

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки поселка Теренозек Сырдарьинского района**

Решение Сырдарьинского районного маслихата Кызылординской области от 22 декабря 2017 года № 161. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 9 января 2018 года № 6132.

**Сноска. Заголовок – в редакции решения Сырдарьинского районного маслихата Кызылординской области от 12.12.2024 № 154 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года "Земельный кодекс Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Сырдарьинский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и границы оценочных зон поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки согласно приложению 3 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Сырдарьинского районного маслихата от 29 марта 2013 года № 116 "Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №4438, опубликовано в газете "Тіршілік тынысы" 08 мая 2013 года № 36-37).

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

*Председатель очередной 17 сессии  
районного маслихата:*

*Ж.Налибаева*

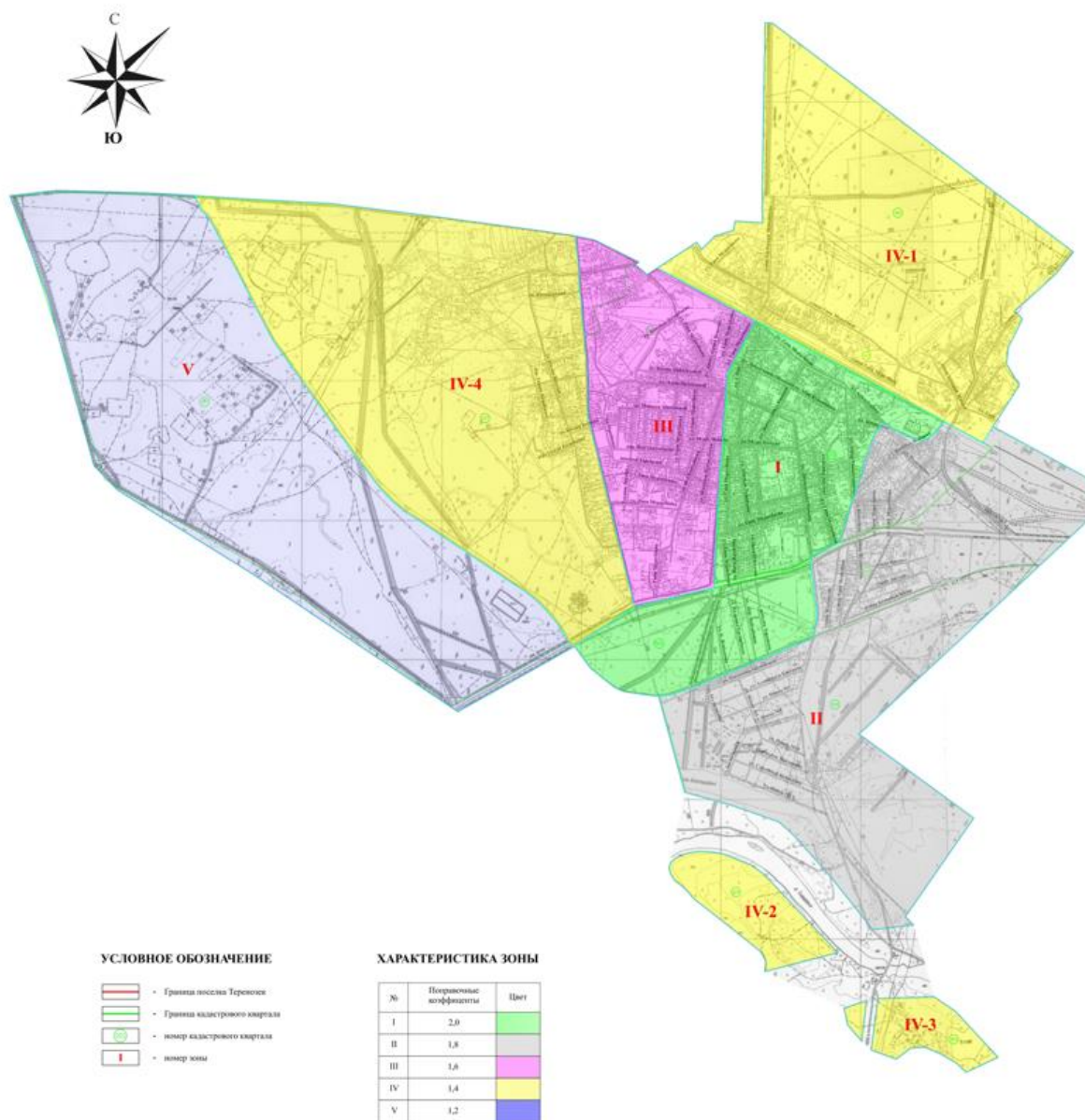
*Секретарь районного маслихата:*

*Е.Ажикенов*

Приложение 1 к решению  
Сырдарьинского районного маслихата  
от 22 декабря 2017 года № 161

**Проект (схема) зонирования земель поселка Теренозек Сырдарьинского района  
Кызылординской области**

Сноска. Приложение 1 – в редакции решения Сырдарьинского районного маслихата Кызылординской области от 12.12.2024 № 154 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).



Приложение 2 к решению  
Сырдарьинского районного маслихата  
от 22 декабря 2017 года №161

## Границы оценочных зон поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области

Сноска. Приложение 2 – в редакции решения Сырдарьинского районного маслихата Кызылординской области от 12.12.2024 № 154 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Номер зоны	Описание границ зон	Площадь зоны, гектар
I	Зона (кварталы 002,003)	267,0
	Центр поселка Теренозек. Западная часть - канал "Майжарма", северная часть - железнодорожный пояс, восточная часть - улицы А.Алиакбарова и А.Токмаганбетова, южная часть - канал "Айтек", автомобильная дорога "Кызылорда-Жалагаш".	
II	Зона (кварталы 002,003,028)	551,0
	Юго-восток поселка Теренозек. Южная часть - река "Сырдарья", автомобильная дорога "Кызылорда-Жалагаш", северная часть - от улиц А. Иманова, А. Алиакбарова и А. Токмаганбетова до железнодорожной полосы.	
III	Зона (квартал 001)	219,0
	Западная часть - канал "Айтбай", северная часть-железнодорожный пояс, восточная часть - канал "Майжарма", южная часть - канал "Айтек".	
IV-1	Зона 1 участок (квартал 003)	374,6
	Северная часть железнодорожного пояса поселка Теренозек.	
IV-2	Зона 2 участок (квартал 028)	50,0
	Северо-запад реки "Сырдарья". Земельный участок, переведенный из категории земель лесного фонда в категорию населенных пунктов в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2011 года №957 "О переводе отдельных участков земель лесного фонда в другую категорию".	
IV-3	Зона 3 участок (квартал 028)	29,0
	Северо-восток реки "Сырдарья". Земельный участок, переведенный из категории земель лесного фонда в категорию населенных пунктов в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2011 года №957 "О переводе отдельных участков	

	земель лесного фонда в другую категорию".	
IV-4	Зона 4 участок (квартал 027)	502,0
	Запад поселка Теренозек. Северная часть - железнодорожный пояс, южная часть - канал "Айтек", западная часть - автомобильная дорога "Кызылорда-Жалагаш", восточная часть - канал "Айтбай-арык".	
V	Зона (квартал 027)	535,0
	Западная часть автомобильной дороги "Кызылорда-Жалагаш", канал "Ески бостандык", северная часть - железнодорожный пояс, южная часть - канал "Айтек".	
	Всего	2527,6

Приложение 3 к решению  
Сырдарьинского районного маслихата  
от 22 декабря 2017 года №161

### **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки**

Номер зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	2,0
II	1,8
III	1,6
IV-1	1,4
IV-2	1,4
IV-3	1,4
IV-4	1,4
V	1,2