

**Об утверждении Положения государственного учреждения "Отдел жилищно–коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области"**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области от 01 февраля 2016 года № 132. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 17 февраля 2016 года № 4405. Утратило силу - постановлением акимата города Семей Восточно-Казахстанской области от 30 июня 2016 года № 1015

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата города Семей Восточно-Казахстанской области от 30.06.2016 № 1015.  
      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.  
      В соответствии с пунктом 2 статьи 39 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" и во исполнение постановления акимата города Семей от 19 января 2016 года "О некоторых вопросах структуры органов государственного управления", акимат города Семей **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Отдел жилищно–коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области".  
      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города Семей* | *Е. Салимов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением акимата  города Семей  от "01" февраля2016 года  № 132 |

**Положение о государственном учреждении "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области"**

**1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Семей.  
      2. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.  
      3. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.  
      4. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.  
      5. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, в пределах компетенции, установленной законодательством, а также настоящим Положением.  
      6. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.   
      7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" утверждаются акиматом города в соответствии с действующим законодательством.  
      8. Местонахождение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области": Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Достоевского, 110, индекс 071400.  
      9. Полное наименование государственного органа – государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области".  
      10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области".  
      11. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" осуществляется из местного бюджета.  
      12. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области".

**2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области"**

      13. Миссия государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области": осуществление государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории города.  
      14. Задачи государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области":  
      1) организация и обеспечение функционирования и развития систем инженерного обеспечения жизнедеятельности города;  
      2) взаимодействие с предприятиями коммунальной сферы в вопросах стабилизации уровня и дальнейшего роста качества коммунальных услуг, получаемых населением и учреждениями бюджетной сферы;  
      3) обеспечение необходимого уровня благоустройства, санитарного состояния, озеленения и проведения комплекса мероприятий по созданию и поддержанию благоприятной окружающей среды в городе;  
      4) организация сноса аварийного и ветхого жилья;  
      5) реализация государственных программ на территории города в пределах компетенции, установленной законодательством;  
      6) организация мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда, обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  
      15. Функции государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области":  
      1) способствование повышению уровня оказываемых коммунальных услуг;  
      2) организация строительства, реконструкции и ремонта объектов водоснабжения, канализационных, тепловых, электрических сетей и других объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;   
      3) организация работ по освещению и содержанию сетей уличного освещения, благоустройство и озеленение городских территорий;  
      4) организация работ по санитарному содержанию территории города, содержанию мест захоронений и захоронение безродных;   
      5) в пределах полномочий, предоставляемых нормативными правовыми актами, участие в формировании ценовой (тарифной) политики в сфере коммунальных услуг;  
      6) разработка планов мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов благоустройства, и осуществление контроля за их исполнением;   
      7) оказание правового и организационного содействия кооперативам собственников квартир и владельцам помещений в вопросах содержания жилых зданий;   
      8) оказание всесторонней помощи и содействия в создании кооперативов собственников помещений и взаимодействие в вопросах поддержки кооперативов собственников квартир и кондоминиумов по содержанию жилых зданий и инженерного оборудования;  
      9) разработка рекомендаций, обобщение опыта по внедрению организационных форм содержания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства;  
      10) заключение договоров найма и приватизации жилья из государственного жилищного фонда, в необходимых случаях принятие мер по признанию нанимателя и членов его семьи утратившими право пользования жилищем из государственного жилищного фонда в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;  
      11) проведение инвентаризации жилищного фонда;  
      12) обеспечение учета, сохранения и распределения жилья из государственного жилищного фонда;  
      13) выявление бесхозяйного, выморочного недвижимого жилого имущества с последующей передачей его в коммунальную собственность города;  
      14) подготовка предложений и проектов актов акимата города по предоставлению жилья отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;  
      15) участие в работе государственных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-коммунального назначения и благоустройства;  
      16) участие в решении вопросов финансового и материального обеспечения целевых программ развития жилищно-коммунального хозяйства, объектов благоустройства города;  
      17) выдача актов на снос и на обрезку зеленых насаждений;  
      18) принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;  
      19) осуществление мероприятий по подготовке жилого дома (жилого здания) к сезонной эксплуатации;  
      20) разработка проектов нормативных правовых актов акима и акимата города в переделах компетенции учреждения, направление их на научную экспертизу;  
      21) представление интересов государства во всех государственных органах при рассмотрении вопросов в пределах компетенции;  
      22) осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.  
      16. Права и обязанности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области":  
      1) представлять интересы государства по вопросам государственного жилищного фонда и защищает его имущественные права в судах, организациях всех форм собственности;  
      2) вносить предложения акиму города и в исполнительные органы о совершенствовании деятельности в сфере благоустройства;  
      3) осуществлять права владения и пользования государственным пакетом акций акционерных обществ и долями участия в товариществах с ограниченной ответственностью, субъекта права государственных юридических лиц, в том числе принимать решения, аналогично компетенции уполномоченных органов соответствующей отрасли согласно законодательству Республики Казахстан о государственном имуществе;   
      4) осуществлять своевременное рассмотрение обращений (писем, жалоб, заявлений, запросов) физических и юридических лиц и принимать по ним решения в пределах компетенции учреждения;  
      5) осуществлять правовой мониторинг нормативных правовых актов акима и акимата, разработчиком которых являлось учреждение и своевременно принимать меры по внесению в них изменений и (или) дополнений или признанию их утратившими силу;  
      6) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

**3. Организация деятельности государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области"**

      17. Руководство государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" задач и осуществление им своих функций.  
      18. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом города.  
      19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с законодательством Республики Казахстан.  
      20. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области":   
      1) действует на принципах единоначалия и самостоятельно решает вопросы деятельности учреждения в соответствии с его компетенцией, определяемой законодательством Республики Казахстан и настоящим Положением;  
      2) запрашивает и получает в установленном порядке от исполнительных органов материалы, необходимые для решения вопросов, входящих в компетенцию учреждения;  
      3) созывает в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию учреждения, с привлечением представителей заинтересованных организаций;  
      4) определяет полномочия работников учреждения;  
      5) без доверенности действует от имени учреждения, представляет его интересы во всех организациях;   
      6) заключает договоры;   
      7) выдает доверенности;   
      8) открывает банковские счета и совершает иные сделки в соответствии с законодательством;  
      9) утверждает порядок и планы по командировкам, стажировкам, обучению работников в казахстанских и зарубежных учебных центрах и иным видам повышения квалификации работников;   
      10) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников учреждения;  
      11) принимает на работу и увольняет с работы работников учреждения;  
      12) применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на работников учреждения;  
      13) принимает меры по противодействию коррупции, и несет за это персональную ответственность;   
      14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.  
      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.  
      21. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области"**

      22. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.  
      Имущество государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.  
      23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области", относится к коммунальной собственности.  
      24. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области"**

      25. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей Восточно-Казахстанской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан