

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки**

Решение Сырдарьинского районного маслихата Кызылординской области от 22 декабря 2017 года № 161. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 9 января 2018 года № 6132

      В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года "Земельный кодекс Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Сырдарьинский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и границы оценочных зон поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

      2. Утвердить поправочные коэффиценты к базовым ставкам платы за земельные участки согласно приложению 3 к настоящему решению.

      3. Признать утратившим силу решение Сырдарьинского районного маслихата от 29 марта 2013 года № 116 "Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №4438, опубликовано в газете "Тіршілік тынысы" 08 мая 2013 года №36-37).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель очередной 17 сессии**районного маслихата:*
 |
*Ж.Налибаева*
 |
|
*Секретарь районного маслихата:*
 |
*Е.Ажикенов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению Сырдарьинского районного маслихата от 22 декабря 2017 года № 161  |

 **Проект (схема) зонирования земель поселка Теренозек Сыдарьинского района Кызылординской области**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению Сырдарьинского районного маслихата от 22 декабря 2017 года №161 |

 **Границы оценочных зон поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Номер зоны |
Описание границ зон |
Площадь зоны, гектар |
|
І |
Зона (кварталы 002,003) |
247,0 |
|
 |
Граница зоны с западной стороны вдоль канала Майжарма, северной стороны железная дорога, восточной стороны с улицей А.Алиакбарова и А.Токмаганбетова, южный стороны вдоль канала Айтек с улицей Амангельды пересекается автодорогой "Кызылорда-Жалагаш" |
 |
|
ІІ |
Зона (кварталы 002,003,028) |
551,0 |
|
 |
Граница зоны с северо-восточной стороны с железной дорогой, с юго-восточной стороны полностью обхватывает границу поселка Теренозек, южная граница вдоль реки Сырдарья, автомобильной дороги "Кызылорда-Жалагаш", с северной стороны вдоль улиц Амангельды, А.Алиакбарова и А.Токмаганбетова пересекается с железной дорогой. |
 |
|
ІІІ |
Зона (квартал 001) |
219,0 |
|
 |
Граница зоны с западной стороны проходит вдоль канала Айтбай, с северной стороны с железной дорогой, с восточной стороны вдоль канала Майжарма, с южной стороны вдоль канала Айтек. |
 |
|
IV-1 |
Зона 1 участок (квартал 003) |
367,0 |
|
 |
Граница зоны с северной стороны железной дороги и обхватывает северную часть территории поселка Теренозек. |
 |
|
IV-2 |
Зона 2 участок (квартал 028) |
50,0 |
|
 |
Зона расположена с северо-западной стороны реки Сырдарьи. Земельный участок, дополнительно предоставленный поселку Теренозек в результате перевода из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов согласно Постановления Правительста Республики Казахстан от 25 августа 2011 года № 957 "О переводе отдельных участков земель лесного фонда в земли другой категории". |
 |
|
IV-3 |
Зона 3 участок (квартал 028) |
29,0 |
|
 |
Зона расположена с северо-восточной стороны реки Сырдарьи. Земельный участок, дополнительно предоставленный поселку Теренозек в результате перевода из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2011 года № 957 "О переводе отдельных участков земель лесного фонда в земли другой категории". |
 |
|
IV-4 |
Зона 4 участок (квартал 027) |
502,0 |
|
 |
Зона расположена в западной части поселка Теренозек. Граница зоны с северной стороны проходит вдоль железной дороги, с юга по каналу Айтек, с запада вдоль автодороги "Кызылорда-Жалагаш", с востока по каналу Айтбай арык. |
 |
|
V |
Зона (квартал 027) |
535,0 |
|
 |
Зона занимает западную часть автодороги "Кызылорда-Жалагаш", с запада по каналу Ески бостандык, с севера вдоль железной дороги, с юга по каналу Айтек. Данная зона полностью включает территорию аульного округа Кундызды Сырдарьинского района Кызылординской области вошедшего в результате слияния в черту поселка Теренозек. |
 |
|
 |
Всего |
2500 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению Сырдарьинского районного маслихата от 22 декабря 2017 года №161  |

 **Поправочные коэффиценты к базовым ставкам платы за земельные участки**

|  |  |
| --- | --- |
|
Номер зоны |
Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки  |
|
I |
2,0 |
|
II |
1,8 |
|
III |
1,6 |
|
IV-1 |
1,4 |
|
IV-2 |
1,4 |
|
IV-3 |
1,4 |
|
IV-4 |
1,4 |
|
V |
1,2 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан