

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Пресновка и сельских населенных пунктов Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

Решение маслихата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 29 сентября 2017 года № 15/2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 17 октября 2017 года № 4345.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат Жамбылского района Северо-Казахстанской области **РЕШИЛ**:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области, согласно приложению 1, 2, 3.

      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Жамбылского района Северо-Казахстанской области, согласно приложению 4.

      3. Признать утратившим силу решение маслихата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 19 апреля 2017 года № 11/1 "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Пресновка и сельских населенных пунктов Жамбылского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4187 от 19 мая 2017 года, опубликовано 02 июня 2017 года в газете "Ауыл арайы", 02 июня 2017 года в газете "Сельская новь").

      4. Настоящие решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
|
*Председатель*
 |
|
*XV внеочередной сессии*
 |
|
*маслихата Жамбылского района*
 |
*Р. Садыков*
 |
|
*"СОГЛАСОВАНО"*
 |
|
*Аким Жамбылского района*
 |
*И.Турков*
 |
|
*29 сентября 2017 год*
 |
|
*Секретарь маслихата*
 |
|
*Жамбылского района*
 |
*Б. Мусабаев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 |
|   | к решению маслихата Жамбылского района от 29 сентября 2017 года № 15/2 |

 **Проект (схема) зонирования земель села Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 |
|   | к решению маслихата  |
|   | Жамбылского района  |
|   | от 29 сентября 2017 года № 15/2 |

 **Границы оценочных зон села Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№
зоны |
Описание границ зон
  |
|
I |
Занимает северную часть села Пресновка. С северной стороны граница зоны проходит по границе населенного пункта от берега озера Лагерное до автодороги А-21 Железное-граница области, с восточной стороны - по автодороге А-21 Железное-граница области, с южной стороны - вначале по автодороге "Мамлютка-Костанай", затем по переулку Московский до берега озера Питное, с западной стороны - по берегам озер Питное и Лагерное. |
|
II |
Занимает центральную часть села Пресновка. С северной и восточной стороны граница зоны проходит по переулку Московский от берега озера Питное до автодороги "Мамлютка-Костанай", с южной части - по автодороге "Мамлютка-Костанай", с западной - по автодороге подъезд к селу Казанка до берега озеро Питное и по берегу озера Питное замыкается на переулке Московский. |
|
III |
Занимает восточную часть села Пресновка. С северной и восточной стороны граница зоны проходит по границе населенного пункта до автодороги "Мамлютка-Костанай", с южной части - по автодороге "Мамлютка-Костанай", с западной - по автодороге А-21 Железное-граница области до границы населенного пункта. |
|
IV |
Занимает южную часть села Пресновка. С северной стороны граница зоны проходит по автодороге "Мамлютка-Костанай", с восточной, южной и западной стороны - по границе населенного пункта до автодороги "Мамлютка-Костанай". |
|
V |
Занимает западную часть села Пресновка. С восточной стороны граница зоны проходит по берегам озер Лагерное и Питное, от пересечения береговой границы озера Питное с автодорогой подъезд к селу Казанка по автодороге подъезд к селу Казанка до автодорогам "Мамлютка-Костанай", с южной, западной и северной сторон - по границе населенного пункта до берега озера Лагерное. |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 |
|   | к решению маслихата Жамбылского района от 29 сентября 2017 года № 15/2 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№
зоны |
Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
|
I |
1,7 |
|
II |
1,6 |
|
III |
1,2 |
|
IV |
1,1 |
|
V |
1,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 |
|   | к решению маслихата |
|   | Жамбылского района от 29 сентября 2017 года № 15/2 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Жамбылского района Северо-Казахстанской области**

      Сноска. Приложение 4 в редакции решения маслихата Жамбылского района Северо-Казахстанской области от 24.12.2021 № 10/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
р/н
№ |
Елді мекен атауы |
Функционалдық аймақтарға қатысты коэффициент: |
|
Тұрғын үй аймағы |
Әлеуметтік аймағы |
Коммерциялық аймағы |
Өзге аймағы |
|  |
Архангелка ауылдық округі |
|
1. |
Архангелка ауылы |
1.04 |
1.16 |
1.28 |
1.16 |
|
2. |
Айтуар ауылы |
0.95 |
1.05 |
1.16 |
1.05 |
|
3. |
Үлгі ауылы |
0.92 |
1.02 |
1.12 |
1.02 |
|
4. |
Баян ауылы |
0.99 |
1.1 |
1.21 |
1.1 |
|
5. |
Баймағамбет Ізтолин ауылы |
0.96 |
1.07 |
1.18 |
1.07 |
|  |
Благовещенка ауылдық округі |
|
6. |
Благовещенка ауылы |
1.54 |
1.71 |
1.88 |
1.71 |
|
7. |
Богдановка ауылы |
0.93 |
1.03 |
1.13 |
1.03 |
|
8. |
Майбалық ауылы |
0.94 |
1.04 |
1.14 |
1.04 |
|  |
Жамбыл ауылдық округі |
|
9. |
Жамбыл ауылы |
1 |
1.11 |
1.22 |
1.11 |
|
10. |
Амангелді ауылы |
0.92 |
1.02 |
1.12 |
1.02 |
|
11. |
Есперлі ауылы |
0.93 |
1.03 |
1.13 |
1.03 |
|
12. |
Қарағаш ауылы |
0.92 |
1.02 |
1.12 |
1.02 |
|
13. |
 Суаткөл ауылы |
0.93 |
1.03 |
1.13 |
1.03 |
|  |
Казанка ауылдық округі |
|
14. |
Казанка ауылы |
1.04 |
1.15 |
1.27 |
1.15 |
|
15. |
Екатериновка ауылы |
1 |
1.11 |
1.22 |
1.11 |
|
16. |
Светлое ауылы |
0.94 |
1.04 |
1.14 |
1.04 |
|  |
Қайранкөл ауылдық округі  |
|
17. |
Қайранкөл ауылы |
1.04 |
1.16 |
1.28 |
1.16 |
|
18. |
Новое ауылы |
0.91 |
1.01 |
1.11 |
1.01 |
|
19. |
Украинское ауылы |
0.99 |
1.1 |
1.21 |
1.1 |
|  |
Кладбинка ауылдық округі |
|
20. |
Кладбинка ауылы |
1.06 |
1.18 |
1.3 |
1.18 |
|
21. |
Сенжарка ауылы |
0.95 |
1.06 |
1.17 |
1.06 |
|
22. |
Симаки ауылы |
0.92 |
1.02 |
1.12 |
1.02 |
|
23. |
Новорыбинка ауылы |
1 |
1.11 |
1.22 |
1.11 |
|
24. |
Миролюбово ауылы |
0.96 |
1.07 |
1.18 |
1.07 |
|  |
Майбалық ауылдық округі |
|
25. |
Святодуховка ауылы |
1.02 |
1.13 |
1.24 |
1.13 |
|
26. |
Сәбит ауылы  |
0.94 |
1.04 |
1.14 |
1.04 |
|
27. |
Ольговка ауылы |
0.93 |
1.03 |
1.13 |
1.03 |
|
28. |
Жаңажол ауылы |
0.98 |
1.09 |
1.2 |
1.09 |
|  |
Мирный ауылдық округі |
|
29. |
Мирное ауылы |
1.01 |
1.12 |
1.23 |
1.12 |
|
30. |
Айымжан ауылы |
0.95 |
1.06 |
1.17 |
1.06 |
|
31. |
Ұзынкөл ауылы |
0.95 |
1.05 |
1.16 |
1.05 |
|
32. |
Петровка ауылы |
0.95 |
1.05 |
1.16 |
1.05 |
|
33. |
Рождественка ауылы |
0.93 |
1.03 |
1.13 |
1.03 |
|  |
Озерный ауылдық округі |
|
34. |
Озерное ауылы |
1.04 |
1.16 |
1.28 |
1.16 |
|
35. |
Бауман ауылы |
0.96 |
1.07 |
1.18 |
1.07 |
|
36. |
Қарақамыс ауылы |
0.92 |
1.02 |
1.12 |
1.02 |
|  |
Первомай ауылдық округі  |
|
37. |
Буденное ауылы |
1.04 |
1.16 |
1.28 |
1.16 |
|
38. |
Калиновка ауылы |
0.95 |
1.05 |
1.16 |
1.05 |
|
39. |
Қабан ауылы |
0.93 |
1.03 |
1.13 |
1.03 |
|
40. |
Чапаевка ауылы |
0.93 |
1.03 |
1.13 |
1.03 |
|  |
Преснов ауылдық округі |
|
41. |
Железное ауылы |
0.97 |
1.08 |
1.19 |
1.08 |
|  |
Пресноредуть ауылдық округі |
|
42. |
Пресноредуть ауылы |
1.04 |
1.16 |
1.28 |
1.16 |
|
43. |
Макарьевка ауылы |
0.97 |
1.08 |
1.19 |
1.08 |
|
44. |
Нұрымбет ауылы |
0.97 |
1.08 |
1.19 |
1.08 |
|
45. |
Ястребинка ауылы |
0.92 |
1.02 |
1.12 |
1.02 |
|  |
Троицкий ауылдық округі  |
|
46. |
Троицкое ауылы |
1.03 |
1.14 |
1.25 |
1.14 |
|
47. |
Орталык ауылы |
0.92 |
1.02 |
1.12 |
1.02 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан