

**"Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки Талгарского района"**

Решение Талгарского районного маслихата Алматинской области от 17 августа 2017 года № 17-96. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 22 сентября 2017 года № 4332.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Талгарский районный маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель Талгарского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Талгарского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного маслихата "По вопросам социально-экономического развития, тарифной политики, развития малого и среднего предпринимательства и бюджета".

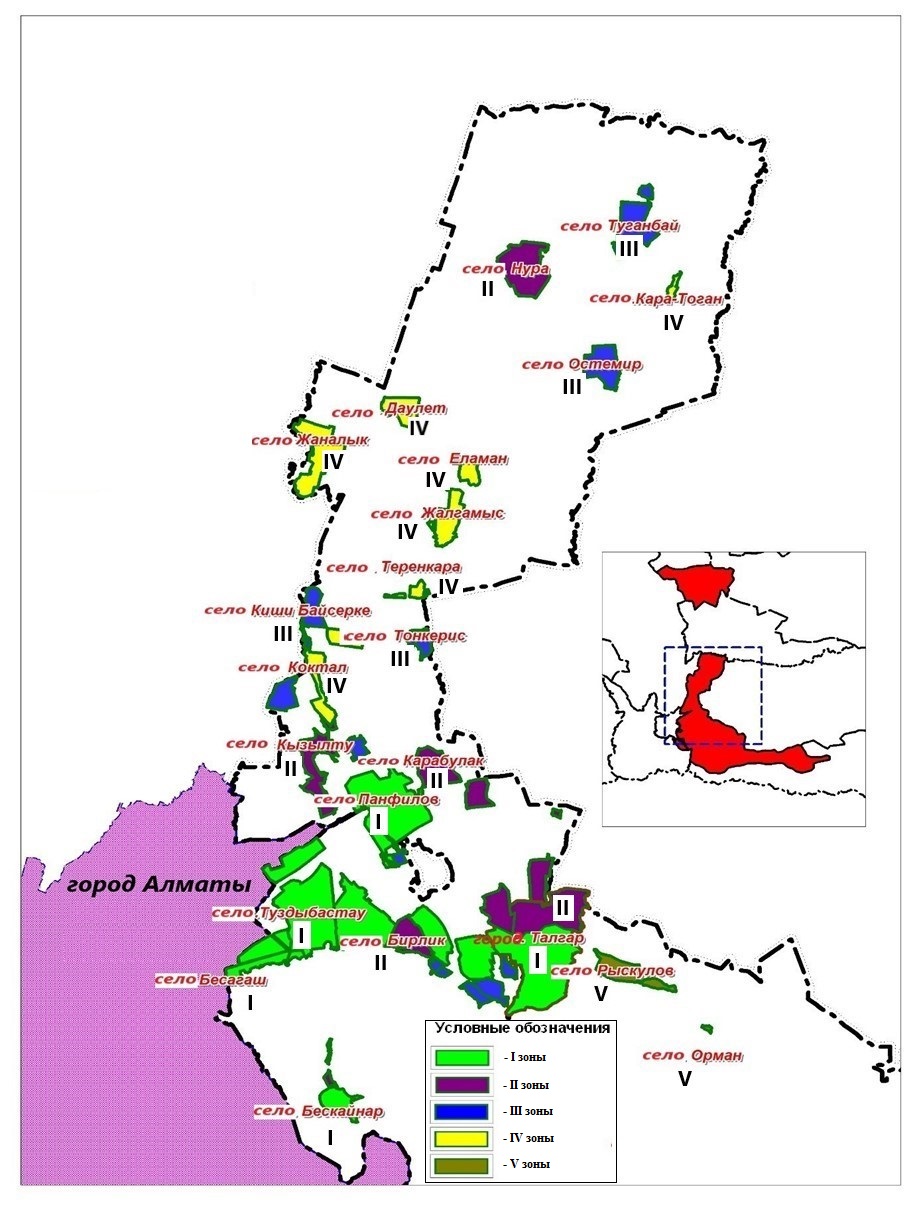
      4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
| *Председатель сессии* |
| *районного маслихата* | *М. Дюсебаев* |
| *Секретарь районного* |
| *маслихата* | *Ж. Енкебайулы* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению Талгарского районного маслихата от "17" августа 2017 года № 17-96 |

**Проект (схема) зонирования земель Талгарского района**

      Сноска. Приложение 1 - в редакции решения Талгарского районного маслихата Алматинской области от 28.09.2022 № 32-104 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению Талгарского районного маслихата от "17" августа 2017 года № 17-96 |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки Талгарского района**

      Сноска. Приложение 1 - в редакции решения Талгарского районного маслихата Алматинской области от 28.09.2022 № 32-104 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номера зон | Границы оценочных зон | Поправочные коэффициенты  к базовым ставкам платы за земельные участки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | I | город Талгар  от улица Молдагуловой  до улицы Тулебаева | 1,47 |
| 2 | город Талгар  от улицаТулебаева  до улицы Бедренко |
| 3 | город Талгар  от улица Бедренко  до улицы Малькеева |
| 4 | город Талгар  от микрорайона "Жана"  до улицы Павлова |
| 5 | город Талгар  от улица Павлова  до улицы Ломоносова |
| 6 | город Талгар  от улица Емелева  до улицы Абая |
| 7 | город Талгар  от улица Абая  до улицы Асан Кайгы |
| 8 | город Талгар  от улица Байсеитовой  до улицы Балуан Шолака |
| 9 | город Талгар  от улица Балуан Шолака  до улицы Туякбаева |
| 10 | город Талгар  от улица Туякбаева  до улицы Пушкина |
| 11 | город Талгар  от улица Пушкина  до улицы Аль-Фараби |
| 12 | город Талгар  от улица Аль-Фараби  до улицы Кабанбай батыра |
| 13 | город Талгар  от улица Кабанбай батыра  до улицы Айвазовского |
| 14 | село Бесагаш,  Бесагашский сельский округ | 1,5 |
| 15 | село Гульдала,  Гулдалинский сельский округ |
| 16 | село Туздыбастау,  Туздыбастауский сельский округ |
| 17 | село Бельбулак,  Бельбулакский сельский округ |
| 18 | село Бескайнар,  Бескайнарский сельский округ | 1,49 |
| 19 | село Кызылкайрат,  Алатауский сельский округ | 1,48 |
| 20 | село Панфилово,  Панфиловский сельский округ |
| 21 | село Талдыбулак,  Бельбулакский сельский округ | 1,47 |
| 22 | II | город Талгар  от улица Новостройка-2  до улицы Новостройка-1 | 1,45 |
| 23 | город Талгар  от улица Новостройка-1  до улицы Новостройка |
| 24 | город Талгар  от улица Новостройка  до улицы Ломоносова |
| 25 | город Талгар  от улица Некрасова  до садоводческого общества "Садовод" |
| 26 | город Талгар  от улица Алтынсарина  до улицы Ахметова |
| 27 | город Талгар  от улица Ахметова  до улицы Рыскулова |
| 28 | город Талгар  от улица Рыскулова  до улицы Пастера |
| 29 | город Талгар  от улица Пастера  до улицы Байсеитовой |
| 30 | город Талгар  от улица Озерная  до улицы Набережная |
| 31 | город Талгар  от улица Тополевая  до улицы Айвазовского |
| 32 | город Талгар  Садоводческое общество "Садовод" |
| 33 | село Бирлик,  Бельбулакский сельский округ | 1,47 |
| 34 | село Кендала,  Кендалинский сельский округ |
| 35 | село Енбекши,  Кендалинский сельский округ | 1,45 |
| 36 | село Акдала,  Кендалинский сельский округ | 1,44 |
| 37 | село Карабулак,  Панфиловский сельский округ | 1,43 |
| 38 | село Актас,  Кендалинский сельский округ | 1,41 |
| 39 | село Акбулак,  Бесагашский сельский округ | 1,40 |
| 40 | село Котырбулак,  Бескайнарский сельский округ |
| 41 | село Кызыл-ту,  Панфиловский сельский округ |
| 42 | село Нура,  Нуринский сельский округ | 1,38 |
| 43 | III | село Алмалык,  Алатауский сельский округ | 1,38 |
| 44 | село Чимбулак,  Алатауский сельский округ | 1,37 |
| 45 | село Амангельды,  Алатауский сельский округ |
| 46 | село Тонкерис,  Панфиловский сельский округ | 1,36 |
| 47 | село Аркабай,  Панфиловский сельский округ |
| 48 | село Еркин,  Кайнарский сельский округ |
| 49 | село Жана Куат,  Гулдалинский сельский округ | 1,34 |
| 50 | село Каменное,  Панфиловский сельский округ |
| 51 | село Туганбай,  Нуринский сельский округ |
| 52 | село Байбулак,  Алатауский сельский округ | 1,33 |
| 53 | село Остемир,  Нуринский сельский округ |
| 54 | село Киши Байсерке,  Гулдалинский сельский округ | 1,32 |
| 55 | село Алтындан,  Алатауский сельский округ |
| 56 | село Тузусай,  Панфиловский сельский округ |
| 57 | село Жалгамыс,  Кайнарский сельский округ | 1,20 |
| 58 | село Еламан,  Кайнарский сельский округ |
| 59 | село Достык,  Кайнарский сельский округ | 1,04 |
| 60 | IV | село Кайнар,  Кайнарский сельский округ | 1,36 |
| 61 | село Коктал,  Кайнарский сельский округ | 1,30 |
| 62 | село Жаналык,  Кайнарский сельский округ | 1,29 |
| 63 | село Каратоган,  Нуринский сельский округ | 1,23 |
| 64 | село Теренкара,  Кайнарский сельский округ | 1,21 |
| 65 | село Даулет,  Кайнарский сельский округ | 1,10 |
| 66 | село Сактан,  Кайнарский сельский округ | 1,06 |
| 67 | V | село Береке,  Алатауский сельский округ | 1,37 |
| 68 | село Рыскулово,  Алатауский сельский округ | 1,36 |
| 69 | село Орман,  Алатауский сельский округ | 1,33 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан