

**Об утверждении Правил установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 331. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 октября 2017 года № 15941.

      В соответствии с подпунктом 30-3) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года "Об электроэнергетике" **ПРИКАЗЫВАЮ**:

      1. Утвердить прилагаемые Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

      2. Департаменту электроэнергетики и угольной промышленности Министерства энергетики Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) в течение десяти календарных дней после дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

      4) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства энергетики Республики Казахстан;

      5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства энергетики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 2), 3) и 4) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра энергетики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Министр энергетики**Республики Казахстан*
 |
*К. Бозумбаев*
 |

      "СОГЛАСОВАН"
Заместитель Премьер-Министра
Республики Казахстан -
Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Мырзахметов
от 11 октября 2017 года

      "СОГЛАСОВАН"
Министр по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж. Қасымбек
от 29 сентября 2017 года

      "СОГЛАСОВАН"
Министр внутренних дел
Республики Казахстан
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Касымов
от 5 октября 2017 года

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденыприказом Министра энергетикиРеспублики Казахстанот 28 сентября 2017 года № 331 |

 **Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

 **Глава 1. Общие положения**

      1. Правила установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 30-3) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 9 июля 2004 года "Об электроэнергетике" (далее – Закон) и определяют порядок установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

      2. В настоящих Правилах используются следующие понятия и определения:

      1) тепловые сети – совокупность устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок, включая центральные тепловые пункты и насосные станции;

      2) охранная зона тепловых сетей – земельные участки, отведенные в целях обеспечения сохранности тепловых сетей, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения их повреждений, а также несчастных случаев среди населения, оказавшегося в охранной зоне этих сетей.

      Иные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики.

      3. Настоящие Правила распространяются на все действующие, проектируемые, строящиеся и модернизируемые тепловые сети Республики Казахстан и исполняются на ее территории юридическими и физическими лицами.

      4. Контроль состояния охранной зоны тепловых сетей обеспечивается организациями, в ведении которых находятся эти сети путем плановых, периодических, а также внеплановых осмотров при возникновении технологических нарушений в сетях.

      5. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков и землепользователей.

      6. Физические и юридические лица, в том числе государственные органы, филиалы и представительства юридических лиц, принимают меры для обеспечения безопасности и сохранности тепловых сетей, в том числе проходящих по их территории.

      7. Споры между организациями, в ведении которых находятся тепловые сети, и физическими и юридическими лицами (их филиалами и представительствами), решаются в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.

 **Глава 2. Порядок установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

 **Параграф 1. Порядок установления охранных**

 **зон объектов тепловых сетей**

      8. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации тепловых сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки, устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий и сооружений.

      9. Земельные участки на период строительства и эксплуатации тепловых сетей отводятся в порядке, установленном законодательством в сфере земельных отношений Республики Казахстан.

      10. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в виде участка земли вдоль трассы от наружной грани строительных конструкций в обе стороны до зданий, сооружений и инженерных сетей при диаметре трубопроводов (далее –Ду):

      1) надземная прокладка:

      Ду < 200 мм - 10 м;

      Ду от 200 до 500 мм - 20 м;

      Ду > 500 мм - 25 м;

      2) подземная прокладка:

      Ду < 500 мм - 5 м;

      Ду > 500 мм - 8 м.

      11. Расстояние от памятников истории и культуры до тепловых сетей – не менее 15 метров (далее – м) (для разводящих сетей – не менее 5 м).

      12. При выборе трассы тепловых сетей допускается пересечение водяными сетями диаметром 300 мм и менее жилых и общественных зданий при условии прокладки сетей в технических подпольях, коридорах и тоннелях (высотой не менее 1,8 м) с устройством дренирующего колодца в нижней точке на выходе из здания.

      13. Транзитное пересечение тепловыми сетями любого диаметра зданий детских и лечебно-профилактических учреждений не допускается.

      14. Расстояния по горизонтали на свету от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до сооружений и инженерных сетей определяются согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

      15. Расстояния по горизонтали на свету от подземных водяных тепловых сетей открытых систем теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения до источников возможного загрязнения определяются согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

      16. Расстояния по вертикали на свету от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке определяются согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

      17. В пределах охранных зон тепловых сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

      18. Физические и юридические лица, производящие работы вблизи охранных зон тепловых сетей, которые могут вызвать повреждение, не позднее, чем за 12 (двенадцать) календарных дня до начала выполнения работ согласовывают с организацией, в ведении которой находятся тепловые сети, условия и порядок проведения этих работ, обеспечивающие сохранность тепловых сетей, и принимают необходимые меры за счет собственных средств.

      19. Отказ организацией, в ведении которой находятся тепловые сети, в выдаче письменного согласия на проведение работ в охранных зонах тепловых сетей обжалуется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

 **Параграф 2. Порядок особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

      20. Физические и юридические лица, производящие земляные работы, при обнаружении тепловых сетей, не указанных в документах на производство этих работ, немедленно прекращают работы, принимают меры к обеспечению сохранности трубопроводов и сообщают об этом организации, эксплуатирующей тепловые сети и/или в местные исполнительные органы.

      21. Физические и юридические лица, выполняющие работы, которые вызывают необходимость переустройства тепловых сетей или защиты их от повреждений, выполняют эти работы за счет собственных средств по согласованию с организациями, в ведении которых находятся тепловые сети.

      22. При сооружении коллекторно-дренажных каналов, заборов, сооружений и производстве иных работ сохраняются подходы и проезды к тепловым сетям.

      23. Планировка поверхности земли на трассе тепловых сетей исключает попадание поверхностных вод на теплопроводы.

      24. Теплопроводы, арматура и компенсаторы покрываются тепловой изоляцией.

      25. Не применяются трубопроводы и металлоконструкции тепловых сетей без защитных покрытий от наружной коррозии.

      26. Спуск воды непосредственно в камеры тепловых сетей или на поверхность земли не допускается.

      27. Спуск воды из трубопроводов при подземной прокладке производится в сбросные колодцы, установленные рядом с основной камерой, с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в системы канализации.

      28. Допускается предусматривать отвод воды из сбросных колодцев непосредственно в естественные водоемы и на рельеф местности при условии согласования этих мероприятий в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан.

      29. При пересечении тепловых сетей арычными системами предусматривается надежная гидроизоляция тепловых сетей и их конструкций.

      30. При пересечении тепловыми сетями действующих сетей водопровода, канализации, расположенных над трубопроводами тепловых сетей, а также при пересечении газопроводов, предусматривается устройство футляров на трубопроводах водопровода, канализации и газа на длину 2 м по обе стороны от пересечения (на свету). На футлярах предусматривается защитное покрытие от коррозии.

      31. Работникам организацией, в ведении которой находятся тепловые сети, обеспечивается беспрепятственный допуск к объектам тепловых сетей, расположенным на территории других организаций, для выполнения работ по ремонту и техническому обслуживанию.

      32. Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на тепловых сетях производятся без согласования с землепользователем, но с уведомлением его о проводимых работах.

      33. После выполнения указанных работ организации, в ведении которых находятся тепловые сети, приводят земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

      34. Физические и юридические лица в охранных зонах тепловых сетей выполняют требования организаций, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев. При возникновении угрозы жизни людей во время выполнения работ другими физическими и юридическими лицами в охранных зонах этих сетей организации, в ведении которых находятся тепловые сети, приостанавливают работы до устранения угрозы жизни людей.

      35. При выявлении нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица организаций, в ведении которых находятся тепловые сети, составляют в произвольной форме акт о нарушениях с приложением материалов, подтверждающих факты нарушения (фотографии, объяснительные, схемы прохождения линий электропередач, разрешение на производство работ в охранной зоне и другие имеющиеся материалы), и принимают меры в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к Правилам установленияохранных зон объектовтепловых сетей и особыхусловий использованияземельных участков,расположенных в границахтаких зон |

 **Расстояния по горизонтали на свету от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до сооружений и инженерных сетей**

|  |  |
| --- | --- |
|
Сооружений и инженерных коммуникационных сетей |
Наименьшие расстояния на свету, метр |
|
Подземная прокладка тепловых сетей |
|
1 |
2 |
|
1.Фундаментов сооружений
1.1. При прокладке в каналах и тоннелях в непросадочных грунтах (от наружной бетонной стенки канала, тоннеля) при диаметре труб, миллиметр |
 |
|
Ду< 500 |
2,0 |
|
Ду = 500 - 800 |
5,0 |
|
Ду = 900 и более |
8,0 |
|
То же в просадочных грунтах I типа при: |
 |
|
Ду< 500 |
5,0 |
|
Ду> 500 |
8,0 |
|
1.2. При бесканальной прокладке в непросадочных грунтах (от оболочки бесканальной прокладки) при диаметре труб, мм |
 |
|
Ду< 500 |
5,0 |
|
Ду> 500 |
7,0 |
|
То же в просадочных грунтах I типа при: |
 |
|
Ду< 100 |
5,0 |
|
Ду> 100 до 500 |
7,0 |
|
Ду> 500 |
8,0 |
|
То же в просадочных грунтах II типа при:Толщине слоя просадочного грунта от 5 до 12 м, при условном проходе труб, мм: |
 |
|
Ду< 100 |
5,0 |
|
Ду> 100 до 300 |
7,5 |
|
Ду> 300 |
10,0 |
|
Толщине слоя просадочного грунта свыше 12 м при: |
 |
|
Ду< 100 |
7,5 |
|
Ду> 100 до 300 |
10,0 |
|
Ду> 300 |
15,0 |
|
2. Фундаментов ограждений и трубопроводов |
1,5 |
|
3. Оси ближайшего пути железной дороги, колеи 1520 мм |
4,0 (но не менее глубины траншеи тепловой сети до подошвы насыпи) |
|
То же, колеи 750 мм и трамвайного пути |
2,8 |
|
4. Ближайшего сооружения земляного полотна железной дороги |
3,0 (но не менее глубины траншеи тепловой сети до основания крайнего сооружения) |
|
5. Оси ближайшего пути электрифицированной железной дороги |
10,75 |
|
6. Стрелок и крестовин железнодорожного пути |
10,0 |
|
то же при пучинистых грунтах |
20,0 |
|
7. Мостов, тоннелей и других сооружений на железных дорогах |
30,0 |
|
8. Оси ближайшего трамвайного пути |
2,8 |
|
9. Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) |
1,5 |
|
10. Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги |
1,0 |
|
11. Мачт и столбов наружного освещения и сети связи |
1,0 |
|
12. Фундаментов опор мостов, путепроводов |
2,0 |
|
13. Фундаментов опор контактной сети железных дорог |
3,0 |
|
то же трамваев и троллейбусов |
1,0 |
|
14. Силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ и маслонаполненных кабелей (более 110 кВ) |
2,0 |
|
15. Блока телефонной канализации, бронированного кабеля связи в трубах и до радиотрансляционных кабелей |
1,0 |
|
16. Фундаментов опор воздушных линий электропередачи при напряжении (при сближении и пересечении) |
 |
|
1) до 1Кв |
1,0 |
|
2) свыше 1 до 35 кВ |
2,0 |
|
3) свыше 35 кВ |
3,0 |
|
17. Водопровода |
1,5 |
|
То же в просадочных грунтах I типа |
2,5 |
|
18. Канализации бытовой и производственной |
1,0 (при закрытой системе теплоснабжения) |
|
19. Дренажей и дождевой канализации |
1,0 |
|
20. Газопроводов давлением до 0,6 МПа при прокладке тепловых сетей в каналах, тоннелях, а также при бесканальной прокладке попутным дренажем |
2,0 |
|
То же, более 0,6 до 1,2 МПа |
4,0 |
|
21. Газопроводов давлением до 0,3 МПа при бесканальной прокладке тепловых сетей без попутного дренажа |
1,0 |
|
То же, более 0,3 до 0,6 МПа |
1,5 |
|
То же, более 0.6 до 1,2 МПа |
2,0 |
|
22. Каналов и тоннелей различного назначения (в том числе до бровки каналов сетей орошения – арыков) |
2,0 |
|
23. Сооружений и метрополитена при обделке с наружной оклеечной изоляцией |
5,0 (но не менее глубины траншей тепловой сети до основания сооружения) |
|
То же, без оклеечной гидроизоляции |
8,0 (но не менее глубины траншеи тепловой сети до основания сооружения) |
|
24. Ограждения наземных линий метрополитена |
5,0 |
|
Надземная прокладка тепловых сетей |
|
25. Ближайшего сооружения земляного полотна железных дорог |
3,0 |
|
26. Оси железнодорожного пути от промежуточных опор (при пересечении железных дорог) |
Габариты "С", "СП", "Су" по ГОСТ 9238-83 и ГОСТ 9720-76 |
|
27. Оси ближайшего трамвайного пути |
2,8 |
|
28. Бортового камня или до наружной бровки кювета автомобильной дороги |
0,5 |
|
29. Воздушной линии электропередачи с наибольшим отклонением проводов при напряжении, кВ: |
 |
|
До 1 |
1,0 |
|
Более 1 до 20 |
3,0 |
|
35-110 |
4,0 |
|
220 |
5,0 |
|
500 |
6,5 |
|
30. Жилых и общественных зданий для водяных тепловых сетей и паропроводов давлением РУ 0,63 МПа, конденсатных тепловых сетей при диаметре труб, мм: |
 |
|
Ду = 500 – 1400 |
25,0 |
|
Ду от 200 до 500 |
20,0 |
|
Ду< 200 |
10,0 |
|
Для сетей горячего водоснабженияТо же, для паровых тепловых сетей давлением |
5,0 |
|
РУ от 1,0 до 2,5 МПа |
30,0 |
|
То же, свыше 2,5 до 6,3 МПа |
40,0 |

      Примечания:

      1. При прокладке в общих траншеях тепловых и других инженерных сетей (при их одновременном строительстве) допускается уменьшение расстояния от тепловых сетей до водопровода и канализации до 0,8 м при расположении всех сетей в одном уровне или с разницей в отметках заложения не более 0,4 м;

      2. Для тепловых сетей, прокладываемых ниже основания фундаментов опор зданий, сооружений, дополнительно учитывается разница в отметках заложения с учетом естественного откоса грунта или принимаются меры по укреплению фундаментов;

      3. При параллельной прокладке подземных тепловых и других инженерных сетей на разной глубине заложения, приведенные в таблице расстояния увеличиваются и принимаются не менее разности заложения сетей. В стесненных условиях прокладки и невозможности увеличения расстояния предусматриваются мероприятия по защите инженерных сетей от обрушения на время ремонта и строительства тепловых сетей;

      4. Расстояние от павильонов тепловых сетей для размещения запорной и регулирующей арматуры (при отсутствии в них насосов) до жилых зданий принимается не менее 15 м;

      5. При параллельной прокладке надземных тепловых сетей с воздушной линией электропередачи напряжением свыше 1 до 500 кВ вне населенных пунктов расстояния от крайнего провода следует принимать не менее высоты опоры.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к Правилам установленияохранных зон объектовтепловых сетей и особыхусловий использованияземельных участков,расположенных в границахтаких зон |

 **Расстояния по горизонтали на свету от подземных водяных тепловых сетей открытых систем теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения до источников возможного загрязнения**

|  |  |
| --- | --- |
|
Источники загрязнения |
Наименьшие расстояния на свету по горизонтали, метр |
|
1 |
2 |
|
1. Сооружения и трубопроводы бытовой производственной канализации: |
 |
|
при прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях |
1,0 |
|
при бесканальной прокладке тепловых сетей |
1,5 |
|
Ду< 200 мм, то же, Ду> 200 ммпри бесканальной прокладке тепловых сетей |
3,0 |
|
2. Кладбища, свалки, поля опрошения |
10,0 |
|
при отсутствии грунтовых вод при наличии грунтовых вод и в фильтрующих грунтах с движением грунтовых вод в сторону тепловых сетей |
50,0 |
|
3.Выгребные и помойные ямы: |
7,0 |
|
при отсутствии грунтовых вод при наличии грунтовых вод и в фильтрующих грунтах с движением грунтовых вод в сторону тепловых сетей |
20,0 |

      Примечание. При расположении сетей канализации ниже тепловых сетей при параллельной прокладке расстояния по горизонтали принимаются не менее разности в отметках заложения сетей, выше тепловых сетей - расстояния, указанные в таблице, увеличиваются на разницу в глубине заложения.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к Правилам установленияохранных зон объектовтепловых сетей и особыхусловий использованияземельных участков,расположенных в границахтаких зон |

 **Расстояния по вертикали на свету от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке**

|  |  |
| --- | --- |
|
Сооружения и инженерные сети |
Наименьшие расстояния на свету, метр |
|
Подземная прокладка тепловых сетей |
|
1 |
2 |
|
1. Водопровода, водостока, газопровода, канализации |
0,2 |
|
2. Бронированных кабелей связи |
0,5 |
|
3. Силовых и контрольных кабелей до 35 кВ |
0,5 |
|
4. Блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах |
0,15 |
|
5. Подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий |
1,0 |
|
То же железных дорог общей сети
То же трамвайных путей |
2,0
1,0 |
|
6. Верха дорожного покрытия автомобильных дорог общей сети I, II, III категории |
1,0 |
|
7. Дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями) |
0,5 |
|
8. Сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями) |
1,0 |
|
Надземная прокладка тепловых сетей |
|
9. Головки рельсов железных дорог |
Габариты "С", "Су", "Сп" |
|
10. Верха проезжей части автомобильных дорог |
5,0 |
|
11. Верха пешеходных дорог |
2,2 |
|
12. Частей контактной сети трамвая |
0,3 |
|
13. Частей контактной сети троллейбуса |
0,2 |
|
14. Воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ: |
 |
|
До 1 |
1,0 |
|
Свыше 1 до 20 включительно |
3,0 |
|
35-110 |
4,0 |
|
220 |
5,0 |
|
500 |
6,5 |

      Примечания:

      1. Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:

      1) до верха перекрытий каналов и тоннелей – 0,5 м;

      2) до верха перекрытий камер – 0,3 м;

      3) до верха оболочки бесканальной прокладки – 0,7 м.

      В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;

      4) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или каналов – 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки – 0,5 м;

      5) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта;

      2. При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть не менее (м):

      1) при ширине группы труб до 1,5 м – 0,35;

      2) при ширине группы труб более 1,5 м – 0,5;

      3. При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми и контрольными кабелями связи могут располагаться над или под ними;

      4. При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан