

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки**

Решение Сырдарьинского районного маслихата Кызылординской области от 22 декабря 2017 года № 161. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 9 января 2018 года № 6132

      В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года "Земельный кодекс Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Сырдарьинский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель и границы оценочных зон поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

      2. Утвердить поправочные коэффиценты к базовым ставкам платы за земельные участки согласно приложению 3 к настоящему решению.

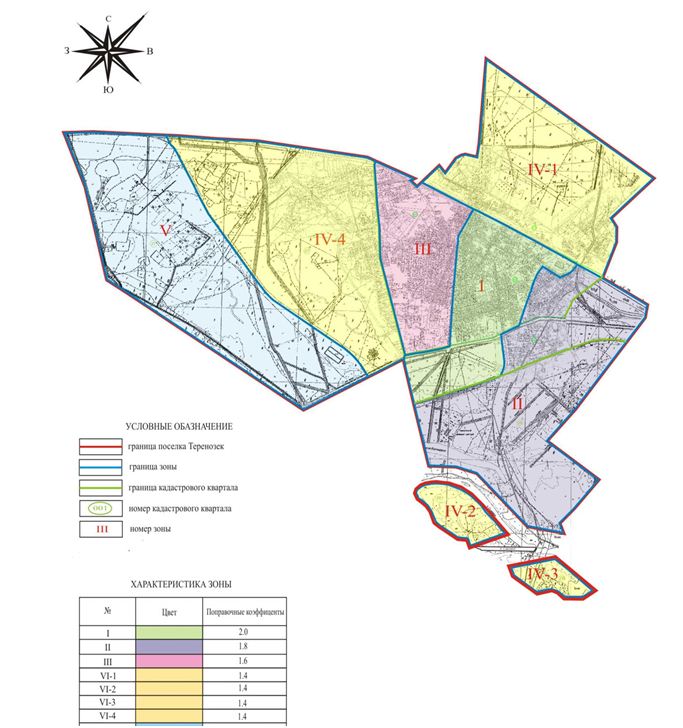
      3. Признать утратившим силу решение Сырдарьинского районного маслихата от 29 марта 2013 года № 116 "Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов №4438, опубликовано в газете "Тіршілік тынысы" 08 мая 2013 года №36-37).

      4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель очередной 17 сессии* *районного маслихата:* | *Ж.Налибаева* |
| *Секретарь районного маслихата:* | *Е.Ажикенов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению Сырдарьинского районного маслихата от 22 декабря 2017 года № 161 |

**Проект (схема) зонирования земель поселка Теренозек Сыдарьинского района Кызылординской области**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению Сырдарьинского районного маслихата от 22 декабря 2017 года №161 |

**Границы оценочных зон поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер зоны | Описание границ зон | Площадь зоны, гектар |
| І | Зона (кварталы 002,003) | 247,0 |
|  | Граница зоны с западной стороны вдоль канала Майжарма, северной стороны железная дорога, восточной стороны с улицей А.Алиакбарова и А.Токмаганбетова, южный стороны вдоль канала Айтек с улицей Амангельды пересекается автодорогой "Кызылорда-Жалагаш" |  |
| ІІ | Зона (кварталы 002,003,028) | 551,0 |
|  | Граница зоны с северо-восточной стороны с железной дорогой, с юго-восточной стороны полностью обхватывает границу поселка Теренозек, южная граница вдоль реки Сырдарья, автомобильной дороги "Кызылорда-Жалагаш", с северной стороны вдоль улиц Амангельды, А.Алиакбарова и А.Токмаганбетова пересекается с железной дорогой. |  |
| ІІІ | Зона (квартал 001) | 219,0 |
|  | Граница зоны с западной стороны проходит вдоль канала Айтбай, с северной стороны с железной дорогой, с восточной стороны вдоль канала Майжарма, с южной стороны вдоль канала Айтек. |  |
| IV-1 | Зона 1 участок (квартал 003) | 367,0 |
|  | Граница зоны с северной стороны железной дороги и обхватывает северную часть территории поселка Теренозек. |  |
| IV-2 | Зона 2 участок (квартал 028) | 50,0 |
|  | Зона расположена с северо-западной стороны реки Сырдарьи. Земельный участок, дополнительно предоставленный поселку Теренозек в результате перевода из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов согласно Постановления Правительста Республики Казахстан от 25 августа 2011 года № 957 "О переводе отдельных участков земель лесного фонда в земли другой категории". |  |
| IV-3 | Зона 3 участок (квартал 028) | 29,0 |
|  | Зона расположена с северо-восточной стороны реки Сырдарьи. Земельный участок, дополнительно предоставленный поселку Теренозек в результате перевода из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2011 года № 957 "О переводе отдельных участков земель лесного фонда в земли другой категории". |  |
| IV-4 | Зона 4 участок (квартал 027) | 502,0 |
|  | Зона расположена в западной части поселка Теренозек. Граница зоны с северной стороны проходит вдоль железной дороги, с юга по каналу Айтек, с запада вдоль автодороги "Кызылорда-Жалагаш", с востока по каналу Айтбай арык. |  |
| V | Зона (квартал 027) | 535,0 |
|  | Зона занимает западную часть автодороги "Кызылорда-Жалагаш", с запада по каналу Ески бостандык, с севера вдоль железной дороги, с юга по каналу Айтек. Данная зона полностью включает территорию аульного округа Кундызды Сырдарьинского района Кызылординской области вошедшего в результате слияния в черту поселка Теренозек. |  |
|  | Всего | 2500 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к решению Сырдарьинского районного маслихата от 22 декабря 2017 года №161 |

**Поправочные коэффиценты к базовым ставкам платы за земельные участки**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер зоны | Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки |
| I | 2,0 |
| II | 1,8 |
| III | 1,6 |
| IV-1 | 1,4 |
| IV-2 | 1,4 |
| IV-3 | 1,4 |
| IV-4 | 1,4 |
| V | 1,2 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан