

Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки

Решение Жалагашского районного маслихата Кызылординской области от 17 марта 2017 года № 10-7. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 26 апреля 2017 года № 5811

В соответствии со статьями 8, 11 Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года “Земельный кодекс Республики Казахстан” и подпункту 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года “О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан” Жалагашский районный маслихат РЕШИЛ:

Сноска. Преамбула - в редакции решения Жалагашского районного маслихата Кызылординской области от 27.06.2018 № 24-2 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель поселка Жалагаш согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Жалагаш согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу решения Жалагашского районного маслихата от 29 июня 2016 года № 4-7 “Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки” (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 5570, опубликовано 08 августа 2016 года в информационно-правовой системе “Эділет” и 09 августа 2016 года в газете “Жалагаш жаршысы”);

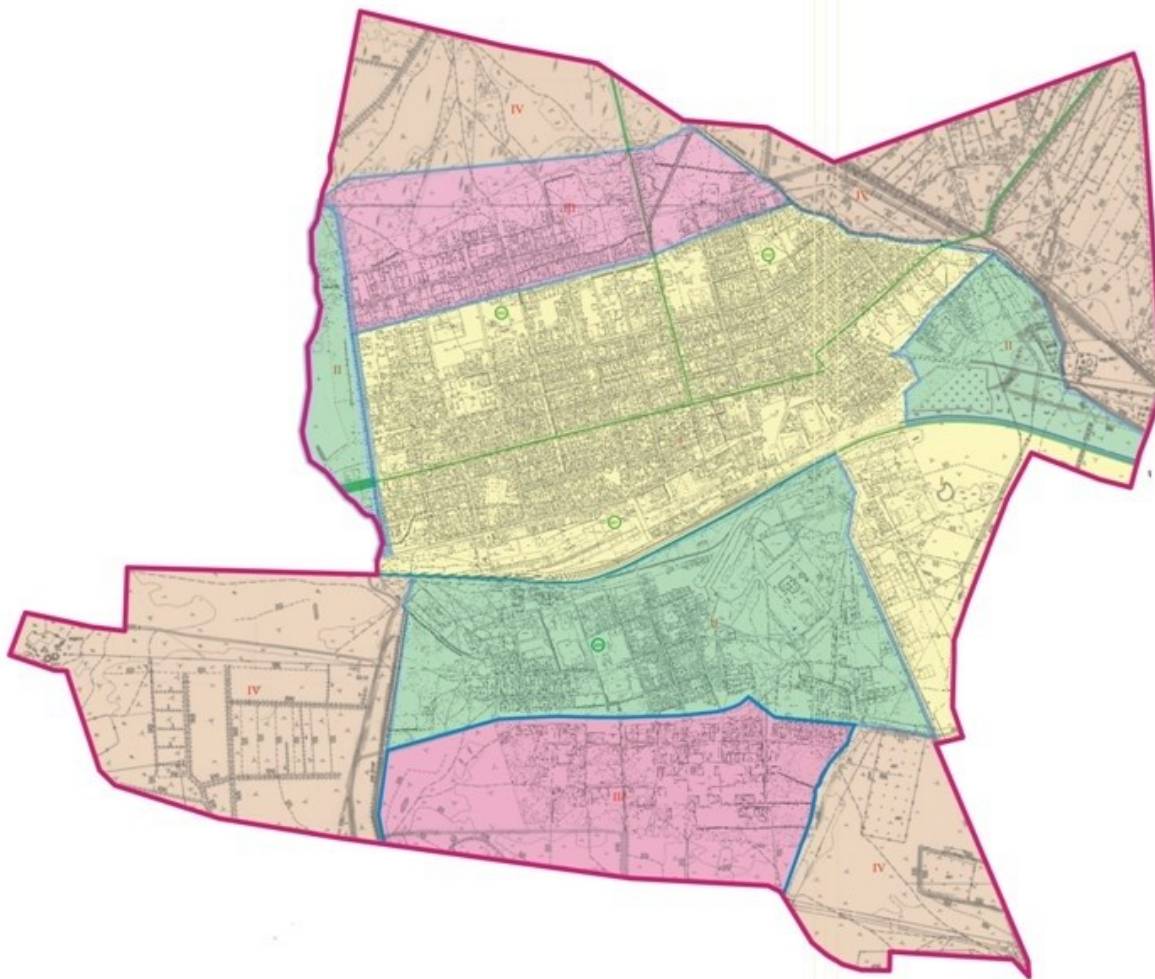
4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

*Председатель 10 – сессии
Жалагашского районного
маслихата
МУСТАФАЕВА К.*

*Секретарь
Жалагашского районного
маслихата
ЕСПАНОВ М.*

*Приложение 1 к решению
Жалагашского районного маслихата
от “17” марта 2017 года №10-7*

Проект (схема) зонирования земель поселка Жалагаш



Условные обозначение

-  граница поселка Жалагаш
-  граница зоны
-  граница кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала
-  номер зоны

Описание зон

№	Цвет	Параметрический коэффициент
I	Желтый	2.0
II	Зеленый	1.5
III	Розовый	1.0
IV	Коричневый	0.7

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Жалагаш

Номер зоны	Поправочные коэффициенты	Земельно-кадастровый номер и описание зон	Площадь зоны, гектар
I	2,0	(кварталы 001, 002,003) Зона расположена в центре поселка. На проекте (схеме) зонирования земель обозначена желтым цветом. С западной стороны ограничена границей второй части зоны II, каналом “Елтай” и улицей Кенжебая Рахимова. С северной стороны ограничена улицей Ныгмета Мырзалиева. С северо-восточной стороны ограничена каналом “Кисык арык”. С юго-восточной стороны ограничена железной дорогой и границей поселка Жалагаш. С восточной стороны ограничена улицей Омирзака Тунгишбаева. С южной стороны ограничена железной дорогой.	435,7
II	1,5	(кварталы 001, 002,003, 004) Зона состоит из трех частей. На проекте (схеме) зонирования земель обозначена зеленым цветом. П е р в а я ч а с т ь Первая часть зоны расположена на западе поселка Жалагаш. С восточной стороны ограничена улицей Кенжебая Рахимова, граничит зоной I и первой частью зоны III. С западной стороны ограничена границей поселка Жалагаш. В т о р а я ч а с т ь Вторая часть зоны с северо-западной стороны граничит с зоной I. С восточной стороны ограничена каналом “Кисык арык” и граничит с третьей частью зоны IV. С восточной стороны ограничена границей поселка Жалагаш. С южной стороны ограничена железной дорогой и граничит зоной I. Т р е т ь я ч а с т ь Третья часть зоны с западной стороны ограничена въездной дорогой в поселок Жалагаш и граничит первой частью зоны IV. С северной стороны ограничена железной дорогой и граничит зоной I. С восточной стороны ограничена улицей Улы Женистин 50 жылдыгы и улицей Омирзака Тунгышбаева по направлению в село Аксу. С южной стороны ограничена улицей Улы Женистин 50 жылдыгы, граничит с второй частью зоны III и с четвертой частью зоны IV.	275,9
III	1,0	(кварталы 001, 002,003, 004) Зона состоит из двух частей. На проекте (схеме) зонирования земель обозначена красным цветом. П е р в а я ч а с т ь Первая часть зоны с западной стороны ограничена улицей Кенжебая Рахимова и граничит с первой частью зоны II. С северной стороны граничит с зоной IV. С северо-восточной стороны ограничена каналом “Кисык арык” и граничит с третьей частью зоны IV. С южной стороны ограничена улицей Ныгмета Мырзалиева и граничит зоной I.	293,79

		<p>В т о р а я ч а с т ь Вторая часть зоны с западной стороны ограничена автомобильной дорогой общего пользования республиканского значения Кызылорда-Жалагаш и граничит первой частью зоны IV. С северной стороны ограничена улицей Улы Женистин 50 жылдыгы и граничит с третьей частью зоны II. С восточной стороны граничит с четвертой частью зоны IV. С южной стороны ограничена границей поселка Жалагаш.</p>	
IV	0,7	<p>Зона состоит из четырех частей. На проекте (схеме) зонирования земель обозначена коричневым цветом. П е р в а я ч а с т ь Первая часть зоны расположена на западе поселка Жалагаш. С южной, западной и с северной стороны ограничена границей поселка Жалагаш. С восточной стороны ограничена автомобильной дорогой общего пользования республиканского значения Кызылорда-Жалагаш, въездной дорогой в поселок Жалагаш и граничит с первой частью зоны II и со второй частью зоны III. В т о р а я ч а с т ь Вторая часть расположена на северо-западной стороне поселка Жалагаш. С западной и с северной стороны ограничена границей поселка Жалагаш. С южной стороны граничит с первой частью зоны III. Т р е т ь я ч а с т ь Третья часть зоны расположена на северо-восточной стороне поселка Жалагаш. С северной и с восточной стороны ограничена границей поселка Жалагаш. С юго-западной стороны граничит с зоной I и со второй частью зоны II. Ч е т в е р т а я ч а с т ь Четвертая часть зоны расположена на юго-восточной стороне поселка Жалагаш. С южной и с восточной стороны ограничена границей поселка Жалагаш. С западной и с южной стороны граничит с третьей частью зоны II и со второй частью зоны III.</p>	430,3