстоятельств, влияющих на размер жилищной помощи, производится перерасчет со дня наступления указанных обстоятельств (за исключением смерти услугополучателя).

7. В случае выявления несоответствия доходов, представленных услугополучателем, учитываются сведения о доходах, полученных из информационных систем.

8. В случае смерти одиноко проживающего услугополучателя выплата жилищной помощи завершается с месяца, следующего за месяцем смерти.

В случае смерти одного из членов семьи услугополучателя, производится перерасчет с месяца, следующего за месяцем смерти.

Прекращение либо перерасчет выплат в связи со смертью производится на основании списка умерших или по сведениям, предоставленным членами семьи.

9. Разногласия, возникшие по вопросам оказания жилищной помощи, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2. Определение размера оказания жилищной помощи

10. Размер жилищной помощи определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

Совокупный доход семьи (гражданина) исчисляется уполномоченным органом за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи, в порядке, определяемом действующим законодательством.

Сноска. Пункт 10 – в редакции решения маслихата Амангельдинского района Костанайской области от 22.05.2020 № 384 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10.01.2020).

11. Доля предельно допустимых расходов малообеспеченной семьи (гражданина) в пределах установленных норм устанавливается в размере пяти процентов от совокупного дохода.

Сноска. Пункт 11 – в редакции решения маслихата Амангельдинского района Костанайской области от 04.08.2022 № 128 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

12. При назначении жилищной помощи в расчет принимается норма площади :

1) на одного члена семьи – 18 квадратных метров полезной площади, плюс 9 квадратных метров на семью, для проживающих в многокомнатных жилых помещениях (квартирах); для проживающих в однокомнатных жилых помещениях (квартирах) – общая площадь жилища;

2) для одиноко проживающих граждан - 30 квадратных метров независимо от занимаемой площади, но не более фактической, эта же норма применяется для общежитий.

13. Нормативы потребления коммунальных услуг, обеспечиваемых компенсационными мерами для потребителей, не имеющих приборов учета, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Если нормативы и тарифы на расходы не определены в установленном законодательством порядке, возмещение затрат производится по фактическим расходам.

14. Расходы, принимаемые к расчету для потребителей, имеющих приборы учета потребления коммунальных услуг, определяются по фактическим затратам за предыдущий квартал или за последний квартал, в котором услуги оказывались в полном объеме, на основании показаний приборов учета, но не более установленных норм расхода коммунальных услуг для потребителей, не имеющих прибора учета.

15. Возмещение расходов по оплате электроэнергии производится из расчета 100 киловатт на одного человека, в общежитиях и в домах с электрической плитой, электрическими водонагревателями 130 киловатт на одного человека, но не более фактических расходов.

16. Компенсация повышения тарифов абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, производится в соответствии с Правилами компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам".

17. Оплата сверх норм, установленных настоящими Правилами, производится собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилья на общих основаниях.

3. Финансирование и порядок выплаты жилищной помощи

18. Финансирование жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на соответствующий финансовый год, а также за счет средств целевых текущих трансфертов (в случае их выделения).

19. Выплата жилищной помощи осуществляется уполномоченным органом по заявлению услугополучателя через банки второго уровня, на банковские счета услугополучателя, поставщиков услуг, органов управления объектов кондоминиума.

Перечисление денежных сумм на счета производится уполномоченным органом ежемесячно за истекший месяц.