

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Явленка и сельских населенных пунктов Есильского района Северо-Казахстанской области**

Решение маслихита Есильского района Северо-Казахстанской области от 11 декабря 2017 года № 22/113. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 27 декабря 2017 года № 4459.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, с подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" маслихат Есильского района Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Есильского района Северо-Казахстанской области согласно приложению 4 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель сессии**маслихата Есильского района**Северо-Казахстанской области*
 |
*Д.Калиев*
 |
|
*Секретарь маслихата**Есильского района**Северо-Казахстанской области*
 |
*А.Бектасова*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению маслихата Есильского района Северо-Казахстанской области от 11 декабря 2017 года № 22/113 |

 **Проект (схема) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к бызовым ставкам платы за земельные участки села Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области**



 **Рекомендуемые поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Явленка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ зон п/п |
Транспорт
ная доступность |
Служебный транспорт |
Удаленность от центра |
Функциональное зонирование |
Благоустройство  |
Инженерные сети и коммуникации |
Рельеф  |
Озеленение  |
Грунтовые воды |
Средний коэффициент |
|
I |
1,4 |
1,0 |
1,6 |
1,6 |
1,3 |
1,3 |
1,6 |
1,5 |
1,7 |
1,4 |
|
II |
1,1 |
0,8 |
1,5 |
1,5 |
1,2 |
1,2 |
1,6 |
1,2 |
1,7 |
1,3 |
|
III |
0,8 |
0,5 |
1,2 |
1,0 |
1,0 |
1,1 |
1,6 |
1,1 |
1,6 |
1,1 |
|
IV |
1,0 |
0,7 |
1,2 |
1,3 |
1,1 |
1,1 |
1,6 |
1,1 |
1,7 |
1,2 |
|
V |
0,8 |
0,5 |
0,7 |
0,8 |
0,7 |
0,6 |
1,7 |
1,0 |
1,5 |
0,9 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению маслихата Есильского района Северо-Казахстанской области от 11 декабря 2017 года № 22/113 |

 **Границы оценочных зон села Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№ зоны |
Описание границ зоны |
|
I |
Занимает центральную часть села Явленка в границах кадастрового квартала-15-224-042. С северной стороны граница зоны проходит по улице Валиханова, с восточной стороны по улицам Мусрепова, Коваленко, с южной стороны по улице Пролетарская, и с западной стороны по границе квартала. |
|
II |
Расположена в центральной части села Явленка. С северной стороны граница зона проходит по улицы Ордженикидзе, далее по дороге на село Луговое до территории товарищества с ограниченной ответственностью "Агрохимснаб", далее в южном направлении по полевой дороге до автодороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск" и вдоль нее до улицы Пролетарская, по улице Пролетарская до улицы Коваленко и далее по ней с западной стороны. |
|
III |
Расположена в юго-западной части села Явленка. С северной стороны граница зоны проходит по улице Пролетарской, с восточной вдоль автодороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск", с южной стороны вдоль границы села, с западной по реке Ишим. |
|
IV |
Расположена в северной части села Явленка, в границах кадастрового квартала 15-224-041. С северной стороны граница зоны проходит по границе села, с восточной по полевой дороге до дороги на село Луговое, с южной стороны по улице Ордженикидзе, с поворотом на улицу Мусрепова в северном направлении, с поворотом на улицу Валиханова в западном направлении, с западной стороны по реке Ишим. |
|
V |
Расположена в северо-восточной и южной части села Явленка, северо-восточная, южная незастроенная часть населенного пункта |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению маслихата Есильского района Северо-Казахстанской области от 11 декабря 2017 года № 22/113 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№ зоны |
Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
|
I |
1,4 |
|
II |
1,3 |
|
III |
1,1 |
|
IV |
1,2 |
|
V |
0,9 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению маслихата Есильского района Северо-Казахстанской области от 11 декабря 2017 года № 22/113 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Есильского района Северо-Казахстанской области**

      Сноска. Приложение 4 с изменениями, внесенными решением маслихата Есильского района Северо-Казахстанской области от 01.02.2021 № 2/10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Наименование населенных пунктов |
Рекомендуемый поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за земельные участки по функциональным зонам: |
Примечание |
|
жилищная |
социальная |
коммерческая |
иная |
|
Алматинский сельский округ |
|
1. |
село Орнек |
0,99 |
1,1 |
1,21 |
1,1 |
 |
|
2. |
село Жаргаин |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
 |
|
3 |
село Мектеп |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
 |
|
Амангельдинский сельский округ |
|
1. |
село Амангельдинское |
0,99 |
1,1 |
1,21 |
1,1 |
 |
|
2. |
село. Талапкер |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
 |
|
3. |
село Поляковка |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
 |
|
4. |
село Калиновка |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
Булакский сельский округ |
|
1. |
село Булак |
1,01 |
1,12 |
1,23 |
1,12 |
 |
|
2. |
село Актас |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
 |
|
3. |
село Карагай |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
 |
|
Бескудукский сельский округ |
|
1. |
село Бескудук |
0,99 |
1,1 |
1,21 |
1,1 |
 |
|
2. |
село Черуновка |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
 |
|
3. |
селоТамамбай |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
4. |
село Алабие |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
 |
|
Волошинский сельский округ |
|
1. |
село Волошинка |
1,03 |
1,14 |
1,25 |
1,14 |
 |
|
2. |
село Ивано-Петровка |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
 |
|
3. |
село Лузинка |
0,91 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
 |
|
Заречный сельский округ |
|
1. |
село Чириковка |
1,04 |
1,17 |
1,27 |
1,17 |
 |
|
2. |
село Алка |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
 |
|
3. |
село Луговое |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
4. |
село Гурьяновка |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
5. |
исключена решением маслихата Есильского района Северо-Казахстанской области от 01.02.2021 № 2/10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
6. |
исключена решением маслихата Есильского района Северо-Казахстанской области от 01.02.2021 № 2/10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
7. |
село Кара-Агаш |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
 |
|
Заградовский сельский округ |
|
1. |
село Заградовка |
0,94 |
1,14 |
1,25 |
1,14 |
 |
|
2. |
село Славянка |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
3. |
село. Тонкошуровка |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
 |
|
4. |
село Горное |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
 |
|
5 |
село Жамбул |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
Ильинский сельский округ |
|
1. |
село Ильинка |
1,03 |
1,14 |
1,25 |
1,14 |
 |
|
2. |
село Амангельды |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
 |
|
3. |
село Александровка |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
 |
|
Корнеевский сельский округ |
|
1. |
село Корнеевка |
1,06 |
1,18 |
1,30 |
1,18 |
 |
|
2. |
село Советское |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |
 |
|
3. |
село Новоузенка |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
 |
|
4. |
село Леонидовка |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
 |
|
Николаевский сельский округ |
|
1. |
село Николаевка |
1,05 |
1,17 |
1,1 |
1,29 |
 |
|
2. |
село Каратал |
0,96 |
1,07 |
1,17 |
1,07 |
 |
|
Петровский сельский округ |
|
1. |
село Петровка |
1,18 |
1,06 |
1,3 |
1,18 |
 |
|
2. |
село Бирлик |
0,91 |
1,01 |
1,1 |
1,01 |
 |
|
3. |
село Мадениет |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
4. |
село.Оседлое |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
 |
|
5. |
село Жекеколь |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
Покровский сельский округ |
|
1. |
село Покровка |
1,08 |
1,2 |
1,32 |
1,2 |
 |
|
2. |
село Есильское |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
3. |
село Енбек |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
 |
|
4. |
село Мальцево |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
 |
|
Спасовский сельский округ |
|
1. |
село Спасовка |
0,99 |
1,1 |
1,22 |
1,1 |
 |
|
2. |
село Сарман |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
 |
|
3. |
село Тау-Агаш |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
 |
|
Тарангульский сельский округ |
|
1. |
село Тарангул |
1,0 |
1,11 |
1,22 |
1,11 |
 |
|
2. |
исключена решением маслихата Есильского района Северо-Казахстанской области от 01.02.2021 № 2/10 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
3. |
село Иверск |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |
 |
|
Ясновский сельский округ |
|
1. |
село Ясновка |
0,99 |
1,0 |
1,21 |
1,0 |
 |
|
2. |
село Стрельниковка |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан