

**Об утверждении Правил безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)**

Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 10 августа 2017 года № 549. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 сентября 2017 года № 15637.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона Республики Казахстан "Об обороне и Вооруженных Силах Республики Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра внутренних дел РК от 27.12.2023 № 938 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Утвердить прилагаемые Правила безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Главному командованию Национальной гвардии Республики Казахстан (Жаксылыков Р.Ф.) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства внутренних дел Республики Казахстан;

      3) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства внутренних дел Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра внутренних дел Республики Казахстан генерал-майора полиции Бисенкулова Б.Б.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Министр**генерал-полковник полиции*
 |
*К. Касымов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденыприказом Министравнутренних делРеспублики Казахстанот 10 августа 2017 года № 549 |

 **Правила**
**безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)**

 **Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду) (далее - Правила) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона Республики Казахстан от 7 января 2005 года "Об обороне и Вооруженных Силах Республики Казахстан" и определяет порядок безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества (далее - имущество).

      2. Наймодателями (арендодателями) имущества являются Главное командование Национальной гвардии Республики Казахстан, региональные командования, воинские части и Академия Национальной гвардии Республики Казахстан.

      Сноска. Пункт 2 - в редакции приказа Министра внутренних дел РК от 27.12.2023 № 938 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      3. Нанимателями (арендаторами) имущества выступают физические и юридические лица.

      4. Безвозмездная временная передача наймодателем имущества осуществляется в целях обеспечения выполнения физическими и юридическими лицами договорных обязательств по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

      5. К имуществу относятся здания, помещения столовых, банно-прачечных комбинатов и находящееся в них военное имущество, которые находятся на балансе наймодателя.

      6. Для безвозмездной временной передачи имущества наймодатель и наниматель заключают договор имущественного найма (аренды) в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан и статьей 72 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", в пределах сроков заключенных договоров на оказание государственных услуг в соответствии с Законом Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года "О государственных закупках".

 **Глава 2. Порядок безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)**

      7. Перечень имущества, подлежащего передаче нанимателю во временное пользование, определяется при организации государственных закупок по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

      8. Договор имущественного найма (аренды) заключается с нанимателем в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами соответствующего договора по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

      9. В течение трех рабочих дней со дня подписания договора имущественного найма (аренды) наймодатель передает нанимателю имущество по акту приема-передачи.

      10. Акт приема-передачи содержит:

      1) место и дату составления акта приема-передачи;

      2) наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми представители уполномочены представлять интересы сторон;

      3) номер и дату подписания договора имущественного найма (аренды), в соответствии с которым производится передача объекта;

      4) техническое состояние передаваемого объекта и находящегося в них военного имущества с перечнем выявленных неисправностей;

      5) подписи представителей сторон, заверенные печатями сторон.

      11. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках, один остается у наймодателя, второй передается нанимателю.

      12. Расходы за коммунальные услуги, за электроэнергию, воду, и канализационные стоки предоставляются нанимателю бесплатно в пределах установленных лимитов, которые указываются в договоре по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

      13. Наниматель осуществляет за свой счет текущий ремонт имущества, принятого во временное пользование: столовой с подсобными помещениями, продовольственного склада и овощехранилища в соответствии с Перечнем работ, выполняемых при текущем ремонте зданий, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 1998 года № 1118 "О нормативах потребления электроэнергии, тепла на отопление, горячей и холодной воды и других коммунальных услуг по организациям, финансируемым из средств бюджета", а также производит обслуживание и ремонт оборудования столовой.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан