



**О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 345 "Об утверждении типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве"**

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июня 2017 года № 412. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 августа 2017 года № 15414.

В соответствии с пунктом 2 статьи 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 345 "Об утверждении типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за 14185, опубликованный 28 сентября 2016 года в информационно-правовой системе "Әділет") следующие изменения:

В Типовой форме договора о долевом участии в жилищном строительстве, утвержденной указанным приказом:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Дольщик вносит деньги на банковский счет Уполномоченной компании, указанный в пункте 39 настоящего Договора, в размере и порядке, согласно пунктам 5 и 6 настоящего Договора, и принимает долю в жилом здании при наличии зарегистрированного в установленном законодательством порядке акта приемки в эксплуатацию жилого здания.";

подпункты 6) и 7) пункта 9 изложить в следующей редакции:

"6) представить Дольщику выписку об учетной записи Договора после постановки его на учет в местном исполнительном органе, путем направления по почте, по адресу указанному Дольщиком в пункте 40 настоящего Договора или вручается Дольщику лично под расписку;

7) обеспечить строительство жилого здания в установленный Договором срок, приемку его в эксплуатацию, передачу Дольщику его доли в жилом здании;"

подпункт 6) пункта 11 изложить в следующей редакции:

"6) со дня истечения срока, указанного в подпункте 3) пункта 11 настоящего Договора, возмещать затраты Уполномоченной компании за потребляемое Дольщиком количество тепло/водо/энергоресурсов, канализации, вывоза мусора и возмещение услуг по содержанию жилого здания до заключения договоров с соответствующими коммунальными организациями;"

пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу на казахском и русском языках."

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на бумажном носителе и в электронной форме на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, согласно подпунктам 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр  
по инвестициям и развитию  
Республики Казахстан*

*Ж. Қасымбек*