

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата Южно-Казахстанской области от 1 февраля 2016 года № 24. Зарегистрировано Департаментом юстиции Южно-Казахстанской области 9 февраля 2016 года № 3569. Утратило силу постановлением акимата Южно-Казахстанской области от 16 мая 2016 года № 136

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Южно-Казахстанской области от 16.05.2016 № 136.  
      В соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", решением Южно-Казахстанского областного маслихата от 15 января 2016 года № 46/383-V "О схеме управления Южно-Казахстанской области", постановлением акимата Южно-Казахстанской области от 18 января 2016 года № 12 "О государственных учреждениях", акимат Южно-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить Положение о государственном учреждении "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" согласно приложению к настоящему постановлению.  
      2. Государственному учреждению "Аппарат Акима Южно - Казахстанской области" в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан, обеспечить:  
      1) направление настоящего постановления на официальное опубликование в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Южно-Казахстанской области и информационно-правовой системе "Әділет";  
      2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Южно-Казахстанской области.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.  
      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Туякбаева С.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким области* | *Б. Атамкулов* |
| *Сатыбалды Д.* |
| *Жилкишиев Б.* |
| *Каныбеков С.* |
| *Садыр Е.* |
| *Туякбаев С.* |
| *Абдуллаев А.* |
| *Мендебаев К.* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению акимата Южно-Казахстанской области от 1 февраля 2016 года № 24 |

**ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области"**

**1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере регулирования земельных отношений.  
      2. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" не имеет ведомств.  
      3. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      4. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.  
      5. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      6. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.  
      7. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.   
      8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.  
      9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Тауке-хана, № 35, почтовый индекс 160000.  
      10. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области".  
      11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области".  
      12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" осуществляется из местного бюджета.  
      13. Государственному учреждению "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области".  
      Если государственному учреждению "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа**

      14. Миссия государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области": регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель.  
      15. Задачи:   
      1) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;  
      2) осуществление координации за деятельностью районных, городских (областного значения) исполнительных органов в части использования и охраны земельных ресурсов.  
      16. Функции:   
      1) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по предоставлению земельных участков для целей недропользования (для проведения работ по добыче; по совмещенной разведке и добыче; по строительству и (или) эксплуатации подземных сооружений, не связанных с разведкой и (или) добычей), строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, объектов переработки нефти и газа, объектов по использованию возобновляемых источников энергии, для индустриально-инновационных проектов субъектов индустриально-инновационной деятельности, реализации инвестиционных приоритетных проектов в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения, а также по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд при обнаружении и под разработку месторождений полезных ископаемых, для строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения;  
      2) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по предоставлению земельных участков государственным научно-исследовательским организациям и их опытным хозяйствам, а также государственным семеноводческим хозяйствам и племенным заводам;  
      3) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по предоставлению земельных участков, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений;  
      4) подготовка предложений по резервированию земель;  
      5) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по установлению публичных сервитутов в соответствии со статьей 69 Земельного кодекса Республики Казахстан;  
      6) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством, в пределах компетенции;  
      7) определение делимости и неделимости земельных участков в пределах компетенции;  
      8) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;  
      9) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель области;  
      10) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов) в пределах компетенции;  
      11) проведение экспертизы проектов и схем областного, городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;  
      12) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования в пределах компетенции и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;  
      13) составление баланса земель области на основании данных районов, городов областного значения;  
      14) подготовка предложений по выдаче разрешений акиматом области на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан;  
      15) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;  
      16) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по представлению на утверждение местному представительному органу области границ пригородных зон городов районного значения;  
      17) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по предоставлению земельных участков под скотопрогонные трассы временного пользования межрайонного значения;  
      18) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по регулированию земельных отношений в части предоставления земель, находящихся на территории одного района, города областного значения, в долгосрочное пользование другому району, городу областного значения;  
      19) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по предоставлению и изъятию, в том числе для государственных нужд, земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 90 Земельного кодекса Республики Казахстан, за исключением земель лесного фонда;  
      20) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по представлению на согласование в центральный уполномоченный орган предложений по вопросам предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам;  
      21) подготовка предложений и проектов постановлений акимата области по выделению земельных участков под строительство объектов по размещению отходов производства и потребления;  
      22) утверждение земельно-кадастрового плана;  
      23) предоставление информации в центральный уполномоченный орган о лицах, у которых принудительно изъяты земельные участки на основании вступившего в законную силу решения суда, в соответствии со статьями 92 и 93 Земельного кодекса Республики Казахстан;  
      24) подача заявления в уполномоченный орган в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество на установление и прекращение обременения на земельный участок в соответствии с частью третьей пункта 2 статьи 94 Земельного кодекса Республики Казахстан;  
      17. Права и обязанности:  
      1) принимает решения в пределах возложенных на него задач и функций;  
      2) в установленном законодательством порядке запрашивает и получает от государственных органов, организаций, физических и юридических лиц документы и иную информацию, необходимую для выполнения своих функции, а также представляет информацию другим государственным органам;  
      3) рассматривает в пределах своей компетенции вопросы, поступающие от юридических и физических лиц;  
      4) заключает договора с юридическими и физическими лицами, приобретает имущественные и личные неимущественные права, представляет свои интересы в государственных органах, организациях в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;  
      5) взаимодействует с государственными органами, учреждениями и организациями для реализации задач, поставленных перед государственным учреждением "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области".

**3. Организация деятельности государственного органа**

      18. Руководство государственным учреждением "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" задач и осуществление им своих функций.  
      19. Первый руководитель государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Южно-Казахстанской области.  
      20. Первый руководитель государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.   
      21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области":  
      1) представляет государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" в государственных органах, организациях в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;  
      2) организует работы государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области";  
      3) назначает на должность и освобождает от должности работников государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области", применяет меры поощрения и налагает взыскания на них;   
      4) определяет круг обязанностей работников государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области";  
      5) издает в соответствии с действующим законодательством приказы, обязательные для работников государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области";  
      6) осуществление иных функций, возложенных на него законодательством, настоящим Положением, акиматом и акимом области;  
      7) выдает доверенности.  
      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.  
      22. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного органа**

      23. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      24. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области", относится к коммунальной собственности.  
      25. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      26. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Управление земельных отношений Южно-Казахстанской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан