

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Пресновка и сельских населенных пунктов Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

Решение маслихата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 29 сентября 2017 года № 15/2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 17 октября 2017 года № 4345.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат Жамбылского района Северо-Казахстанской области **РЕШИЛ**:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области, согласно приложению 1, 2, 3.

      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Жамбылского района Северо-Казахстанской области, согласно приложению 4.

      3. Признать утратившим силу решение маслихата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 19 апреля 2017 года № 11/1 "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Пресновка и сельских населенных пунктов Жамбылского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4187 от 19 мая 2017 года, опубликовано 02 июня 2017 года в газете "Ауыл арайы", 02 июня 2017 года в газете "Сельская новь").

      4. Настоящие решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
| *Председатель* |
| *XV внеочередной сессии* |
| *маслихата Жамбылского района* | *Р. Садыков* |
| *"СОГЛАСОВАНО"* |
| *Аким Жамбылского района* | *И.Турков* |
| *29 сентября 2017 год* |
| *Секретарь маслихата* |
| *Жамбылского района* | *Б. Мусабаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |
|  | к решению маслихата Жамбылского района от 29 сентября 2017 года № 15/2 |

**Проект (схема) зонирования земель села Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 |
|  | к решению маслихата |
|  | Жамбылского района |
|  | от 29 сентября 2017 года № 15/2 |

**Границы оценочных зон села Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
| №  зоны | Описание границ зон |
| I | Занимает северную часть села Пресновка. С северной стороны граница зоны проходит по границе населенного пункта от берега озера Лагерное до автодороги А-21 Железное-граница области, с восточной стороны - по автодороге А-21 Железное-граница области, с южной стороны - вначале по автодороге "Мамлютка-Костанай", затем по переулку Московский до берега озера Питное, с западной стороны - по берегам озер Питное и Лагерное. |
| II | Занимает центральную часть села Пресновка. С северной и восточной стороны граница зоны проходит по переулку Московский от берега озера Питное до автодороги "Мамлютка-Костанай", с южной части - по автодороге "Мамлютка-Костанай", с западной - по автодороге подъезд к селу Казанка до берега озеро Питное и по берегу озера Питное замыкается на переулке Московский. |
| III | Занимает восточную часть села Пресновка. С северной и восточной стороны граница зоны проходит по границе населенного пункта до автодороги "Мамлютка-Костанай", с южной части - по автодороге "Мамлютка-Костанай", с западной - по автодороге А-21 Железное-граница области до границы населенного пункта. |
| IV | Занимает южную часть села Пресновка. С северной стороны граница зоны проходит по автодороге "Мамлютка-Костанай", с восточной, южной и западной стороны - по границе населенного пункта до автодороги "Мамлютка-Костанай". |
| V | Занимает западную часть села Пресновка. С восточной стороны граница зоны проходит по берегам озер Лагерное и Питное, от пересечения береговой границы озера Питное с автодорогой подъезд к селу Казанка по автодороге подъезд к селу Казанка до автодорогам "Мамлютка-Костанай", с южной, западной и северной сторон - по границе населенного пункта до берега озера Лагерное. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 |
|  | к решению маслихата Жамбылского района от 29 сентября 2017 года № 15/2 |

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
| №  зоны | Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
| I | 1,7 |
| II | 1,6 |
| III | 1,2 |
| IV | 1,1 |
| V | 1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 |
|  | к решению маслихата |
|  | Жамбылского района от 29 сентября 2017 года № 15/2 |

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

      Сноска. Приложение 4 в редакции решения маслихата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 24.12.2021 № 10/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/н  № | Елді мекен атауы | Функционалдық аймақтарға қатысты коэффициент: | | | |
| Тұрғын үй аймағы | Әлеуметтік аймағы | Коммерциялық аймағы | Өзге аймағы |
|  | Архангелка ауылдық округі | | | | |
| 1. | Архангелка ауылы | 1.04 | 1.16 | 1.28 | 1.16 |
| 2. | Айтуар ауылы | 0.95 | 1.05 | 1.16 | 1.05 |
| 3. | Үлгі ауылы | 0.92 | 1.02 | 1.12 | 1.02 |
| 4. | Баян ауылы | 0.99 | 1.1 | 1.21 | 1.1 |
| 5. | Баймағамбет Ізтолин ауылы | 0.96 | 1.07 | 1.18 | 1.07 |
|  | Благовещенка ауылдық округі | | | | |
| 6. | Благовещенка ауылы | 1.54 | 1.71 | 1.88 | 1.71 |
| 7. | Богдановка ауылы | 0.93 | 1.03 | 1.13 | 1.03 |
| 8. | Майбалық ауылы | 0.94 | 1.04 | 1.14 | 1.04 |
|  | Жамбыл ауылдық округі | | | | |
| 9. | Жамбыл ауылы | 1 | 1.11 | 1.22 | 1.11 |
| 10. | Амангелді ауылы | 0.92 | 1.02 | 1.12 | 1.02 |
| 11. | Есперлі ауылы | 0.93 | 1.03 | 1.13 | 1.03 |
| 12. | Қарағаш ауылы | 0.92 | 1.02 | 1.12 | 1.02 |
| 13. | Суаткөл ауылы | 0.93 | 1.03 | 1.13 | 1.03 |
|  | Казанка ауылдық округі | | | | |
| 14. | Казанка ауылы | 1.04 | 1.15 | 1.27 | 1.15 |
| 15. | Екатериновка ауылы | 1 | 1.11 | 1.22 | 1.11 |
| 16. | Светлое ауылы | 0.94 | 1.04 | 1.14 | 1.04 |
|  | Қайранкөл ауылдық округі | | | | |
| 17. | Қайранкөл ауылы | 1.04 | 1.16 | 1.28 | 1.16 |
| 18. | Новое ауылы | 0.91 | 1.01 | 1.11 | 1.01 |
| 19. | Украинское ауылы | 0.99 | 1.1 | 1.21 | 1.1 |
|  | Кладбинка ауылдық округі | | | | |
| 20. | Кладбинка ауылы | 1.06 | 1.18 | 1.3 | 1.18 |
| 21. | Сенжарка ауылы | 0.95 | 1.06 | 1.17 | 1.06 |
| 22. | Симаки ауылы | 0.92 | 1.02 | 1.12 | 1.02 |
| 23. | Новорыбинка ауылы | 1 | 1.11 | 1.22 | 1.11 |
| 24. | Миролюбово ауылы | 0.96 | 1.07 | 1.18 | 1.07 |
|  | Майбалық ауылдық округі | | | | |
| 25. | Святодуховка ауылы | 1.02 | 1.13 | 1.24 | 1.13 |
| 26. | Сәбит ауылы | 0.94 | 1.04 | 1.14 | 1.04 |
| 27. | Ольговка ауылы | 0.93 | 1.03 | 1.13 | 1.03 |
| 28. | Жаңажол ауылы | 0.98 | 1.09 | 1.2 | 1.09 |
|  | Мирный ауылдық округі | | | | |
| 29. | Мирное ауылы | 1.01 | 1.12 | 1.23 | 1.12 |
| 30. | Айымжан ауылы | 0.95 | 1.06 | 1.17 | 1.06 |
| 31. | Ұзынкөл ауылы | 0.95 | 1.05 | 1.16 | 1.05 |
| 32. | Петровка ауылы | 0.95 | 1.05 | 1.16 | 1.05 |
| 33. | Рождественка ауылы | 0.93 | 1.03 | 1.13 | 1.03 |
|  | Озерный ауылдық округі | | | | |
| 34. | Озерное ауылы | 1.04 | 1.16 | 1.28 | 1.16 |
| 35. | Бауман ауылы | 0.96 | 1.07 | 1.18 | 1.07 |
| 36. | Қарақамыс ауылы | 0.92 | 1.02 | 1.12 | 1.02 |
|  | Первомай ауылдық округі | | | | |
| 37. | Буденное ауылы | 1.04 | 1.16 | 1.28 | 1.16 |
| 38. | Калиновка ауылы | 0.95 | 1.05 | 1.16 | 1.05 |
| 39. | Қабан ауылы | 0.93 | 1.03 | 1.13 | 1.03 |
| 40. | Чапаевка ауылы | 0.93 | 1.03 | 1.13 | 1.03 |
|  | Преснов ауылдық округі | | | | |
| 41. | Железное ауылы | 0.97 | 1.08 | 1.19 | 1.08 |
|  | Пресноредуть ауылдық округі | | | | |
| 42. | Пресноредуть ауылы | 1.04 | 1.16 | 1.28 | 1.16 |
| 43. | Макарьевка ауылы | 0.97 | 1.08 | 1.19 | 1.08 |
| 44. | Нұрымбет ауылы | 0.97 | 1.08 | 1.19 | 1.08 |
| 45. | Ястребинка ауылы | 0.92 | 1.02 | 1.12 | 1.02 |
|  | Троицкий ауылдық округі | | | | |
| 46. | Троицкое ауылы | 1.03 | 1.14 | 1.25 | 1.14 |
| 47. | Орталык ауылы | 0.92 | 1.02 | 1.12 | 1.02 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан