

## **Об утверждении Правил безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)**

Приказ Министра обороны Республики Казахстан от 7 августа 2017 года № 422. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 сентября 2017 года № 15645.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона Республики Казахстан "Об обороне и Вооруженных Силах Республики Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

**Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра обороны РК от 16.02.2024 № 147 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Утвердить прилагаемые Правила безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду).

2. Главному управлению расквартирования войск Вооруженных Сил Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направление копии настоящего приказа в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в бумажном и электронном видах в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства обороны Республики Казахстан после его первого официального опубликования;

4) направление сведений в Юридический департамент Министерства обороны Республики Казахстан об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра обороны Республики Казахстан.

**Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Министра обороны РК от 16.02.2024 № 147 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

4. Настоящий приказ довести до должностных лиц в части, их касающейся.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр обороны  
Республики Казахстан  
генерал-полковник*

*С. Жасузаков*

Утверждены приказом  
Министра обороны  
Республики Казахстан  
от 7 августа 2017 года № 422

## **Правила безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)**

**Сноска. Правила - в редакции приказа Министра обороны РК от 28.06.2021 № 417 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Правила безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) определяют порядок безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества (далее – имущество) в имущественный наем (аренду).

2. В Правилах используются следующие понятия:

1) договор по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания – договор заключенный в рамках законодательства Республики Казахстан о государственных закупках по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания личного состава государственных учреждений (воинских частей) Вооруженных Сил Республики Казахстан;

2) наймода́тель – республиканские государственные учреждения Вооруженных Сил Республики Казахстан, в интересах которых заключены договоры по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания;

3) балансоде́ржатель – республиканское государственное учреждение Вооруженных Сил Республики Казахстан, за которым имущество закреплено;

4) нанима́тель – физические и юридические лица.

3. Безвозмездная временная передача наймодателем имущества осуществляется в целях обеспечения выполнения физическими и юридическими лицами договорных обязательств по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

4. Перечень имущества, подлежащего передаче нанимателю во временное пользование, составляется наймодателем после заключения договора по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

## **Глава 2. Порядок безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду)**

5. Для безвозмездной временной передачи имущества наймодатель и наниматель заключают договор безвозмездной временной передачи зданий, помещений столовых, банно-прачечных комбинатов и находящегося в них военного имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Договор), в пределах сроков заключенных договоров по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания.

6. Наймодатель заключает Договор с нанимателем в течение пяти рабочих дней с даты регистрации договора по организации питания и (или) банно-прачечного обслуживания в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

7. В случаях заключения Договора на срок не менее одного года, право безвозмездного пользования имуществом подлежит регистрации в соответствии с подпунктом 1) статьи 5 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

8. В течение трех рабочих дней со дня заключения Договора наймодатель передает нанимателю все имущество в соответствии с актом приема-передачи по форме согласно приложению к Правилам.

9. Акт приема-передачи составляется в трех экземплярах для наймодателя, нанимателя и балансодержателя на государственном и русском языках и подписывается наймодателем и нанимателем.

Приложение  
к Правилам безвозмездной  
временной передачи зданий,  
помещений столовых,  
банно-прачечных комбинатов  
и находящегося в них военного  
имущества в имущественный  
наем (аренду)  
форма

### **Акт приема-передачи**

город \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Наймодатель \_\_\_\_\_  
(наименование наймодателя)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. (при его наличии))  
действующего на основании Устава, с одной стороны,  
и Наниматель \_\_\_\_\_ в лице  
(должность, Ф.И.О. (при его наличии))

\_\_\_\_\_ (наименование нанимателя) (должность, Ф.И.О. (при его наличии))  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и дата регистрации учредительных документов)  
произвели прием-передачу объекта, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_  
общей площадью \_\_\_\_\_,  
согласно договора имущественного найма № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

1. Характеристика объекта:

2. Техническое состояние передаваемого объекта и находящегося в нем военного имущества с перечнем выявленных неисправностей (если имеются):

3. Наличие коммуникаций: \_\_\_\_\_  
(прописать имеется ли в наличии подача

водоснабжения и канализации, тепло и энергообеспечения, газ)

4. Показания приборов учета (водо-канализации и электроэнергии):

\_\_\_\_\_ (для возмещения коммунальных услуг в случае перерасхода, установленного лимита (расчет по лимитам представляется районной эксплуатационной частью (гарнизона))

5. Настоящий Акт составлен в трех (3) экземплярах, по одному для наймодателя, нанимателя и балансодержателя.

НАЙМОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

НАНИМАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование наймодателя)

\_\_\_\_\_ (наименование наймодателя)

---

(местонахождение)

---

---

---

(фамилия, имя, отчество

(при его наличии)

---

---

(подпись)

М.П.

---

(местонахождение)

---

---

---

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(при его наличии)

---

---

(подпись)

М.П.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан