

О Правилах содержания и защиты зеленых насаждений на территории города Астаны

Утративший силу

Решение маслихата города Астаны от 12 декабря 2017 года № 219/25-VI. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 11 января 2018 года № 1151. Утратило силу решением маслихата города Нур-Султана от 30 сентября 2020 года № 537/73-VI.

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Нур-Султана от 30.09.2020 № 537/73-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 4-2) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат города Астаны **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила содержания и защиты зеленых насаждений на территории города Астаны согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу некоторые решения маслихата города Астаны согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии
маслихата города Астаны*

В. Досаев

*Секретарь маслихата
города Астаны*

Ж. Нурпиисов

"СОГЛАСОВАНО"

*Аким района "Алматы"
города Астаны*

А. Сарсембаев

*Аким района "Есиль"
города Астаны*

Е. Булекпаев

*Аким района "Сарыарка"
города Астаны*

А. Турлубек

*Руководитель государственного
учреждения "Управление коммунального
хозяйства города Астаны" (УКХ)*

Т. Закарьянов

*Руководитель государственного
учреждения "Управление природных
ресурсов и регулирования природопользования
города Астаны" (УПРиПП)*

М. Танабаев

*Руководитель РГУ "Департамент экологии
по городу Астана Комитета экологического*

Правила содержания и защиты зеленых насаждений на территории города Астаны

1. Общие положения

1. Настоящие Правила содержания и защиты зеленых насаждений на территории города Астаны (далее – Правила) разработаны в соответствии Кодексом Республики Казахстан от 5 июля 2014 года "Об административных правонарушениях", законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон), приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 "Об утверждении Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов" и иными нормативными правовыми актами.

2. Правила определяют порядок и регулируют отношения в сфере содержания и защиты зеленых насаждений на территории города Астаны. Правила являются обязательными для всех юридических и физических лиц.

3. Координация и организация работ по содержанию и защите зеленых насаждений на территории города Астаны осуществляется уполномоченным органом.

4. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) вырубка деревьев – работа по вырубке (пересадке) деревьев;

2) реестр зеленых насаждений – свод данных о типах, видовом составе, размере площади, состоянии, расположении и количестве зеленых насаждений на территории города Астаны;

3) зеленый фонд города Астаны – совокупность территорий зеленых насаждений, включающих в себя озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования в пределах административной границы города Астаны;

4) озелененная территория – участок земли, на котором располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: бульвары, скверы, газоны, цветники;

5) дендрологический план – план размещения зеленых насаждений с указанием количественного и видового состава существующей и проектируемой к посадке зеленых насаждений древесно-кустарниковой растительности, в сочетании с открытыми участками газонов, площадок, дорожек, водоемов с учетом зоны застройки;

6) земли общего пользования – земли, занятые площадями, улицами, тротуарами, проездами, дорогами, набережными, парками, скверами, городскими лесами, бульварами, водоемами, пляжами, кладбищами и объектами, предназначенными для удовлетворения нужд населения (инженерные системы общего пользования);

7) омолаживание – сильное укорачивание скелетных и полускелетных ветвей, прореживание и регулирование побегов, обрезка ствола на высоте не менее 3,5 метров у взрослых деревьев, пригодных для омолаживания со здоровыми штамбами и стволами, потерявшими свои декоративные качества вследствие усыхания вершин и ветвей;

8) зеленый массив – озелененная территория, насчитывающая не менее 50 экземпляров деревьев на территории не менее 0,1250 га, независимо от видового состава;

9) "зеленый пояс" города Астаны – зона, окружающая территорию города Астаны и выполняющая защитные, культурно-оздоровительные, рекреационные и туристические функции;

10) формирование кроны – обрезка ветвей и побегов, отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, не приводящая к их гибели, с целью придания им определенной эстетической формы и омолаживания зеленых насаждений;

11) зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения и искусственно высаженные, которые в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан являются недвижимым имуществом и составляют единый городской зеленый фонд;

12) уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее их гибель;

13) повреждение зеленых насаждений – причинение вреда зеленым насаждениям. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

14) содержание и защита зеленых насаждений – система правовых, административных, организационных и экономических мер, направленных на

создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений (в том числе компенсационное восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных), озелененных территорий и зеленых массивов;

15) инвентаризация зеленых насаждений (деревьев, кустарников и живой изгороди) – комплекс мероприятий по учету объектов озеленения с подробным описанием количественных и качественных характеристик, а также графическое отображение каждого элемента озеленения на плановой основе;

16) лесопатологическое обследование зеленых насаждений – специальное обследование на наличие вредителей (насекомых), выявление наличия признаков и очагов болезней, признаков поражения грибковыми заболеваниями (паразитами) стволов, корневой системы и кроны. Если насаждения поражены болезнями более чем на 50%, то они подлежат обязательной вырубке;

17) вынужденная рубка зеленых насаждений – рубка зеленых насаждений для приведения в соответствие с требованиями безопасности и (или) с целью реализации генерального плана города Астаны;

18) сохранение зеленых насаждений – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ;

19) тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном или арычной системой;

20) газон – участок земли с травяным покровом, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

21) уход – уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия);

22) компенсационная посадка – посадка взамен вырубленных деревьев на специальных участках определенных уполномоченным органом, осуществляющим функции в сфере регулирования природопользования в соответствии с дендрологическим планом;

23) план компенсационной посадки – план посадки деревьев, которые подверглись рубке, санитарной рубке, включающий в себя количественную часть, породный состав, объем, календарные сроки посадки, а также графическую схему размещения посадок с привязкой к плановой основе;

24) санитарная обрезка – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих угрозу безопасности дорожного движения);

25) санитарная вырубка – вырубка зеленых насаждений всех классов, возрастов, сухостойных, усыхающих, ветровальных, шеговальных, снеговальных, поврежденных корневой губкой, серпанкой и другими грибковыми болезнями;

26) уполномоченный орган – структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющий функции в сфере регулирования природопользования;

27) организация – физическое или юридическое лицо, специализирующиеся в области содержания и защиты зеленых насаждений;

28) прилегающая территория – территория (в границах 5 метров по периметру), непосредственно примыкающая к границам зданий, сооружений, ограждений, строительных площадок, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности и (или) владении, аренде, на балансе у физических и юридических лиц.

2. Содержание и защита зеленых насаждений

Параграф 1. Меры по сохранению и защите зеленых насаждений

5. Все зеленые насаждения, за исключением произрастающих на участках государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территориях республиканского и местного значения, территориях индивидуального жилья и личного подсобного хозяйства, на дачных участках образуют единый зеленый фонд и подлежат защите.

6. Развитие озелененных территорий соответствующей административно-территориальной единицы производится в соответствии с дендрологическим планом.

7. Все виды работ по озеленению территорий выполняются по утвержденным проектам. При ведении работ по озеленению и благоустройству, за качеством и соответствием выполняемых работ утвержденному проекту, ведется авторский надзор в соответствии с Законом.

8. Физические и юридические лица обязаны не допускать незаконных действий или бездействий, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

9. Проектная, строительная и хозяйственная деятельность осуществляются с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами.

10. Озелененные территории находятся в государственной и частной собственности в зависимости от прав субъектов на землю.

11. Содержание зеленых насаждений включает в себя основные виды работ по озеленению:

1) посадку зеленых насаждений (рядовые посадки деревьев, кустарников и живой изгороди с комом или без кома, линейные и отдельные посадки деревьев и кустарников с комом или без кома);

2) рыхление почвы с устройством приствольных лунок, побелку деревьев, стрижку живой изгороди, поднятие штамба у деревьев, удаление поросли;

3) устройство цветников, газонов, прополку сорняков, покос травы, укрытие роз в зимний период;

4) полив зеленых насаждений на протяжении всего вегетационного периода;

5) санитарная обрезка аварийных, сухостойных, перестойных деревьев и кустарников, формирование кроны;

6) внесение удобрений;

7) борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

12. Действие настоящих Правил не распространяется на территории существующего индивидуального жилья, дачные участки граждан, на особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, государственного лесного фонда.

13. Собственники и арендаторы озелененных территорий:

1) обеспечивают сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2) проводят весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, формирование кроны, омолаживание, санитарную обрезку, санитарную вырубку зеленых насаждений, скашивание газонов;

3) проводят озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории по утвержденным дендрологическим планам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами за счет собственных средств;

4) проводят вырубку, пересадку зеленых насаждений и оформляют в порядке, установленном требованиями действующего законодательства Республики Казахстан;

5) при производстве строительного-монтажных работ предохраняют все насаждения, подлежащие сохранению на данном участке, от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты.

14. Работы по омолаживанию деревьев и прореживанию густо произрастающих деревьев проводятся до начала вегетации или поздней осенью.

15. Пересадка зеленых насаждений осуществляется в течение года при условии соблюдения специальных технологий пересадок. В целях эффективной приживаемости деревьев лиственных и хвойных пород, их пересадку рекомендуется проводить в период с наступления осени до ранней весны.

16. Учет зеленых насаждений осуществляется посредством инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, расположенных в границах учетного объекта, в целях определения их количества, видового состава и состояния, которые заносятся в реестр зеленых насаждений.

17. Учету подлежат все виды зеленых насаждений: деревья, кустарники, газоны, цветники.

18. Документами, отображающими результаты учета зеленых насаждений, являются оформленные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования.

19. Работы по содержанию зеленых насаждений, а также проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на землях общего пользования, осуществляются организациями.

20. Копии материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений передаются уполномоченным органом в акиматы районов города Астаны для использования в качестве рекомендаций при работе с зеленым фондом.

21. На основании данных, полученных в результате инвентаризации зеленых насаждений, ведется реестр зеленых насаждений города Астаны.

22. Реестр зеленых насаждений города Астаны ведется в целях:

1) получения достоверных комплексных данных о количестве и состоянии зеленых насаждений в городе Астане;

2) ведения мониторинга состояния и количества зеленых насаждений в городе Астане;

3) определения основных направлений городской политики в сфере защиты, сохранения и развития озелененных территорий города Астаны;

4) выработки наиболее рациональных подходов к защите, сохранению и развитию зеленых насаждений;

5) обеспечения населения, государственных органов достоверной информацией о количестве и состоянии зеленых насаждений в городе Астане.

23. Обновление данных Реестра зеленых насаждений производится 1 раз в 2 года.

Параграф 2. Вырубка (пересадка), санитарная вырубка деревьев

24. Вырубка, санитарная вырубка и пересадка зеленых насаждений производится в случаях:

1) обеспечения условий для размещения объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

2) обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

3) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства;

4) санитарной вырубки старых насаждений, создающих угрозу безопасности здоровью и жизни людей, которые также могут повлечь ущерб имуществу физического либо юридического лица;

5) необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.

25. Вырубка деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещена.

26. Вырубка или пересадка зеленых насаждений при реализации градостроительной деятельности осуществляется в следующем порядке:

1) проектная организация при подготовке исходно-разрешительной документации на строительство разрабатывает в установленном порядке проект;

2) на основании письма проектной организации и проекта, уполномоченный орган, осуществляющий функции в сфере регулирования природопользования, проводит обследование участка, на котором предполагается строительство, реконструкция и составляет акт обследования зеленых насаждений, в котором указывается количество зеленых насаждений, их видовой состав, состояние, наличие газонов, травяного покрова, цветников;

3) на основании акта обследования зеленых насаждений разрабатывается проектно-сметная документация;

4) в соответствии с разработанной и утвержденной проектно-сметной документацией осуществляется вырубка и пересадка зеленых насаждений.

27. Санитарная вырубка зеленых насаждений на землях общего пользования производится организациями, обслуживающими данный земельный участок.

28. Санитарная вырубка деревьев производится без согласования с уполномоченным органом, в случаях возможного возникновения чрезвычайных или аварийных ситуаций, когда падение самих деревьев, а также их ветвей представляет угрозу жизни и здоровью людей, повреждению зданий и сооружений, коммуникаций, безопасности дорожного движения (в том числе перекрывающих визуальный обзор дорожных знаков).

29. Вырубка зеленых насаждений, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений, вызывающих повышенное затенение помещений, осуществляется по заявлениям граждан без применения компенсационной посадки.

30. Учет и клеймение сухих, усыхающих и больных деревьев, кустарников независимо от их места нахождения производится уполномоченным органом, по заявлениям физических и юридических лиц, пользователей, собственников и арендаторов озелененных территорий.

31. Если при обследовании сухих деревьев и кустарников, комиссией будет установлено, что гибель деревьев произошла не от старости и болезней, а по вине физического или юридического лица, то данное лицо несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

32. Погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков (опилки, ветки, листья, кора) с земель общего пользования производятся в течение суток с момента начала работ. Не допускается хранение срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков на месте производства работ.

33. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории, производителем работ проводится их восстановление

Параграф 3. Порядок проведения компенсационных посадок деревьев

34. При проведении архитектурных, градостроительных и строительных работ, финансируемых из государственного бюджета, компенсационная посадка зеленых насаждений производится за счет средств соответствующего бюджета в установленном порядке в соответствии с проектно-сметной документацией.

35. Компенсационная посадка зеленых насаждений производится за вырубку, произведенную путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом или хвойных пород высотой не менее 2,0 метров с комом в пятикратном размере без сокращения площади озелененной территории.

36. Диаметр ствола от верхней корневой системы саженцев должен быть не менее 3 сантиметров (на высоте 1,3 метра стволовой части).

37. Для проведения компенсационных посадок на территории города Астаны уполномоченным органом определяются специальные участки.

38. Восстановление деревьев производится на специальных участках согласно плану компенсационной посадки города и населенного пункта, при необходимости с заменой грунта на плодородную почву.

39. Компенсационная посадка деревьев производится физическими и юридическими лицами на собственной или прилегающей территориях самостоятельно, а при вынужденной вырубке деревьев на землях общего

пользования с привлечением организации, осуществляющей озеленение, уход и содержание зеленых насаждений.

40. При пересадке деревьев физическими и юридическими лицами, компенсационная посадка не производится.

41. Компенсационная посадка производится за счет средств физических и юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка.

42. В случае естественного падения произрастающих или поврежденных зеленых насаждений, при невозможности установления виновных лиц, восстановление зеленых насаждений производится согласно утвержденному дендрологическому плану уполномоченного органа, за счет средств местного бюджета.

43. Компенсационная посадка не требуется при вырубке зеленых насаждений, попадающих в охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

44. Прием зеленых насаждений после гарантийного ухода осуществляется на основании акта приживаемости зеленых насаждений.

45. В случае гибели высаженных зеленых насаждений, лица, в интересах которых была произведена вырубка, или организация (по действующему договору гарантийного обязательства) производят повторную посадку зеленых насаждений и обеспечивают дальнейший уход за ними в течение двух лет (период приживаемости саженца дерева) с момента проведения посадки.

46. При реализации строительных работ, осуществляемых за счет средств юридических и физических лиц, организациям (заказчикам и подрядчикам), которые производят строительные работы, необходимо в проектах застройки предусматривать финансирование работ по компенсационной посадке зеленых насаждений.

47. Восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств застройщика.

48. В случае аварийного падения деревьев, в результате природных катаклизмов, дорожно-транспортных происшествий, уборка упавшего дерева, своевременная санитарная очистка места падения и вывоз древесных остатков на землях общего пользования и на территориях зданий, сооружений, многоэтажных жилых домов возлагается на организации по обслуживаемым участкам или на организации, которым принадлежит данная территория, в границах права землепользования.

Параграф 4. Охрана, защита, содержание зеленых насаждений на территории "зеленого пояса" города Астаны

49. Охрана, защита и содержание зеленых насаждений на территории "зеленого пояса" города Астаны включает в себя:

- 1) содержание зеленых насаждений, воспроизводство лесов и лесоразведение;
- 2) обеспечение противопожарного и санитарного обустройства, предупреждение и пресечение нарушения правил пожарной безопасности, а также других нарушений, координация работы по борьбе с лесными пожарами;
- 3) организация работы по борьбе с вредителями и болезнями леса;
- 4) организация работы по охране естественных или искусственно созданных водоемов, по борьбе с тростниковой растительностью;
- 5) организация и проведение конкурсов, заключение договоров о государственных закупках работ (услуг) на содержание "зеленого пояса" города Астаны и контроль за их исполнением;
- 6) предотвращение и пресечение правонарушений на территории "зеленого пояса" города Астаны в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Приложение 2
к решению маслихата
города Астаны от 12 декабря 2017 года
№ 219/25-VI

Перечень утративших силу некоторых решений маслихата города Астаны

1. Решение маслихата города Астаны от 30 марта 2004 года №29/6-III "О правилах содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 324, опубликовано в газетах "Астана хабары" 15 мая 2004 года, 17 июля 2004 года, "Вечерняя Астана" 8 мая 2004 года, 15 мая 2004 года).

2. Решение маслихата города Астаны от 12 июля 2007 года № 406/50- III "О внесении изменений в решение маслихата города Астаны от 30 марта 2004 года №29/6-III "О правилах содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 473, опубликовано 4 августа 2007 года в газетах "Астана ақшамы", "Вечерняя Астана").

3. Решение маслихата города Астаны от 26 августа 2009 года № 243/37-IV "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения маслихата города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 590, опубликовано 6 октября 2009 года в газетах "Астана ақшамы", "Вечерняя Астана").

4. Решение маслихата города Астаны от 6 ноября 2009 года № 270/39- IV "О внесении изменений в решение маслихата города Астаны от 30 марта 2004 года №29/6-III "О правилах содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 603, опубликовано 26 декабря 2009 года в газетах "Астана акшамы", "Вечерняя Астана").

5. Решение маслихата города Астаны от 29 июня 2011 года № 465/65- IV "О внесении изменений и дополнений в решение маслихата города Астаны от 30 марта 2004 года №29/6-III "О правилах содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 691, опубликовано 18 августа 2011 года в газетах "Астана акшамы", "Вечерняя Астана").

6. Решение маслихата города Астаны от 27 июня 2014 года № 256/36-V "О внесении изменений и дополнений в решение маслихата города Астаны от 30 марта 2004 года №29/6-III "О правилах содержания и защиты зеленых насаждений города Астаны" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 828, опубликовано 14 августа 2014 года в газетах "Астана акшамы", "Вечерняя Астана").

7. Решение маслихата города Астаны от 18 марта 2015 года № 345/48-V "О внесении изменений в некоторые решения маслихата города Астаны (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 903, опубликовано 5 мая 2015 года в газетах "Астана акшамы", "Вечерняя Астана").