

О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 января 2018 года № 64. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 апреля 2018 года № 16746.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан следующие изменения и дополнения:

1) в приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 января 2017 года № 34 "Об утверждении Правил предоставления субсидий для возмещения части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, выданным банками второго уровня населению, через субъектов квазигосударственного сектора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14764, опубликован 16 марта 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан):

в Правилах предоставления субсидий для возмещения части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, выданным банками второго уровня населению, через субъекты квазигосударственного сектора, утвержденных указанным приказом:

подпункт 3) пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3) первичное жилье – объект жилой недвижимости (квартира в построенном объекте, индивидуальный жилой дом), на которое право собственности регистрируется впервые при его приобретении от застройщика (заказчика) либо иных юридических лиц, реализующих жилье от застройщика (заказчика);";

пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

"6. Субсидирование осуществляется только по ипотечным жилищным займам, выдаваемым БВУ, по ставке вознаграждения, не более 16 % годовых.

7. Субсидии возмещаются до 6% годовых от ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам на приобретение жилья, до 7% годовых – по ипотечным жилищным займам при приобретении жилья в рамках пилотного проекта согласно подразделу Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства.";

дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

"7-1. Субсидии направляются через финансового агента, услуги которого оплачиваются за счет средств республиканского бюджета.

Оплата индивидуального подоходного налога с начисляемых конечным заемщикам субсидиям с учетом требований налогового законодательства Республики Казахстан осуществляются за счет средств республиканского бюджета.";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. После субсидирования конечная ставка вознаграждения для заемщика по ипотечному жилищному займу составит не более 10% годовых, по ипотечному жилищному займу при приобретении жилья в рамках пилотного проекта согласно подразделу Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства" - не менее 5% годовых.";

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Обязательные условия для заемщика:

срок кредитования по ипотечным жилищным займам на приобретение жилья в рамках подраздела Программы "Повышение доступности ипотечного кредитования" – до 180 месяцев;

срок кредитования по ипотечным жилищным займам на приобретение жилья в рамках пилотного проекта согласно подразделу Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства" в соответствии с внутренними документами акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" (далее – ЖССБК);

наличие у заемщика, обратившегося в БВУ, средств в размере не менее 30 % от стоимости приобретаемого жилья, и/или подтверждающих документов об оплате средств продавцу, и/или равноценного дополнительного залога жилой недвижимости, принадлежащего заемщику или третьим лицам;

наличие у заемщика, обратившегося в ЖССБК, средств на банковском счете в размере не менее 30 % от стоимости приобретаемого жилья;

целевое назначение – покупка первичного жилья;

максимальная сумма ипотечного жилищного займа, подлежащего субсидированию, при приобретении жилья в городах Астане и Алматы – до 20 млн. тенге, в других регионах до 15 млн. тенге включительно;

максимальная сумма ипотечного жилищного займа, подлежащего субсидированию при приобретении жилья в рамках пилотного проекта согласно подразделу Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства" составляет до 20 млн. тенге включительно;

погашение ипотечного жилищного займа осуществляется ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами и иными методами погашения займа, рассчитанными в соответствии с внутренними правилами БВУ, 10 (десятого) числа каждого месяца (в случае, если дата погашения выпадает на выходной либо праздничный день погашение производится в следующий за ним рабочий день).";

часть первую пункта 17 изложить в следующей редакции:

"17. В рамках задачи Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства" по истечении 5 (пяти) лет, по предварительным или промежуточным жилищным займам, а также при переходе на жилищный заем субсидирование ставки вознаграждения прекращается. ЖССБК предоставляет очередникам, участвующим по указанному направлению Программы, займы для выкупа индивидуального жилого дома в порядке, установленным внутренними документами ЖССБК.";

пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. В случае принятия положительного решения о предоставлении ипотечного жилищного займа, БВУ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляет финансовому агенту ходатайство о предоставлении заемщику субсидии, подписанное электронной цифровой подписью уполномоченного лица БВУ, по выделенному защищенному каналу связи ФАСТИ (либо в ином порядке электронного документооборота, установленном БВУ и финансовым агентом) с приложением следующих сканированных документов:

заявления на получение ипотечного жилищного займа;

анкеты заемщика;

заявления на получение субсидии;

документа, удостоверяющего личность заемщика;

выписки из решения уполномоченного органа БВУ по предоставлению ипотечного жилищного займа;

правоустанавливающих и идентификационных документов на приобретаемую недвижимость и на недвижимость, предоставляемую в качестве дополнительного залогового обеспечения (при его наличии);

документа, подтверждающего право реализации юридическими лицами жилья от застройщика (заказчика);

документов, подтверждающих наличие у заемщика, обратившегося в БВУ, средств в размере не менее 30% от стоимости приобретаемого жилья и/или передачу (оплату) данной суммы продавцу;

справок о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме, согласно приложению 2 к Правилам предоставления информации из правового кадастра, утвержденных приказом Министерства юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативно-правовых актов за № 7586), на приобретаемую недвижимость и на недвижимость, предоставляемую в качестве дополнительного залогового обеспечения (при его наличии).";

пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Финансовый агент с учетом графика платежей заемщиков ежемесячно не позднее 9 (девятого) числа перечисляет авансовыми платежами субсидии на текущий счет в БВУ (в случае, если дата перечисления выпадает на выходной либо праздничный

день перечисление производится в следующий за ним рабочий день), уведомляя БВУ по электронной почте путем направления копии распоряжения о перечислении средств с указанием кодов заемщика (далее – распоряжение) не позднее дня перечисления авансовых платежей.";

пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. БВУ ежемесячно на следующий день после списания субсидии направляют финансовому агенту в электронном формате по выделенному защищенному каналу связи ФАСТИ (либо в ином порядке электронного документооборота, установленном БВУ и финансовым агентом) соответствующий реестр об исполнении заемщиками обязательств по ипотечным жилищным займам (далее – реестр) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, с последующим направлением на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица, заверенного печатью БВУ.";

пункт 40 изложить в следующей редакции:

"40. Финансовый агент обеспечивает возврат с текущего счета на операторский счет средств субсидий по прекращенным к субсидированию ипотечным жилищным займам, а также по займам по которым произведено частичное и/или полное досрочное погашение, для перенаправления на субсидирование действующих и новых одобренных к субсидированию ипотечных жилищных займов.";

пункт 43 изложить в следующей редакции:

"43. Для частичного либо полного досрочного погашения основного долга заемщик вносит в БВУ на дату погашения сумму по основному долгу и не субсидируемой и субсидируемой части ставки вознаграждения. При этом, начисленная сумма, субсидируемой части ставки вознаграждения, относится БВУ на дебиторскую задолженность к финансовому агенту.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты досрочного погашения БВУ уведомляет финансового агента о произведенном частичном либо полном досрочном погашении займа с целью возмещения финансовым агентом оплаченной заемщиком при досрочном погашении займа суммы, субсидируемой части вознаграждения. В случае частичного досрочного погашения БВУ предоставляет новый график платежей по ипотечному жилищному займу.

Финансовый агент в течение 5 (пяти) рабочих дней производит возмещение субсидируемой суммы вознаграждения.";

пункт 46 исключить;

пункт 50 изложить в следующей редакции:

"50. Изменение условий договора банковского займа, не связанных с условиями субсидирования, осуществляются БВУ самостоятельно при условии последующего уведомления финансового агента в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения соответствующего дополнительного соглашения с заемщиком.";

пункт 52 изложить в следующей редакции:

"52. Финансовый агент не перечисляет субсидии в следующих случаях:

1) неисполнения заемщиком обязательств по оплате платежей перед БВУ, согласно графику платежей более чем на 90 (девяносто) календарных дней, в том числе по погашению суммы не субсидируемой части вознаграждения;

2) ареста денег, находящихся на банковском счете заемщика, за исключением случаев использования погашения субсидируемого вознаграждения без участия текущих счетов заемщика.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления случая, указанного в подпункте 2) настоящего пункта, БВУ уведомляет финансового агента.

В случае погашения просроченной задолженности по ипотечному жилищному займу или снятия арестов и (или) ограничений со счетов заемщика, финансовый агент перечисляет невыплаченные суммы субсидий.";

пункт 58 изложить в следующей редакции:

"58. Оплата комиссии финансовому агенту за оказание услуг, осуществляется на основании заключенного между уполномоченным органом и финансовым агентом договора на оказание услуг.";

2) в приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 января 2017 года № 35 "Об утверждении Правил субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14765, опубликован 17 марта 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан):

в Правилах субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства, утвержденных указанным приказом:

в пункте 3:

подпункт 6) исключить;

подпункт 8) исключить;

подпункт 9) изложить в следующей редакции:

"9) региональный координатор – определяемое акимом области (столицы, города республиканского значения) структурное подразделение местных исполнительных органов на областном уровне (столицы, города республиканского значения);";

подпункт 13) изложить в следующей редакции:

"13) проект – объект жилищного строительства с долей коммерческих площадей (при его наличии), не превышающих 40% от общей площади объекта, индивидуальный жилой дом, не введенный в эксплуатацию, реализуемый заемщиком за счет кредита на условиях, определенных Программой и настоящих Правил";

дополнить подпунктом 17) следующего содержания:

"17) орган – орган уполномоченный для проведения экспертизы проектно-сметной документации.";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Обязательные условия для участия заемщика:

целевое назначение – пополнение оборотных средств и/или инвестиции на финансирование строительства жилья, и/или рефинансирование кредита, ранее направленного на пополнение оборотных средств и/или инвестиции на финансирование строительства жилья;

валюта кредита – тенге;

максимальный срок субсидирования до 36 месяцев включительно.

Если по одному проекту заключается несколько договоров субсидирования, то общий срок субсидирования устанавливается с даты подписания финансовым агентом 1 (первого) договора субсидирования.

К новым кредитам относятся рефинансируемые кредиты, ранее выданные БВУ в течение 18 месяцев до вынесения проекта на РКС.

Не допускаются расходы, не связанные непосредственно с финансируемым проектом в рамках настоящих Правил.";

пункты 12 и 13 исключить;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. К субсидированию допускаются кредиты на реализацию пилотных проектов, в рамках задачи Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства", с учетом условий пункта 5 настоящих Правил.";

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Заемщик с положительным решением БВУ обращается к региональному координатору с заявлением-анкетой на получение субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – заявление –анкета), к которому прилагаются следующие документы:

1) справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица (копия, заверенная печатью и подписью);

2) описание реализуемого проекта (формируется в произвольной форме с приложением разрешительной документации на строительство проекта, бизнес-плана);

3) заключение комплексной вневедомственной экспертизы проекта от органа соответствующего региона;

4) информация по объекту (презентации, рекламные материалы, планировка квартир, площадь и количество квартир), в том числе в электронном виде;

5) письмо БВУ с положительным решением о возможности предоставления кредита для реализации проекта на условиях, позволяющих участвовать в Программе;

6) документ, подтверждающий рассмотрение проекта ЖССБК.";

пункт 20 исключить;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. При наличии замечаний к представленному пакету документов региональный координатор в трехдневный срок возвращает для доработки заемщику с указанием конкретных недостатков.";

в пункт 23 внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Региональный координатор в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола членами РКС (выписки из протокола), направляет копию протокола (выписки из протокола) заемщику, БВУ и финансовому агенту для сведения.";

пункт 30 исключить;

пункты 33 и 34 изложить в следующей редакции:

"33. В случае несвоевременного заключения договора субсидирования в сроки, установленные в подпункте 1) пункта 31 настоящих Правил, БВУ в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет финансового агента и регионального координатора официальным письмом с разъяснением причин задержки.

34. Финансовый агент отказывает в подписании договора субсидирования при наличии несоответствия:

- 1) договора субсидирования утвержденной типовой форме;
- 2) содержания протокола РКС и договора банковского займа условиям Программы и требованиям настоящих Правил.

О наличии указанных несоответствий финансовый агент в письменной форме, не позднее срока, предусмотренного подпунктом 2) пункта 31 настоящих Правил, уведомляет регионального координатора и БВУ для устранения замечаний.

В случае несогласия регионального координатора, БВУ с замечаниями финансового агента, региональный координатор повторно выносит данный вопрос на РКС для принятия окончательного решения.";

в пункт 49 внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

пункт 50 изложить в следующей редакции:

"50. В случае, если меняются условия (ставка вознаграждения, льготный период, предоставление отсрочки по оплате платежей, дата погашения, изменение наименования заемщика, перевод долга, реструктуризация обязательств) действующего договора банковского займа заемщика, БВУ уведомляет регионального координатора с приложением соответствующих документов, который в течение 5 (пяти) рабочих дней выносит вопрос на повестку дня РКС. По итогам рассмотрения принимается решение о

возможности (невозможности) внесения изменений в действующий договор банковского займа заемщика и направляется копия решения в БВУ, финансовому агенту.";

в пункт 54 внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

пункт 60 изложить в следующей редакции:

"60. Допускается возобновление субсидирования по кредиту заемщика при устранении причин приостановления по случаям, предусмотренных в подпунктах 2), 3) и 4) пункта 53 настоящих Правил.

В случае выявления фактов нецелевого использования Заемщиком кредитных средств, БВУ в судебном порядке принимает меры по возмещению Заемщиком выплаченных субсидий по заключенному договору субсидирования в рамках настоящих Правил.

Взысканные суммы субсидий подлежат возврату на операторский счет финансового агента.";

в пункт 61 внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

дополнить пунктом 75 следующего содержания:

"75. Оплата комиссии финансовому агенту за оказание услуг, осуществляется на основании заключенного между уполномоченным органом и финансовым агентом договора на оказание услуг.";

приложения 1, 2 и 3 к указанному приказу изложить в новой редакции, согласно приложениям 1, 2, и 3 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на бумажном носителе и в электронной форме на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, согласно подпунктам 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

Ж. Қасымбек

" С О Г Л А С О В А Н "

Министр национальной экономики
Республики Казахстан
_____ Т. Сулейменов

16 марта 2018 года

" С О Г Л А С О В А Н "

Министр финансов
Республики Казахстан
_____ Б. Султанов

8 февраля 2018 год

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 31 января 2018 года № 64

Приложение 1
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения по
выдаваемым кредитам банками
второго уровня
субъектам частного
предпринимательства
для целей жилищного
строительства

Форма

Куда: Акимат _____

от кого _____

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА на получение субсидии № _____

В соответствии с Программой жилищного строительства "Нұрлы жер", прошу Вас инициировать вынесение вопроса о субсидировании ставки вознаграждения по кредиту

_____ на рассмотрение Регионального координационного совета согласно нижеследующего:

1. Сведения об участнике

Наименование СЧП	
Данные об учредителе (-ях)	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Почтовый адрес	
Дата, номер государственной регистрации/ перерегистрации	
Виды деятельности	
Курирующее ведомство, холдинг или материнская компания	
Опыт работы	

2. Руководство

Первый руководитель

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	
Должность	
Телефон рабочий/домашний	
Год и место рождения	
№ документа, удостоверяющего личность	
Место жительства (фактическое)	
Прописка	
Опыт работы	

Главный бухгалтер (при наличии)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	
Телефон рабочий/домашний	
Год и место рождения	
№ документа, удостоверяющего личность	
Место жительства (фактическое)	
Прописка	
Опыт работы	

Контактное лицо

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность	
Телефон рабочий/домашний	

3. Собственники

(учредитель, участники, для товарищества с ограниченной ответственностью - соучредители, владеющие 1 % и более процентов акций).

--	--	--	--

п/п	Наименование МПП	ГП	/ Наименование ГИР	Дополнительная информация

9. Гарантии и согласия

СЧП заявляет и гарантирует региональному координатору следующее:

1. Все данные, информация и документация, переданные (предоставленные) или предоставляемые региональному координатору совместно с настоящим заявлением, либо по запросу регионального координатора, являются достоверными и полностью соответствуют действительности на нижеуказанную дату, в случае изменения указанных данных обязуюсь незамедлительно уведомить регионального координатора.

2. Обязуется предоставлять и раскрывать по первому требованию регионального координатора любую информацию и документы, содержащие банковскую и коммерческую тайну, затребованные в рамках рассмотрения настоящего заявления.

3. Региональный координатор не обязан проверять действительность указанных заверений и гарантий.

4. СЧП предупрежден об ответственности за предоставление ложных, неполных и (или) недостоверных сведений, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

5. СЧП подтверждает, что уставная компетенция СЧП, позволяет подавать настоящее заявление лицу, которое подписывает настоящее заявление.

6. Согласен с тем, что в случае выявления недостоверности указанных данных и информации, настоящее заявление может быть отклонено на любом этапе, когда будут выявлены сведения, подтверждающие недостоверность указанных данных.

СЧП настоящим предоставляет региональному координатору согласие с тем, что:

1. Региональный координатор предоставляет указанные в настоящем заявлении сведения, информацию и предоставленные СЧП документы государственным органам (финансовым агентам), с целью проверки и рассмотрения.

2. Все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные региональным координатором документы предоставлены исключительно для субсидирования в рамках Программы.

3. Региональный координатор оставляет за собой право проверки любой сообщаемой СЧП о себе информации, а документы, предоставленные СЧП, и оригинал заявления будут храниться у регионального координатора, даже если субсидирование не будет предоставлено.

4. Принятие региональным координатором данного заявления к рассмотрению, а также возможные расходы СЧП (на оформление необходимых для получения

субсидирования документов, и другие расходы) не является обязательством регионального координатора предоставить субсидирование или возместить понесенные СЧП издержки.

5. Подтверждаю, что с порядком рассмотрения вопроса о субсидировании ознакомлен и согласен, в последующем претензий к региональному координатору иметь не буду.

10. Приложения

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____
(подпись)

Дата

Примечание: расшифровка аббревиатур:	
СЧП	Субъект частного предпринимательства
ОКЭД	Сектор экономики в соответствии с общим классификатором видов экономической деятельности
ГИР	Государственные институты развития
ГП	Государственная программа
МГП	Меры государственной поддержки
ДБЗ	договор банковского займа

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 31 января 2018 года № 64

Приложение 2
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения по выдаваемым
кредитам банками второго уровня
субъектам частного предпринимательства
для целей жилищного строительства

Форма

(заполняется региональным координатором)

СПИСОК ПРОЕКТОВ

СЧП для рассмотрения

Региональным координационным советом по _____

№ п/п	Наименование СЧП	Наименование проекта (описание)	Юридический адрес	Место реализации проекта	тыс. кв. метров
1	2	3	4	5	6
	Итого:				

--	--	--	--	--	--

Э т а п реализации проекта	К о д ОКЭД	Наименование сектора ОКЭД	Сумма кредита, тенге	С у м м а субсидии, тенге
7	8	9	10	11

Количество рабочих мест		Участие в других ГП		МГП
факт	план	наименование ГИР	наименование ГП	
12	13	14	15	16

Дата подачи заявления	Наименование БВУ	Наименование РК
17	18	19

Приложения: (Заявление и пакет документов, предоставленный СЧП в РК)

1). _____

2). _____

Примечание: расшифровка аббревиатур:	
СЧП	Субъект частного предпринимательства
ОКЭД	Сектор экономики в соответствии с общим классификатором видов экономической деятельности
ГИР	Государственные институты развития
ГП	Государственная программа
МГП	Меры государственной поддержки
РК	Региональный координатор

Должностное лицо _____

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись))

Место печати (при наличии)

Ответственный работник _____

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 31 января 2018 года № 64
Приложение 3
к Правилам субсидирования
ставки вознаграждения по выдаваемым
кредитам банками второго уровня
субъектам частного предпринимательства
для целей жилищного строительства

ПРОТОКОЛ № _____

заседания Регионального координационного совета по

Место проведения	
Дата проведения	
Председатель Совета	
Присутствовали члены Совета	
Отсутствовали члены Совета	
Приглашенные	
Секретарь Совета	

Повестка дня

№ п/п	Наименование вопросов

Совет рассматривал:

№ п/п	Наименование 1 вопроса

Совет РЕШИЛ:

1. Одобрить возможность применения форм государственной поддержки в форме субсидирования в связи с:

- 1) соответствием критериям Программы жилищного строительства "Нұрлы жер";
- 2) неприменением других мер поддержки через государственные институты развития согласно нижеследующему списку проектов СЧП:

№ п/п	Наименование			
	СЧП	проекта	отрасли	БВУ
1	2	3	4	5

ДБЗ		Сумма кредита	Валюта кредита	Срок кредита	Целевое назначение
№	дата				
6	7	8	9	10	11

Наименование проекта (описание)	Ставка вознаграждения (базовая ставка Национального Банка Республики Казахстан +5 %)	Субсидируемая часть ставки вознаграждения	Не субсидируемая часть ставки вознаграждения	Срок субсидирования месяц
12	13	14	15	16

Общая площадь проекта (тыс. кв. метров)	Сведения по проекту			
	в том числе, из них		Места общего пользования	Объем жилья для вкладчиков ЖССБК (не менее 50% квартир проекта), тыс. кв. метр
не жилое помещение с коммерческим назначением (не более 40% от общей площади проекта)	Общая жилая площадь			
17	18	19	20	21

Предлагаемая реализация тыс. тенге	цена ЖССБК,	Планируемый срок в эксплуатацию	в в о д а	Примечание
22		23		24

2. Направить список одобренных проектов в АО "Фонд развития предпринимательства "Даму" и указанные БВУ для заключения договоров субсидирования.

3. Отказать в одобрении применения форм государственной поддержки в форме субсидирования в связи с:

- 1) несоответствием критериям Программы жилищного строительства "Нұрлы жер"
- 2) применением других мер поддержки через государственные институты развития согласно нижеследующему списку проектов СЧП:

№ п/п	Наименование				Причины отказа
	СЧП	проекта	отрасли	БВУ	

Подписи членов Совета

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и статус члена Совета	"ЗА"	"ПРОТИВ" *	КОММЕНТАРИИ
	Председатель Совета			
	Заместитель председателя Совета			
	Член Совета			
	Член Совета			
	Член Совета			

Секретарь Совета _____

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии))

П р и м е ч а н и е :

*В случае, если член Совета проголосует "против", в столбце "Комментарии" необходимо указать причину принятого решения.

