

## **Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда**

Постановление акимата Райымбекского района Алматинской области от 10 июля 2017 года № 112. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 17 августа 2017 года № 4296

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232), акимат Райымбекского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Райымбекского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района М. Нурдаuletова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*Ж. Тажиев*

Приложение 1 к постановлению акимата Райымбекского района от "10" июля 2017 года № 112 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

### **Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Маметова № 12, № 14, № 16, № 18, № 20 села Кеген Райымбекского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц );

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} : 12 + P$$

$C = 8\,721\,316$  тенге /  $68.3$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $127\,691$  стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 127\,691 : 100 : 12 + 0 = 106 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 2 к постановлению акимата  
Райымбекского района от "10" июля 2017 года №  
112 "Об установлении размера платы за  
пользование жилищем из государственного  
жилищного фонда"

### **Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Маметова № 61, № 63, № 65, № 67 села Кеген Райымбекского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + R$$

$C = 5\,657\,776$  тенге /  $62.89$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $89\,963$  стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 89\,963 : 100 : 12 + 0 = 75 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 3 к постановлению акимата  
Райымбекского района от "10" июля 2017 года №  
112 "Об установлении размера платы за  
пользование жилищем из государственного  
жилищного фонда"

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Маметова № 55, № 57, № 59, № 69 А села Кеген Райымбекского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + P$$

$C = 6\,854\,726$  тенге /  $67.1$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $102\,157$  стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 102\,157 : 100 : 12 + 0 = 85 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 4 к постановлению акимата  
Райымбекского района от "10" июля 2017 года №  
112 "Об установлении размера платы за  
пользование жилищем из государственного  
жилищного фонда"

### **Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Тилесова № 1, № 2, № 3 села Нарынкол Райымбекского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

C – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} + P$$

$C = 5\,657\,776$  тенге /  $63.1$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $89\,664$  стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 89\,664 : 100 : 12 + 0 = 75 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 5 к постановлению акимата  
Райымбекского района от "10" июля 2017 года №  
112 "Об установлении размера платы за  
пользование жилищем из государственного  
жилищного фонда"

### **Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Рыскулова № 12, №14, №16 села Нарынкол Райымбекского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

C – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (C) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T} \cdot 12 + P$$

$Ц = 6\,854\,726$  тенге /  $67.1$  (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $102\,157$  стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 102\,157 : 100 : 12 + 0 = 85 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$