

## Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

### *Утративший силу*

Постановление акимата города Капшагай Алматинской области от 23 февраля 2017 года № 127. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 24 марта 2017 года № 4151. Утратило силу постановлением акимата города Капшагай Алматинской области от 29 ноября 2018 года № 849

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Капшагай Алматинской области от 29.11.2018 № 849 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7232), акимат города Капшагай **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.0 Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда в городе Капшагай согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5 к настоящему постановлению.

2.0 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Сугурова Ильяс Сейтбековича.

3.0 Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким города*

*Т. Кайнарбеков*

Приложение 1 к постановлению акимата города Капшагай от "23" февраля 2017 года № 127 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома расположенного в микрорайоне "Спутник" дом № 4 города Капшагай**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + P$$

$C = 99\,069\,560$  тенге/ $1244 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $79\,638$  тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 125 \text{ лет};$$

$$P = 30 \text{ тенге};$$

$$A = 79638/125/12+30 = 83,1 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 2 к постановлению акимата города Капшагай от "23" февраля 2017 года № 127 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома, расположенного в микрорайоне 2 дом № 6 б города Капшагай**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + P$$

$C = 61\,139\,000 \text{ тенге} / 561,6 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 108,865 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 125 \text{ лет};$$

$$P = 30 \text{ тенге};$$

$$A = 108\,865 / 125 / 12 + 30 = 102,6 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 3 к постановлению акимата города Капшагай от "23" февраля 2017 года № 127 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома, расположенного в микрорайоне "Спутник" дом № 4/1 города Капшагай**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + P$$

$C = 128\,911\,473 \text{ тенге} / 1318 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 97 808 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 125 \text{ лет};$$

$$P = 30 \text{ тенге};$$

$$A = 97\,808 / 125 / 12 + 30 = 95,2 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 4 к постановлению акимата города Капшагай от "23" февраля 2017 года № 127 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома, расположенного в микрорайоне "Спутник" дом № 2 города Капшагай**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + P$$

$C = 662\,635\,337 \text{ тенге} / 7369,1 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 89 920 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 125 \text{ лет};$$

$$P = 30 \text{ тенге};$$

$$A = 89\,920 / 125 / 12 + 30 = 89,95 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 5 к постановлению акимата города Капшагай от "23" февраля 2017 года № 127 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома, расположенного в микрорайоне Спутник, дом № 3/1 города Капшагай**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + P$$

$C = 219\,317\,556 \text{ тенге} / 2444,9 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $89\,704 \text{ тенге}$  стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 125 \text{ лет};$$

$$P = 30 \text{ тенге};$$

$$A = 89\,704 / 125 / 12 + 30 = 89,8 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$