

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда по городу Текели

Постановление акимата города Текели Алматинской области от 23 января 2017 года № 14. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 24 февраля 2017 года № 4110

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат города Текели

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда по городу Текели согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Дуйсебаева Руслана Ертаевича.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Текели

Б. Унербаев

Приложение
к постановлению акимата города Текели от 23
января 2017 года № 14 "Об установлении размера
платы за пользование жилищем из
государственного жилищного фонда по городу
Текели"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома, расположенного по улице Кора № 30 "Б" города Текели

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц

);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + P$$

Ц = 33 724,974 тенге/556,8 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта)=60 569.2 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 125 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 60\,569,2 : 125 : 12 + 0 = 40,38 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$