

**Об утверждении Правил установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 октября 2017 года № 15941.

      В соответствии с подпунктом 30-3) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года "Об электроэнергетике" **ПРИКАЗЫВАЮ**:

      1. Утвердить прилагаемые Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

      2. Департаменту электроэнергетики и угольной промышленности Министерства энергетики Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) в течение десяти календарных дней после дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

      4) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства энергетики Республики Казахстан;

      5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства энергетики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 2), 3) и 4) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра энергетики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр энергетики* *Республики Казахстан* | *К. Бозумбаев* |

      "СОГЛАСОВАН"  
Заместитель Премьер-Министра  
Республики Казахстан -  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Мырзахметов  
от 11 октября 2017 года

      "СОГЛАСОВАН"  
Министр по инвестициям и развитию  
Республики Казахстан  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж. Қасымбек  
от 29 сентября 2017 года

      "СОГЛАСОВАН"  
Министр внутренних дел  
Республики Казахстан  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Касымов  
от 5 октября 2017 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331 |

**Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 30-3) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года "Об электроэнергетике" (далее – Закон) и определяют порядок установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

      2. В настоящих Правилах используются следующие понятия и определения:

      1) тепловые сети – совокупность устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок, включая центральные тепловые пункты и насосные станции;

      2) охранная зона тепловых сетей – земельные участки, отведенные в целях обеспечения сохранности тепловых сетей, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения их повреждений, а также несчастных случаев среди населения, оказавшегося в охранной зоне этих сетей.

      Иные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики.

      3. Настоящие Правила распространяются на все действующие, проектируемые, строящиеся и модернизируемые тепловые сети Республики Казахстан и исполняются на ее территории юридическими и физическими лицами.

      4. Контроль состояния охранной зоны тепловых сетей обеспечивается организациями, в ведении которых находятся эти сети путем плановых, периодических, а также внеплановых осмотров при возникновении технологических нарушений в сетях.

      5. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков и землепользователей.

      6. Физические и юридические лица, в том числе государственные органы, филиалы и представительства юридических лиц, принимают меры для обеспечения безопасности и сохранности тепловых сетей, в том числе проходящих по их территории.

      7. Споры между организациями, в ведении которых находятся тепловые сети, и физическими и юридическими лицами (их филиалами и представительствами), решаются в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.

**Глава 2. Порядок установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

**Параграф 1. Порядок установления охранных**

**зон объектов тепловых сетей**

      8. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации тепловых сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки, устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий и сооружений.

      9. Земельные участки на период строительства и эксплуатации тепловых сетей отводятся в порядке, установленном законодательством в сфере земельных отношений Республики Казахстан.

      10. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в виде участка земли вдоль трассы от наружной грани строительных конструкций в обе стороны до зданий, сооружений и инженерных сетей при диаметре трубопроводов (далее –Ду):

      1) надземная прокладка:

      Ду < 200 мм - 10 м;

      Ду от 200 до 500 мм - 20 м;

      Ду > 500 мм - 25 м;

      2) подземная прокладка:

      Ду < 500 мм - 5 м;

      Ду > 500 мм - 8 м.

      11. Расстояние от памятников истории и культуры до тепловых сетей – не менее 15 метров (далее – м) (для разводящих сетей – не менее 5 м).

      12. При выборе трассы тепловых сетей допускается пересечение водяными сетями диаметром 300 мм и менее жилых и общественных зданий при условии прокладки сетей в технических подпольях, коридорах и тоннелях (высотой не менее 1,8 м) с устройством дренирующего колодца в нижней точке на выходе из здания.

      13. Транзитное пересечение тепловыми сетями любого диаметра зданий детских и лечебно-профилактических учреждений не допускается.

      14. Расстояния по горизонтали на свету от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до сооружений и инженерных сетей определяются согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

      15. Расстояния по горизонтали на свету от подземных водяных тепловых сетей открытых систем теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения до источников возможного загрязнения определяются согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

      16. Расстояния по вертикали на свету от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке определяются согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

      17. В пределах охранных зон тепловых сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

      18. Физические и юридические лица, производящие работы вблизи охранных зон тепловых сетей, которые могут вызвать повреждение, не позднее, чем за 12 (двенадцать) календарных дня до начала выполнения работ согласовывают с организацией, в ведении которой находятся тепловые сети, условия и порядок проведения этих работ, обеспечивающие сохранность тепловых сетей, и принимают необходимые меры за счет собственных средств.

      19. Отказ организацией, в ведении которой находятся тепловые сети, в выдаче письменного согласия на проведение работ в охранных зонах тепловых сетей обжалуется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

**Параграф 2. Порядок особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

      20. Физические и юридические лица, производящие земляные работы, при обнаружении тепловых сетей, не указанных в документах на производство этих работ, немедленно прекращают работы, принимают меры к обеспечению сохранности трубопроводов и сообщают об этом организации, эксплуатирующей тепловые сети и/или в местные исполнительные органы.

      21. Физические и юридические лица, выполняющие работы, которые вызывают необходимость переустройства тепловых сетей или защиты их от повреждений, выполняют эти работы за счет собственных средств по согласованию с организациями, в ведении которых находятся тепловые сети.

      22. При сооружении коллекторно-дренажных каналов, заборов, сооружений и производстве иных работ сохраняются подходы и проезды к тепловым сетям.

      23. Планировка поверхности земли на трассе тепловых сетей исключает попадание поверхностных вод на теплопроводы.

      24. Теплопроводы, арматура и компенсаторы покрываются тепловой изоляцией.

      25. Не применяются трубопроводы и металлоконструкции тепловых сетей без защитных покрытий от наружной коррозии.

      26. Спуск воды непосредственно в камеры тепловых сетей или на поверхность земли не допускается.

      27. Спуск воды из трубопроводов при подземной прокладке производится в сбросные колодцы, установленные рядом с основной камерой, с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в системы канализации.

      28. Допускается предусматривать отвод воды из сбросных колодцев непосредственно в естественные водоемы и на рельеф местности при условии согласования этих мероприятий в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан.

      29. При пересечении тепловых сетей арычными системами предусматривается надежная гидроизоляция тепловых сетей и их конструкций.

      30. При пересечении тепловыми сетями действующих сетей водопровода, канализации, расположенных над трубопроводами тепловых сетей, а также при пересечении газопроводов, предусматривается устройство футляров на трубопроводах водопровода, канализации и газа на длину 2 м по обе стороны от пересечения (на свету). На футлярах предусматривается защитное покрытие от коррозии.

      31. Работникам организацией, в ведении которой находятся тепловые сети, обеспечивается беспрепятственный допуск к объектам тепловых сетей, расположенным на территории других организаций, для выполнения работ по ремонту и техническому обслуживанию.

      32. Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на тепловых сетях производятся без согласования с землепользователем, но с уведомлением его о проводимых работах.

      33. После выполнения указанных работ организации, в ведении которых находятся тепловые сети, приводят земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

      34. Физические и юридические лица в охранных зонах тепловых сетей выполняют требования организаций, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев. При возникновении угрозы жизни людей во время выполнения работ другими физическими и юридическими лицами в охранных зонах этих сетей организации, в ведении которых находятся тепловые сети, приостанавливают работы до устранения угрозы жизни людей.

      35. При выявлении нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица организаций, в ведении которых находятся тепловые сети, составляют в произвольной форме акт о нарушениях с приложением материалов, подтверждающих факты нарушения (фотографии, объяснительные, схемы прохождения линий электропередач, разрешение на производство работ в охранной зоне и другие имеющиеся материалы), и принимают меры в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Правилам установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон |

**Расстояния по горизонтали на свету от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до сооружений и инженерных сетей**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружений и инженерных коммуникационных сетей | Наименьшие расстояния на свету, метр |
| Подземная прокладка тепловых сетей | |
| 1 | 2 |
| 1.Фундаментов сооружений  1.1. При прокладке в каналах и тоннелях в непросадочных грунтах (от наружной бетонной стенки канала, тоннеля) при диаметре труб, миллиметр |  |
| Ду< 500 | 2,0 |
| Ду = 500 - 800 | 5,0 |
| Ду = 900 и более | 8,0 |
| То же в просадочных грунтах I типа при: |  |
| Ду< 500 | 5,0 |
| Ду> 500 | 8,0 |
| 1.2. При бесканальной прокладке в непросадочных грунтах (от оболочки бесканальной прокладки) при диаметре труб, мм |  |
| Ду< 500 | 5,0 |
| Ду> 500 | 7,0 |
| То же в просадочных грунтах I типа при: |  |
| Ду< 100 | 5,0 |
| Ду> 100 до 500 | 7,0 |
| Ду> 500 | 8,0 |
| То же в просадочных грунтах II типа при: Толщине слоя просадочного грунта от 5 до 12 м, при условном проходе труб, мм: |  |
| Ду< 100 | 5,0 |
| Ду> 100 до 300 | 7,5 |
| Ду> 300 | 10,0 |
| Толщине слоя просадочного грунта свыше 12 м при: |  |
| Ду< 100 | 7,5 |
| Ду> 100 до 300 | 10,0 |
| Ду> 300 | 15,0 |
| 2. Фундаментов ограждений и трубопроводов | 1,5 |
| 3. Оси ближайшего пути железной дороги, колеи 1520 мм | 4,0 (но не менее глубины траншеи тепловой сети до подошвы насыпи) |
| То же, колеи 750 мм и трамвайного пути | 2,8 |
| 4. Ближайшего сооружения земляного полотна железной дороги | 3,0 (но не менее глубины траншеи тепловой сети до основания крайнего сооружения) |
| 5. Оси ближайшего пути электрифицированной железной дороги | 10,75 |
| 6. Стрелок и крестовин железнодорожного пути | 10,0 |
| то же при пучинистых грунтах | 20,0 |
| 7. Мостов, тоннелей и других сооружений на железных дорогах | 30,0 |
| 8. Оси ближайшего трамвайного пути | 2,8 |
| 9. Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | 1,5 |
| 10. Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | 1,0 |
| 11. Мачт и столбов наружного освещения и сети связи | 1,0 |
| 12. Фундаментов опор мостов, путепроводов | 2,0 |
| 13. Фундаментов опор контактной сети железных дорог | 3,0 |
| то же трамваев и троллейбусов | 1,0 |
| 14. Силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ и маслонаполненных кабелей (более 110 кВ) | 2,0 |
| 15. Блока телефонной канализации, бронированного кабеля связи в трубах и до радиотрансляционных кабелей | 1,0 |
| 16. Фундаментов опор воздушных линий электропередачи при напряжении (при сближении и пересечении) |  |
| 1) до 1Кв | 1,0 |
| 2) свыше 1 до 35 кВ | 2,0 |
| 3) свыше 35 кВ | 3,0 |
| 17. Водопровода | 1,5 |
| То же в просадочных грунтах I типа | 2,5 |
| 18. Канализации бытовой и производственной | 1,0 (при закрытой системе теплоснабжения) |
| 19. Дренажей и дождевой канализации | 1,0 |
| 20. Газопроводов давлением до 0,6 МПа при прокладке тепловых сетей в каналах, тоннелях, а также при бесканальной прокладке попутным дренажем | 2,0 |
| То же, более 0,6 до 1,2 МПа | 4,0 |
| 21. Газопроводов давлением до 0,3 МПа при бесканальной прокладке тепловых сетей без попутного дренажа | 1,0 |
| То же, более 0,3 до 0,6 МПа | 1,5 |
| То же, более 0.6 до 1,2 МПа | 2,0 |
| 22. Каналов и тоннелей различного назначения (в том числе до бровки каналов сетей орошения – арыков) | 2,0 |
| 23. Сооружений и метрополитена при обделке с наружной оклеечной изоляцией | 5,0 (но не менее глубины траншей тепловой сети до основания сооружения) |
| То же, без оклеечной гидроизоляции | 8,0 (но не менее глубины траншеи тепловой сети до основания сооружения) |
| 24. Ограждения наземных линий метрополитена | 5,0 |
| Надземная прокладка тепловых сетей | |
| 25. Ближайшего сооружения земляного полотна железных дорог | 3,0 |
| 26. Оси железнодорожного пути от промежуточных опор (при пересечении железных дорог) | Габариты "С", "СП", "Су" по ГОСТ 9238-83 и ГОСТ 9720-76 |
| 27. Оси ближайшего трамвайного пути | 2,8 |
| 28. Бортового камня или до наружной бровки кювета автомобильной дороги | 0,5 |
| 29. Воздушной линии электропередачи с наибольшим отклонением проводов при напряжении, кВ: |  |
| До 1 | 1,0 |
| Более 1 до 20 | 3,0 |
| 35-110 | 4,0 |
| 220 | 5,0 |
| 500 | 6,5 |
| 30. Жилых и общественных зданий для водяных тепловых сетей и паропроводов давлением РУ 0,63 МПа, конденсатных тепловых сетей при диаметре труб, мм: |  |
| Ду = 500 – 1400 | 25,0 |
| Ду от 200 до 500 | 20,0 |
| Ду< 200 | 10,0 |
| Для сетей горячего водоснабжения То же, для паровых тепловых сетей давлением | 5,0 |
| РУ от 1,0 до 2,5 МПа | 30,0 |
| То же, свыше 2,5 до 6,3 МПа | 40,0 |

      Примечания:

      1. При прокладке в общих траншеях тепловых и других инженерных сетей (при их одновременном строительстве) допускается уменьшение расстояния от тепловых сетей до водопровода и канализации до 0,8 м при расположении всех сетей в одном уровне или с разницей в отметках заложения не более 0,4 м;

      2. Для тепловых сетей, прокладываемых ниже основания фундаментов опор зданий, сооружений, дополнительно учитывается разница в отметках заложения с учетом естественного откоса грунта или принимаются меры по укреплению фундаментов;

      3. При параллельной прокладке подземных тепловых и других инженерных сетей на разной глубине заложения, приведенные в таблице расстояния увеличиваются и принимаются не менее разности заложения сетей. В стесненных условиях прокладки и невозможности увеличения расстояния предусматриваются мероприятия по защите инженерных сетей от обрушения на время ремонта и строительства тепловых сетей;

      4. Расстояние от павильонов тепловых сетей для размещения запорной и регулирующей арматуры (при отсутствии в них насосов) до жилых зданий принимается не менее 15 м;

      5. При параллельной прокладке надземных тепловых сетей с воздушной линией электропередачи напряжением свыше 1 до 500 кВ вне населенных пунктов расстояния от крайнего провода следует принимать не менее высоты опоры.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Правилам установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон |

**Расстояния по горизонтали на свету от подземных водяных тепловых сетей открытых систем теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения до источников возможного загрязнения**

|  |  |
| --- | --- |
| Источники загрязнения | Наименьшие расстояния на свету по горизонтали, метр |
| 1 | 2 |
| 1. Сооружения и трубопроводы бытовой производственной канализации: |  |
| при прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях | 1,0 |
| при бесканальной прокладке тепловых сетей | 1,5 |
| Ду< 200 мм, то же, Ду> 200 мм при бесканальной прокладке тепловых сетей | 3,0 |
| 2. Кладбища, свалки, поля опрошения | 10,0 |
| при отсутствии грунтовых вод при наличии грунтовых вод и в фильтрующих грунтах с движением грунтовых вод в сторону тепловых сетей | 50,0 |
| 3.Выгребные и помойные ямы: | 7,0 |
| при отсутствии грунтовых вод при наличии грунтовых вод и в фильтрующих грунтах с движением грунтовых вод в сторону тепловых сетей | 20,0 |

      Примечание. При расположении сетей канализации ниже тепловых сетей при параллельной прокладке расстояния по горизонтали принимаются не менее разности в отметках заложения сетей, выше тепловых сетей - расстояния, указанные в таблице, увеличиваются на разницу в глубине заложения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к Правилам установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон |

**Расстояния по вертикали на свету от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения и инженерные сети | Наименьшие расстояния на свету, метр |
| Подземная прокладка тепловых сетей | |
| 1 | 2 |
| 1. Водопровода, водостока, газопровода, канализации | 0,2 |
| 2. Бронированных кабелей связи | 0,5 |
| 3. Силовых и контрольных кабелей до 35 кВ | 0,5 |
| 4. Блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах | 0,15 |
| 5. Подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий | 1,0 |
| То же железных дорог общей сети  То же трамвайных путей | 2,0  1,0 |
| 6. Верха дорожного покрытия автомобильных дорог общей сети I, II, III категории | 1,0 |
| 7. Дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями) | 0,5 |
| 8. Сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями) | 1,0 |
| Надземная прокладка тепловых сетей | |
| 9. Головки рельсов железных дорог | Габариты "С", "Су", "Сп" |
| 10. Верха проезжей части автомобильных дорог | 5,0 |
| 11. Верха пешеходных дорог | 2,2 |
| 12. Частей контактной сети трамвая | 0,3 |
| 13. Частей контактной сети троллейбуса | 0,2 |
| 14. Воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ: |  |
| До 1 | 1,0 |
| Свыше 1 до 20 включительно | 3,0 |
| 35-110 | 4,0 |
| 220 | 5,0 |
| 500 | 6,5 |

      Примечания:

      1. Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:

      1) до верха перекрытий каналов и тоннелей – 0,5 м;

      2) до верха перекрытий камер – 0,3 м;

      3) до верха оболочки бесканальной прокладки – 0,7 м.

      В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;

      4) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или каналов – 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки – 0,5 м;

      5) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта;

      2. При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть не менее (м):

      1) при ширине группы труб до 1,5 м – 0,35;

      2) при ширине группы труб более 1,5 м – 0,5;

      3. При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми и контрольными кабелями связи могут располагаться над или под ними;

      4. При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан