



## **Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда**

Постановление акимата Балхашского района Алматинской области от 31 июля 2017 года № 112. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 29 августа 2017 года № 4320

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232), акимат Балхашского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Балхашского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Б. Рахымбаева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*Г. Токпеисов*

Приложение 1 к постановлению акимата Балхашского района от "31" июля 2017 года № 112 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

## **Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилых домов расположенных**

**по улице С. Сейфуллина № 29, № 31, № 33, № 35, № 37, № 39, № 41 села Баканас Балхашского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + R;$$

$C = 4267364 \text{ тенге} / 65,13 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 65520,7 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 65520,7 : 100 : 12 + 0 = 55 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 2 к постановлению акимата  
Балхашского района от "31" июля 2017 года № 112  
"Об установлении размера платы за пользование  
жилищем из государственного жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилых домов расположенных**

**по улице С. Сейфуллина № 19, № 21, № 23 и по улице К. Азербаетова № 7, № 9, № 11, № 13 села Баканас Балхашского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + R;$$

$C = 4863102 \text{ тенге} / 64,10 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 75867,4 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 75867,4 : 100 : 12 + 0 = 63,2 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 3 к постановлению акимата  
Балхашского района от "31" июля 2017 года № 112  
"Об установлении размера платы за пользование  
жилищем из государственного жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилых домов расположенных**

**по улице К. Азербайева № 8, № 10, № 12, № 14, № 16, № 18, № 20, № 22, № 24, № 26 села Баканас Балхашского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы здания (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + R;$$

$C = 5880300 \text{ тенге} / 70,59 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 83302,2 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 83302,2 : 100 : 12 + 0 = 69,4 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 4 к постановлению акимата  
Балхашского района от "31" июля 2017 года № 112  
"Об установлении размера платы за пользование  
жилищем из государственного жилищного фонда"

## **Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилых домов расположенных**

**по улице Д. Конаева № 257, № 258, № 259, № 260, № 261, № 262, № 263, № 264, № 265, № 266 села Баканас Балхашского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + R;$$

$C = 6778010$  тенге/ $70,4 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $96278,5$  стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 96278,5 : 100 : 12 + 0 = 80,2 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 5 к постановлению акимата  
Балхашского района от "31" июля 2017 года № 112  
"Об установлении размера платы за пользование  
жилищем из государственного жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилых домов расположенных**

**по улице Д. Конаева № 267, № 269, № 271, № 273, № 275**

**села Баканас Балхашского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + R;$$

$C = 7418338 \text{ тенге} / 80,5 \text{ м}^2$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 92153,3 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 92153,3 : 100 : 12 + 0 = 77 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$