

**О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 апреля 2015 года № 246 "Об утверждении стандартов государственных услуг по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и регистрации залога движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации"**

*Утративший силу*

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2017 года № 1057. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 сентября 2017 года № 15765. Утратил силу приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 29 мая 2020 года № 67.

**Сноска. Утратил силу приказом и.о. Министра юстиции РК от 29.05.2020 № 67 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 апреля 2015 года № 246 "Об утверждении стандартов государственных услуг по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и регистрации залога движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11408, опубликованный в информационно-правовой системе "Эділет" от 9 июля 2015 года) следующие изменения:

подпункт 9) пункта 1 приказа изложить в следующей редакции:

"9) Стандарт государственной услуги "Внесение в правовой кадастр идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, выдача технического паспорта объектов недвижимости и заключения об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости", согласно приложению 9 к настоящему приказу;"

1) в Стандарте государственной услуги "Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество", утвержденном указанным приказом:

абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

"по государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав (обременений прав) на недвижимое имущество и иных

объектов государственной регистрации – в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления услугодателю, (день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги, при этом результат оказания государственной услуги предоставляет за день до окончания срока оказания);";

2) в Стандарте государственной услуги "Выдача технического паспорта объектов недвижимости", утвержденном указанным приказом:

наименование стандарта государственной услуги изложить в следующей редакции:

"Внесение в правовой кадастр идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, выдача технического паспорта объектов недвижимости и заключения об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости";

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Государственная услуга "Внесение в правовой кадастр идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, выдача технического паспорта объектов недвижимости и заключения об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости" (далее – государственная услуга).

2. Стандарт государственной услуги "Внесение в правовой кадастр идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, выдача технического паспорта объектов недвижимости и заключения об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости" (далее – стандарт государственной услуги) разработан Министерством юстиции Республики Казахстан (далее - Министерство).";

абзац двадцать девятый пункта 9 изложить в следующей редакции:

"запрос в форме электронного документа, удостоверенный ЭЦП или одноразовым паролем, в случае регистрации и подключения абонентского номера услугополучателя, предоставленного оператором сотовой связи, к учетной записи портала;".

Приложения 1, 2 и 2 стандарта государственной услуги изложить в следующей редакции согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему приказу;

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан" для размещения в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр юстиции  
Республики Казахстан*

*М. Бекетаев*

М и н и с т р  
и к о м м у н и к а ц и о н н ы х  
с л у ж б

" С О Г Л А С О В А Н "   
и н ф о р м а ц и   
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н  
Д. А б а е в

-----  
29 августа 2017 года

М и н и с т р  
Р е с п у б л и к и

" С О Г Л А С О В А Н "   
н а ц и о н а л ь н о й

э к о н о м и к и  
К а з а х с т а н

-----  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 года

Т. Сулейменов

Приложение 1  
к приказу Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 24 августа 2017 года № 1057

Приложение 1  
к стандарту государственной услуги  
"Внесение в правовой кадастр  
идентификационных и  
технических сведений зданий,  
сооружений и (или) их  
составляющих на вновь  
созданное недвижимое  
имущество, выдача  
технического паспорта объектов

недвижимости и заключения  
об установлении расхождений  
идентификационных и  
технических сведений по итогам  
проведенного государственного  
технического обследования  
вновь созданного объекта недвижимости  
"  
Форма

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об установлении расхождений идентификационных и технических  
сведений по итогам проведенного технического обследования вновь  
с о з д а н н о г о  
объекта недвижимости**

1. Область \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2. Район \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 3. Город (поселок, населенный пункт) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 4. Район в городе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 5. Адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 6. Кадастровый номер \_\_\_\_\_

На основании данных государственного технического обследования

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного  
объекта недвижимости не установлено;

установлено расхождений идентификационных и технических сведений  
вновь созданного объекта недвижимости:

площадь застройки составляет \_\_\_\_\_ квадратный метр

общая площадь составляет \_\_\_\_\_ квадратный метр

полезная площадь составляет \_\_\_\_\_ квадратный метр

жилая площадь составляет \_\_\_\_\_ квадратный метр  
основная площадь составляет \_\_\_\_\_ квадратный метр  
площадь балконов/лоджий составляет \_\_\_\_\_ квадратный метр  
количество составляющих/количество основных (жилых) помещений

этажность/этаж \_\_\_\_\_

иные технические характеристики \_\_\_\_\_

Изменение произошло в результате: \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ год.

Директор филиала: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

Руководитель отдела: \_\_\_\_\_

М е с т о п е ч а т и  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии), подпись)

Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Приложение 2  
к приказу Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 24 августа 2017 года № 1057  
Приложение 2  
к стандарту государственной услуги  
"Внесение в правовой кадастр  
идентификационных и  
технических сведений зданий,  
сооружений и (или) их  
составляющих на вновь  
созданное недвижимое  
имущество, выдача  
технического паспорта объектов  
недвижимости и заключения  
об установлении расхождений  
идентификационных и  
технических сведений по итогам  
проведенного государственного

**Заявление на оказание государственной услуги:**

\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

От гражданина (ИИН) \_\_\_\_\_ доверенное лицо (ИИН) \_\_\_\_\_

-----

-----

(Фамилия, имя, отчество при наличии (далее – Ф.И.О.), год рождения)

От имени, которого действует \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

-----

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Для юридических лиц:

Полное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

-----

\_\_\_\_\_

Номер свидетельства о государственной регистрации

\_\_\_\_\_

Дата гос.регистрации \_\_\_\_\_, БИН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

-----

Ф.И.О. (руководителя или уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

-----

-----

От имени, которого действует \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

-----

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

-----

Прошу предоставить мне государственную услугу: нужное отметить

по внесению в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество;

по получению заключения об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости с приложением технического паспорта;

по получению технического паспорта объекта недвижимого имущества

Адрес обследуемого объекта недвижимости: \_\_\_\_\_

-----

Перечень принятых документов: (наименование, серия, когда и кем выдан):

1. Документ об оплате: вид \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

— на сумму \_\_\_\_\_ (прописью) \_\_\_\_\_

2. Правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы (в оригинале) н а \_\_\_\_\_ объект недвижимости с приложением (при наличии) существующего т е х н и ч е с к о г о \_\_\_\_\_ п а с п о р т а и идентификационного документа на земельный участок \_\_\_\_\_

3. Контактный телефон \_\_\_\_\_

-----  
Примечание \_\_\_\_\_

Полную оплату (доплату) после выполнения работ гарантирую.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ год.

Принял \_\_\_\_\_

-----  
(Ф.И.О. и подпись специалиста, инспектора)

дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ год, время: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Дата выхода специалиста \_\_\_\_\_

—  
Дата выдачи документов \_\_\_\_\_ Реестровый номер \_\_\_\_\_

Согласен на использования сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах

(подпись)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3  
к приказу Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 24 августа 2017 года № 1057  
Приложение 3  
к стандарту государственной услуги  
"Внесение в правовой кадастр  
идентификационных и  
технических сведений зданий,  
сооружений и (или) их  
составляющих на вновь  
созданное недвижимое  
имущество, выдача  
технического паспорта объектов  
недвижимости и заключения  
об установлении расхождений  
идентификационных и  
технических сведений по итогам  
проведенного государственного  
технического обследования  
вновь созданного объекта недвижимости  
"

Форма

Фамилия, имя, при наличии отчество  
(далее – Ф.И.О.), или наименование  
организации услугополучателя)

\_\_\_\_\_  
(адрес услугополучателя)

**Р а с п и с к а**

**об отказе в приеме документов**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 20 Закона Республики Казахстан от 15  
а п р е л я 2 0 1 3  
года "О государственных услугах", НАО Государственная корпорация (указать  
а д р е с )  
отказывает в приеме документов на оказание государственной услуги (указать  
н а и м е н о в а н и е  
государственной услуги в соответствии со стандартом государственной услуги)  
в в и д у  
представления Вами неполного пакета документов согласно перечню,  
п р е д у с м о т р е н н о м у  
стандартом государственной услуги, а именно:



Наименование отсутствующих документов:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_.....

Настоящая расписка составлена в 2 экземплярах, по одному для каждой стороны.

Ф.И.О. (работника Государственной корпорации) (подпись)

Исполнитель: Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Получил: \_\_\_\_\_

— — — — —  
Ф.И.О./ подпись услугополучателя

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год