

**О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 227 "Об утверждении Правил реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству"**

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2017 года № 293. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 мая 2017 года № 15172.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 227 "Об утверждении Правил реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10813, опубликованный в информационно-правовой системе "Эділет" 5 мая 2015 года) следующие изменения:

в Правилах реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству, утвержденных указанным приказом:

подпункт 12) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"12) комиссия - комиссия, созданная в соответствии с Правилами учета, хранения, оценки и дальнейшего использования имущества, обращенного (поступившего) в собственность государства по отдельным основаниям, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2002 года № 833 "Некоторые вопросы учета, хранения, оценки и дальнейшего использования имущества, обращенного (поступившего) в собственность государства по отдельным основаниям" (далее – Правила учета);";

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. Оценка имущества для дальнейшего использования, в том числе реализации или передачи, производится в порядке, определенном Правилами учета.

Уполномоченный орган или местный исполнительный орган проводит оценку имущества после принятия имущества на учет.

В течение пяти рабочих дней со дня получения отчетов об оценке имущества уполномоченный орган или местный исполнительный орган обеспечивает внесение в реестр данных по имуществу.

В случае, если имущество находится в долевой собственности, в реестр вносится только доля имущества, обращенная (поступившая) в собственность государства по отдельным основаниям.

4. Решение о дальнейшем использовании имущества принимается уполномоченным органом или местным исполнительным органом.

Имущество, включаемое в реестр, до его продажи подлежит предложению государственным юридическим лицам, в том числе субъектам социальных услуг, посредством веб-портала, для передачи на их баланс, за исключением следующих видов имущества: животных, сырья животного происхождения, алкогольной продукции, табака и табачных изделий, а также имущества, подлежащего уничтожению или находящегося в долевой собственности.

До предложения государственным юридическим лицам, уполномоченный орган или местный исполнительный орган обеспечивает включение в реестр электронных копий следующих документов:

1) отчет об оценке стоимости имущества;

2) фотографии по каждому виду имущества, включаемых отдельными файлами, а для недвижимого имущества и транспортного средства не менее пяти фотографий, сделанных с разных ракурсов.

Имущество, находящееся в долевой собственности, перед выставлением на торги предлагается продавцом остальным участникам долевой собственности по рыночной стоимости.

В случае не подписания такими участниками договора купли-продажи недвижимого имущества в течение месяца, прочего имущества - в течение десяти рабочих дней с даты направления продавцом письменного предложения, данная доля имущества выставляется на торги.";

часть первую пункта 6 изложить в следующей редакции:

"6. Передача имущества и его закрепление на балансе государственных юридических лиц осуществляется на основании их электронного заявления (далее - заявление), регистрируемого на веб-портале реестра с указанием наименования имущества, необходимого количества, а также обоснования необходимости передачи имущества с приложением электронной (сканированной) копии заключения уполномоченного органа соответствующей отрасли (местного исполнительного органа) о необходимости передачи имущества, подписанного ответственным секретарем, а в случаях отсутствия такой должности - руководителем уполномоченного органа соответствующей отрасли (местного исполнительного органа) или лицом им уполномоченным, либо замещающим лицом.";

подпункт 7) пункта 7 изложить в следующей редакции:

"7) в случае положительного решения комиссии в течение десяти рабочих дней уполномоченным органом или местным исполнительным органом принимается решение о передаче имущества.

Акт приема-передачи имущества подписывается принимающей стороной в течение десяти календарных дней с даты принятия решения уполномоченным органом или местным исполнительным органом.";

пункты 12, 13 и 14 изложить в следующей редакции:

"12. Передача имущества для реализации через торговые организации в соответствии с договором о государственных закупках (комиссии) осуществляется на основании комиссионного поручения, акта приема-передачи и документа, подтверждающего денежное обеспечение исполнения комиссионного поручения в размере двадцати пяти процентов от стоимости полученного для реализации имущества (платежное поручение или банковская гарантия).

Денежное обеспечение исполнения комиссионного поручения, оплаченное торговой организацией, засчитывается в счет поступлений от реализованного имущества.

К акту приема-передачи прилагается опись передаваемого имущества с указанием суммы, подлежащей перечислению в соответствующий бюджет.

Реквизиты для перечисления денег указываются в договоре о государственных закупках (комиссии).

13. По истечении трех месяцев с даты получения комиссионного поручения подписывается акт выполненных работ и торговая организация перечисляет в доход соответствующего бюджета средства от реализованного имущества, за вычетом денежного обеспечения исполнения комиссионного поручения по реализованному имуществу.

14. В случае, если по истечении трех месяцев осталось нерезализованное имущество, то его стоимость понижается на пятьдесят процентов, о чем подписывается соответствующее дополнение к акту приема-передачи с указанием суммы, подлежащей перечислению в соответствующий бюджет.

Имущество, принятое торговой организацией от продавца по акту приема-передачи, возврату не подлежит.

В случае расторжения договора о государственных закупках (комиссии) по инициативе торговой организации сумма полученного на реализацию имущества, указанная в комиссионных поручениях, подлежит оплате продавцу.";

подпункт 3) части второй пункта 19 изложить в следующей редакции:

"3) сведения об имуществе (количественно и (или) качественно измеримые и сопоставимые);";

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. До публикации извещения о проведении торгов продавец обеспечивает включение в реестр электронных копии следующих документов:

1) отчет об оценке стоимости имущества;

2) фотографии по каждому виду имущества, включаемых отдельными файлами, а для недвижимого имущества и транспортного средства не менее пяти фотографий, сделанных с разных ракурсов;

3) документы, указанные в подпунктах 1), 2), 3) и 4) пункта 6 Правил учета."; пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах и заключившего договор купли-продажи, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

В случае, если сумма гарантийного взноса превышает цену продажи, то победителю возвращается разница в срок не позднее трех рабочих дней со дня подачи письменного заявления продавцу.";

часть шестую пункта 35 изложить в следующей редакции:

"В случае, если имущество не было реализовано на вторых торгах, то оно передается на реализацию в торговую организацию при наличии поставщиков услуг торговых организаций по цене в размере пятидесяти процентов от начальной цены.";

пункт 45 изложить в следующей редакции:

"45. Договор купли-продажи подписывается на веб-портале реестра продавцом и победителем с использованием ЭЦП в срок не более пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. В договоре указывается ссылка на протокол о результатах торгов, как основание заключения договора.

Договор купли-продажи формируется продавцом и направляется на согласование победителю в срок не позднее двух рабочих дней с даты проведения торгов.";

пункт 54 изложить в следующей редакции:

"54. В случае просрочки авансового или окончательного платежа договор расторгается продавцом в одностороннем порядке после соответствующего уведомления. При этом, продавцом подписывается акт об отмене результатов торгов, формируемый на веб-портале реестра, и данное имущество вновь выставляется на торги.";

пункт 55 изложить в следующей редакции:

"55. Передача имущества покупателю, за исключением ценных бумаг, обращенных в собственность государства, производится по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней с даты полной оплаты покупателем цены продажи по договору купли-продажи.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (в произвольной форме) на казахском и русском языках, вносится продавцом в реестр в течение двух рабочих дней после подписания, один из которых хранится у продавца, второй передается покупателю.

В случае не подписания победителем акта приема-передачи в установленный срок, продавцом подписывается акт об отмене результатов торгов, формируемый на веб-портале реестра, и данное имущество вновь выставляется на торги."

2. Комитету государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан (Утепов Э.К.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр финансов  
Республики Казахстан*

*Б. Султанов*

" С О Г Л А С О В А Н "

М и н и с т р  
Р е с п у б л и к и

ю с т и ц и и  
К а з а х с т а н

\_\_\_\_\_ М. Бекетаев

" С О Г Л А С О В А Н "

М и н и с т р  
э к о н о м и к и

Р е с п у б л и к и

н а ц и о н а л ь н о й  
К а з а х с т а н

\_\_\_\_\_ Т. Сулейменов