

## Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района"

### *Утративший силу*

Постановление акимата Майского района Павлодарской области от 16 марта 2016 года № 52/3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 13 апреля 2016 года № 5067. Утратило силу постановлением акимата Майского района Павлодарской области от 3 июля 2017 года № 127/7 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Майского района Павлодарской области от 03.07.2017 № 127/7 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат Майского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" (далее - Положение).

2. Признать утратившим силу постановление акимата Майского района от 22 декабря 2015 года № 348/12 "Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 14 января 2016 года № 4888, опубликовано 16 января 2016 года в районной газете "Шамшырак" № 3 (8241).

3. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" в установленном законодательством порядке обеспечить государственную регистрацию Положения в органах юстиции.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким района

Б. Искакова

Утверждено

## **Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района"**

### **1. Общие положения**

1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах строительства, архитектуры и градостроительства на территории Майского района.

2. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые

приказами руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района": Республика Казахстан, Павлодарская область, 140800, Майский район, село Коктобе, улица Айтеке би, 18.

10. Режим работы государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района": понедельник - пятница с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов, выходные дни: суббота - воскресенье.

11. Полное наименование государственного учреждения: "Май ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі, государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района".

12. Учредителем государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" является государство в лице акимата Майского района.

13. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района".

14. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" осуществляется из местного бюджета.

15. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района".

Если государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

## **2. Миссия, цель, предмет деятельности, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения**

## **"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района"**

16. Миссия государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района": реализация государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительства на территории Майского района.

17. Целью государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" является проведение государственной политики, направленной на развитие строительства в Майском районе и обеспечение конституционных прав и свобод граждан в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

18. Предметом деятельности государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" является осуществление на уровне района функции государственного управления в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

19. Задачи:

1) реализация государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства на территории района;

2) обеспечение формирования социальной, инженерной инфраструктуры населенных пунктов района;

3) повышение качества оказываемых государственных услуг.

20. Функции:

1) координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

2) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

3) вынесение предложений по строительству, инженерной подготовке территории, благоустройству и озеленению, консервации строительства незавершенных объектов, проведению комплекса работ по попуттилизации объектов районного значения;

4) определение состава и назначение комиссии по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также регистрация и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

5) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов сельских населенных пунктов;

6) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

7) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

8) принятие решений по выбору, представлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для иного градостроительного освоения;

9) проведение норм работы по соблюдению правил планировки и застройки населенных пунктов района;

10) выдача архитектурно-планировочного задания на строительство объектов;

11) реконструкция и строительство объектов образования, спорта, культуры, благоустройства, сельского хозяйства, инженерно-коммуникационных сетей, жилищно-коммунального хозяйства, системы водоснабжения на территории района;

12) выдает справки по определению адреса объекта недвижимости на территории Майского района;

13) предоставляет земельные участки для строительства объектов в черте населенного пункта в Майском районе в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

14) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

#### 21. Права и обязанности:

1) вносить на рассмотрение акимата, акима района и в вышестоящие организации предложения по основным направлениям развития, оперативному решению проблем в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

2) в установленном законодательством порядке, запрашивать и получать необходимую информацию, документы и иные материалы от государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций;

3) оказывать государственные услуги в соответствии со стандартами и регламентами государственных услуг;

4) проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района";

5) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

### **3. Организация деятельности государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района"**

22. Руководство государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" задач и осуществление им своих функций.

23. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом Майского района в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

24. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района":

1) представляет на утверждение акимата района Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района";

2) назначает на должность и освобождает от должности работников государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района";

4) осуществляет личный прием физических лиц и представителей юридических лиц;

5) утверждает должностные инструкции работников;

6) осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, поощрение работников государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

7) утверждает перспективные и текущие планы работы государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района";

8) представляет интересы государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" во всех государственных органах, суде и иных организациях, независимо от форм собственности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

9) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность ;

10) заключает договоры, соглашения в пределах своей компетенции;

11) подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции;

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

25. Взаимоотношения между государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (местным исполнительным органом района) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

26. Взаимоотношения между государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" и уполномоченным органом соответствующей отрасли (местным исполнительным органом района) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

27. Взаимоотношения между администрацией государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" и трудовым коллективом определяются в соответствии Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

#### **4. Имущество государственного учреждения**

#### **"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района"**

28. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" может иметь на праве оперативного

управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

29. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района", относится к районной коммунальной собственности.

30. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

## **5. Реорганизация и упразднение (ликвидация) государственного учреждения**

### **"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района"**

31. Реорганизация и упразднение (ликвидация) государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

32. При упразднении (ликвидации) государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.