

**О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан**

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 января 2018 года № 64. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 апреля 2018 года № 16746.

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в некоторые приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан следующие изменения и дополнения:

      1) в приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 января 2017 года № 34 "Об утверждении Правил предоставления субсидий для возмещения части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, выданным банками второго уровня населению, через субъектов квазигосударственного сектора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14764, опубликован 16 марта 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан):

      в Правилах предоставления субсидий для возмещения части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, выданным банками второго уровня населению, через субъекты квазигосударственного сектора, утвержденных указанным приказом:

      подпункт 3) пункта 3 изложить в следующей редакции:

      "3) первичное жилье – объект жилой недвижимости (квартира в построенном объекте, индивидуальный жилой дом), на которое право собственности регистрируется впервые при его приобретении от застройщика (заказчика) либо иных юридических лиц, реализующих жилье от застройщика (заказчика);";

      пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

      "6. Субсидирование осуществляется только по ипотечным жилищным займам, выдаваемым БВУ, по ставке вознаграждения, не более 16 % годовых.

      7. Субсидии возмещаются до 6% годовых от ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам на приобретение жилья, до 7% годовых – по ипотечным жилищным займам при приобретении жилья в рамках пилотного проекта согласно подразделу Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства.";

      дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

      "7-1. Субсидии направляются через финансового агента, услуги которого оплачиваются за счет средств республиканского бюджета.

      Оплата индивидуального подоходного налога с начисляемых конечным заемщикам субсидиям с учетом требований налогового законодательства Республики Казахстан осуществляются за счет средств республиканского бюджета.";

      пункт 9 изложить в следующей редакции:

      "9. После субсидирования конечная ставка вознаграждения для заемщика по ипотечному жилищному займу составит не более 10% годовых, по ипотечному жилищному займу при приобретении жилья в рамках пилотного проекта согласно подразделу Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства" - не менее 5% годовых.";

      пункт 13 изложить в следующей редакции:

      "13. Обязательные условия для заемщика:

      срок кредитования по ипотечным жилищным займам на приобретение жилья в рамках подраздела Программы "Повышение доступности ипотечного кредитования" – до 180 месяцев;

      срок кредитования по ипотечным жилищным займам на приобретение жилья в рамках пилотного проекта согласно подразделу Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства" в соответствии с внутренними документами акционерного общества "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана" (далее – ЖССБК);

      наличие у заемщика, обратившегося в БВУ, средств в размере не менее 30 % от стоимости приобретаемого жилья, и/или подтверждающих документов об оплате средств продавцу, и/или равноценного дополнительного залога жилой недвижимости, принадлежащего заемщику или третьим лицам;

      наличие у заемщика, обратившегося в ЖССБК, средств на банковском счете в размере не менее 30 % от стоимости приобретаемого жилья;

      целевое назначение – покупка первичного жилья;

      максимальная сумма ипотечного жилищного займа, подлежащего субсидированию, при приобретении жилья в городах Астане и Алматы – до 20 млн. тенге, в других регионах до 15 млн. тенге включительно;

      максимальная сумма ипотечного жилищного займа, подлежащего субсидированию при приобретении жилья в рамках пилотного проекта согласно подразделу Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства" составляет до 20 млн. тенге включительно;

      погашение ипотечного жилищного займа осуществляется ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами и иными методами погашения займа, рассчитанными в соответствии с внутренними правилами БВУ, 10 (десятого) числа каждого месяца (в случае, если дата погашения выпадает на выходной либо праздничный день погашение производится в следующий за ним рабочий день).";

      часть первую пункта 17 изложить в следующей редакции:

      "17. В рамках задачи Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства" по истечении 5 (пяти) лет, по предварительным или промежуточным жилищным займам, а также при переходе на жилищный заем субсидирование ставки вознаграждения прекращается. ЖССБК предоставляет очередникам, участвующим по указанному направлению Программы, займы для выкупа индивидуального жилого дома в порядке, установленным внутренними документами ЖССБК.";

      пункт 22 изложить в следующей редакции:

      "22. В случае принятия положительного решения о предоставлении ипотечного жилищного займа, БВУ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляет финансовому агенту ходатайство о предоставлении заемщику субсидии, подписанное электронной цифровой подписью уполномоченного лица БВУ, по выделенному защищенному каналу связи ФАСТИ (либо в ином порядке электронного документооборота, установленном БВУ и финансовым агентом) с приложением следующих сканированных документов:

      заявления на получение ипотечного жилищного займа;

      анкеты заемщика;

      заявления на получение субсидии;

      документа, удостоверяющего личность заемщика;

      выписки из решения уполномоченного органа БВУ по предоставлению ипотечного жилищного займа;

      правоустанавливающих и идентификационных документов на приобретаемую недвижимость и на недвижимость, предоставляемую в качестве дополнительного залогового обеспечения (при его наличии);

      документа, подтверждающего право реализации юридическими лицами жилья от застройщика (заказчика);

      документов, подтверждающих наличие у заемщика, обратившегося в БВУ, средств в размере не менее 30% от стоимости приобретаемого жилья и/или передачу (оплату) данной суммы продавцу;

      справок о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках по форме, согласно приложению 2 к Правилам предоставления информации из правового кадастра, утвержденных приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативно-правовых актов за № 7586), на приобретаемую недвижимость и на недвижимость, предоставляемую в качестве дополнительного залогового обеспечения (при его наличии).";

      пункт 36 изложить в следующей редакции:

      "36. Финансовый агент с учетом графика платежей заемщиков ежемесячно не позднее 9 (девятого) числа перечисляет авансовыми платежами субсидии на текущий счет в БВУ (в случае, если дата перечисления выпадает на выходной либо праздничный день перечисление производится в следующий за ним рабочий день), уведомляя БВУ по электронной почте путем направления копии распоряжения о перечислении средств с указанием кодов заемщика (далее – распоряжение) не позднее дня перечисления авансовых платежей.";

      пункт 38 изложить в следующей редакции:

      "38. БВУ ежемесячно на следующий день после списания субсидии направляют финансовому агенту в электронном формате по выделенному защищенному каналу связи ФАСТИ (либо в ином порядке электронного документооборота, установленном БВУ и финансовым агентом) соответствующий реестр об исполнении заемщиками обязательств по ипотечным жилищным займам (далее – реестр) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, с последующим направлением на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица, заверенного печатью БВУ.";

      пункт 40 изложить в следующей редакции:

      "40. Финансовый агент обеспечивает возврат с текущего счета на операторский счет средств субсидий по прекращенным к субсидированию ипотечным жилищным займам, а также по займам по которым произведено частичное и/или полное досрочное погашение, для перенаправления на субсидирование действующих и новых одобренных к субсидированию ипотечных жилищных займов.";

      пункт 43 изложить в следующей редакции:

      "43. Для частичного либо полного досрочного погашения основного долга заемщик вносит в БВУ на дату погашения сумму по основному долгу и не субсидируемой и субсидируемой части ставки вознаграждения. При этом, начисленная сумма, субсидируемой части ставки вознаграждения, относится БВУ на дебиторскую задолженность к финансовому агенту.

      В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты досрочного погашения БВУ уведомляет финансового агента о произведенном частичном либо полном досрочном погашении займа с целью возмещения финансовым агентом оплаченной заемщиком при досрочном погашении займа суммы, субсидируемой части вознаграждения. В случае частичного досрочного погашения БВУ предоставляет новый график платежей по ипотечному жилищному займу.

      Финансовый агент в течение 5 (пяти) рабочих дней производит возмещение субсидируемой суммы вознаграждения.";

      пункт 46 исключить;

      пункт 50 изложить в следующей редакции:

      "50. Изменение условий договора банковского займа, не связанных с условиями субсидирования, осуществляются БВУ самостоятельно при условии последующего уведомления финансового агента в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения соответствующего дополнительного соглашения с заемщиком.";

      пункт 52 изложить в следующей редакции:

      "52. Финансовый агент не перечисляет субсидии в следующих случаях:

      1) неисполнения заемщиком обязательств по оплате платежей перед БВУ, согласно графику платежей более чем на 90 (девяносто) календарных дней, в том числе по погашению суммы не субсидируемой части вознаграждения;

      2) ареста денег, находящихся на банковском счете заемщика, за исключением случаев использования погашения субсидируемого вознаграждения без участия текущих счетов заемщика.

      В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления случая, указанного в подпункте 2) настоящего пункта, БВУ уведомляет финансового агента.

      В случае погашения просроченной задолженности по ипотечному жилищному займу или снятия арестов и (или) ограничений со счетов заемщика, финансовый агент перечисляет невыплаченные суммы субсидий.";

      пункт 58 изложить в следующей редакции:

      "58. Оплата комиссии финансовому агенту за оказание услуг, осуществляется на основании заключенного между уполномоченным органом и финансовым агентом договора на оказание услуг.";

      2) в приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 января 2017 года № 35 "Об утверждении Правил субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14765, опубликован 17 марта 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан):

      в Правилах субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства, утвержденных указанным приказом:

      в пункте 3:

      подпункт 6) исключить;

      подпункт 8) исключить;

      подпункт 9) изложить в следующей редакции:

      "9) региональный координатор – определяемое акимом области (столицы, города республиканского значения) структурное подразделение местных исполнительных органов на областном уровне (столицы, города республиканского значения);";

      подпункт 13) изложить в следующей редакции:

      "13) проект – объект жилищного строительства с долей коммерческих площадей (при его наличии), не превышающих 40% от общей площади объекта, индивидуальный жилой дом, не введенный в эксплуатацию, реализуемый заемщиком за счет кредита на условиях, определенных Программой и настоящих Правил;";

      дополнить подпунктом 17) следующего содержания:

      "17) орган – орган уполномоченный для проведения экспертизы проектно-сметной документации.";

      пункт 11 изложить в следующей редакции:

      "11. Обязательные условия для участия заемщика:

      целевое назначение – пополнение оборотных средств и/или инвестиции на финансирование строительства жилья, и/или рефинансирование кредита, ранее направленного на пополнение оборотных средств и/или инвестиции на финансирование строительства жилья;

      валюта кредита – тенге;

      максимальный срок субсидирования до 36 месяцев включительно.

      Если по одному проекту заключается несколько договоров субсидирования, то общий срок субсидирования устанавливается с даты подписания финансовым агентом 1 (первого) договора субсидирования.

      К новым кредитам относятся рефинансируемые кредиты, ранее выданные БВУ в течение 18 месяцев до вынесения проекта на РКС.

      Не допускаются расходы, не связанные непосредственно с финансируемым проектом в рамках настоящих Правил.";

      пункты 12 и 13 исключить;

      пункт 14 изложить в следующей редакции:

      "14. К субсидированию допускаются кредиты на реализацию пилотных проектов, в рамках задачи Программы "Развитие индивидуального жилищного строительства", с учетом условий пункта 5 настоящих Правил.";

      пункт 19 изложить в следующей редакции:

      "19. Заемщик с положительным решением БВУ обращается к региональному координатору с заявлением-анкетой на получение субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – заявление –анкета), к которому прилагаются следующие документы:

      1) справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица (копия, заверенная печатью и подписью);

      2) описание реализуемого проекта (формируется в произвольной форме с приложением разрешительной документации на строительство проекта, бизнес-плана);

      3) заключение комплексной вневедомственной экспертизы проекта от органа соответствующего региона;

      4) информация по объекту (презентации, рекламные материалы, планировка квартир, площадь и количество квартир), в том числе в электронном виде;

      5) письмо БВУ с положительным решением о возможности предоставления кредита для реализации проекта на условиях, позволяющих участвовать в Программе;

      6) документ, подтверждающий рассмотрение проекта ЖССБК.";

      пункт 20 исключить;

      пункт 22 изложить в следующей редакции:

      "22. При наличии замечаний к представленному пакету документов региональный координатор в трехдневный срок возвращает для доработки заемщику с указанием конкретных недостатков.";

      в пункт 23 внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

      пункт 26 изложить в следующей редакции:

      "26. Региональный координатор в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола членами РКС (выписки из протокола), направляет копию протокола (выписки из протокола) заемщику, БВУ и финансовому агенту для сведения.";

      пункт 30 исключить;

      пункты 33 и 34 изложить в следующей редакции:

      "33. В случае несвоевременного заключения договора субсидирования в сроки, установленные в подпункте 1) пункта 31 настоящих Правил, БВУ в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет финансового агента и регионального координатора официальным письмом с разъяснением причин задержки.

      34. Финансовый агент отказывает в подписании договора субсидирования при наличии несоответствия:

      1) договора субсидирования утвержденной типовой форме;

      2) содержания протокола РКС и договора банковского займа условиям Программы и требованиям настоящих Правил.

      О наличии указанных несоответствий финансовый агент в письменной форме, не позднее срока, предусмотренного подпунктом 2) пункта 31 настоящих Правил, уведомляет регионального координатора и БВУ для устранения замечаний.

      В случае несогласия регионального координатора, БВУ с замечаниями финансового агента, региональный координатор повторно выносит данный вопрос на РКС для принятия окончательного решения.";

      в пункт 49 внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

      пункт 50 изложить в следующей редакции:

      "50. В случае, если меняются условия (ставка вознаграждения, льготный период, предоставление отсрочки по оплате платежей, дата погашения, изменение наименования заемщика, перевод долга, реструктуризация обязательств) действующего договора банковского займа заемщика, БВУ уведомляет регионального координатора с приложением соответствующих документов, который в течение 5 (пяти) рабочих дней выносит вопрос на повестку дня РКС. По итогам рассмотрения принимается решение о возможности (невозможности) внесения изменений в действующий договор банковского займа заемщика и направляется копия решения в БВУ, финансовому агенту.";

      в пункт 54 внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

      пункт 60 изложить в следующей редакции:

      "60. Допускается возобновление субсидирования по кредиту заемщика при устранении причин приостановления по случаям, предусмотренных в подпунктах 2), 3) и 4) пункта 53 настоящих Правил.

      В случае выявление фактов нецелевого использования Заемщиком кредитных средств, БВУ в судебном порядке принимает меры по возмещению Заемщиком выплаченных субсидий по заключенному договору субсидирования в рамках настоящих Правил.

      Взысканные суммы субсидий подлежат возврату на операторский счет финансового агента.";

      в пункт 61 внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не меняется;

      дополнить пунктом 75 следующего содержания:

      "75. Оплата комиссии финансовому агенту за оказание услуг, осуществляется на основании заключенного между уполномоченным органом и финансовым агентом договора на оказание услуг.";

      приложения 1, 2 и 3 к указанному приказу изложить в новой редакции, согласно приложениям 1, 2, и 3 к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на бумажном носителе и в электронной форме на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

      4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

      5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, согласно подпунктам 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр по инвестициям и развитию* *Республики Казахстан* | *Ж. Қасымбек* |

      "СОГЛАСОВАН"  
       Министр национальной экономики  
       Республики Казахстан  
       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Сулейменов  
       16 марта 2018 года

      "СОГЛАСОВАН"  
       Министр финансов  
       Республики Казахстан  
       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Султанов  
       8 февраля 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к приказу Министра  по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 января 2018 года № 64 |
|  | Приложение 1 к Правилам субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства |
|  | Форма |
|  | Куда: Акимат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от кого \_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА на получение субсидии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

      В соответствии с Программой жилищного строительства "Нұрлы жер", прошу Вас инициировать вынесение вопроса о субсидировании ставки вознаграждения по кредиту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на рассмотрение Регионального координационного совета согласно нижеследующего:

**1. Сведения об участнике**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование СЧП |  |
| Данные об учредителе (-ях) |  |
| Юридический адрес |  |
| Фактический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| Дата, номер государственной регистрации/ перерегистрации |  |
| Виды деятельности |  |
| Курирующее ведомство, холдинг или материнская компания |  |
| Опыт работы |  |

**2. Руководство**

      Первый руководитель

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество (при его наличии) |  |
| Должность |  |
| Телефон рабочий/домашний |  |
| Год и место рождения |  |
| № документа, удостоверяющего личность |  |
| Место жительства (фактическое) |  |
| Прописка |  |
| Опыт работы |  |

      Главный бухгалтер (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество (при его наличии) |  |
| Телефон рабочий/домашний |  |
| Год и место рождения |  |
| № документа, удостоверяющего личность |  |
| Место жительства (фактическое) |  |
| Прописка |  |
| Опыт работы |  |

      Контактное лицо

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность |  |
| Телефон рабочий/домашний |  |

**3. Собственники**

      (учредитель, участники, для товарищества с ограниченной ответственностью - соучредители, владеющие 1 % и более процентов акций).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование/  Фамилия, имя, отчество (при его наличии) | % | Реквизиты |
|  |  |  |

**4. Информация о текущей деятельности**

|  |  |
| --- | --- |
| Отрасль (согласно ОКЭД) |  |
| Подотрасль (согласно ОКЭД) |  |
| Виды продукции и услуг |  |
| Годовой оборот |  |
| Прибыль или убыток на последнюю отчетную дату |  |
| Фактическая численность работников |  |
| Наименование проекта (краткое описание) |  |
| Место реализации проекта (область, город) |  |
| Количество рабочих мест |  |

**5. Информация о банковских счетах**

      Банковские реквизиты (указать все текущие и сберегательные счета во всех обслуживающих банках):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. История**

      Указываются все займы, использовавшиеся в процессе работы СЧП, как погашенные, так и непогашенные в настоящее время.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кредитор | Сумма | Дата выдачи | Условия погашения вознаграждения | Условия погашения основного долга | Срок погашения по ДБЗ | Дата фактического погашения |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |

**7. Информация о действующих кредитах**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата и курс валюты: \_\_\_\_/\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пп/п | Наименование кредитора | Реквизиты ДБЗ  (№,  дата) | Ставка вознаграждения,  % | Валюта кредита | Сумма кредита | Остаток задолженности по основному долгу, на указанную дату | Дата окончания  срока кредита | Цель кредита  (краткое  описание) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**8. Информация об участии в других государственных программах и применяемых в отношении СЧП мерах государственной поддержки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование ГП /  МГП | Наименование ГИР | Дополнительная информация |
|  |  |  |  |

**9. Гарантии и согласия**

      СЧП заявляет и гарантирует региональному координатору следующее:

      1. Все данные, информация и документация, переданные (предоставленные) или предоставляемые региональному координатору совместно с настоящим заявлением, либо по запросу регионального координатора, являются достоверными и полностью соответствуют действительности на нижеуказанную дату, в случае изменения указанных данных обязуюсь незамедлительно уведомить регионального координатора.

      2. Обязуется предоставлять и раскрывать по первому требованию регионального координатора любую информацию и документы, содержащие банковскую и коммерческую тайну, затребованные в рамках рассмотрения настоящего заявления.

      3. Региональный координатор не обязан проверять действительность указанных заверений и гарантий.

      4. СЧП предупрежден об ответственности за предоставление ложных, неполных и (или) недостоверных сведений, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

      5. СЧП подтверждает, что уставная компетенция СЧП, позволяет подавать настоящее заявление лицу, которое подписывает настоящее заявление.

      6. Согласен с тем, что в случае выявления недостоверности указанных данных и информации, настоящее заявление может быть отклонено на любом этапе, когда будут выявлены сведения, подтверждающие недостоверность указанных данных.

      СЧП настоящим предоставляет региональному координатору согласие с тем, что:

      1. Региональный координатор предоставляет указанные в настоящем заявлении сведения, информацию и предоставленные СЧП документы государственным органам (финансовым агентам), с целью проверки и рассмотрения.

      2. Все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные региональным координатором документы предоставлены исключительно для субсидирования в рамках Программы.

      3. Региональный координатор оставляет за собой право проверки любой сообщаемой СЧП о себе информации, а документы, предоставленные СЧП, и оригинал заявления будут храниться у регионального координатора, даже если субсидирование не будет предоставлено.

      4. Принятие региональным координатором данного заявления к рассмотрению, а также возможные расходы СЧП (на оформление необходимых для получения субсидирования документов, и другие расходы) не является обязательством регионального координатора предоставить субсидирование или возместить понесенные СЧП издержки.

      5. Подтверждаю, что с порядком рассмотрения вопроса о субсидировании ознакомлен и согласен, в последующем претензий к региональному координатору иметь не буду.

**10. Приложения**

      Фамилия, имя, отчество (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                 (подпись)

      Дата

|  |  |
| --- | --- |
| Примечание: расшифровка аббревиатур: | |
| СЧП | Субъект частного предпринимательства |
| ОКЭД | Сектор экономики в соответствии с общим классификатором видов экономической деятельности |
| ГИР | Государственные институты развития |
| ГП | Государственная программа |
| МГП | Меры государственной поддержки |
| ДБЗ | договор банковского займа |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к приказу Министра  по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 января 2018 года № 64 |
|  | Приложение 2 к Правилам субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства |
|  | Форма |
|  | (заполняется региональным координатором) |

**СПИСОК ПРОЕКТОВ**

      СЧП для рассмотрения

      Региональным координационным советом по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  СЧП | Наименование  проекта  (описание) | Юридический  адрес | Место  реализации  проекта | тыс.кв.  метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап  реализации проекта | Код  ОКЭД | Наименование сектора  ОКЭД | Сумма  кредита,  тенге | Сумма  субсидии, тенге |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество рабочих мест | | Участие в других ГП | | МГП |
| факт | план | наименование ГИР | наименование  ГП |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата подачи заявления | Наименование БВУ | Наименование  РК |
| 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |
|  |  |  |

      Приложения: (Заявление и пакет документов, предоставленный СЧП в РК)

      1).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      2).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Примечание: расшифровка аббревиатур: | |
| СЧП | Субъект частного предпринимательства |
| ОКЭД | Сектор экономики в соответствии с общим классификатором видов экономической деятельности |
| ГИР | Государственные институты развития |
| ГП | Государственная программа |
| МГП | Меры государственной поддержки |
| РК | Региональный координатор |

      Должностное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                         (Фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись)  
       Место печати (при наличии)  
       Ответственный работник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                               (Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к приказу Министра  по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 января 2018 года № 64 |
|  | Приложение 3 к Правилам субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства |

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**  
**заседания Регионального координационного совета по**  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Место проведения |  |
| Дата проведения |  |
| Председатель Совета |  |
| Присутствовали члены Совета |  |
| Отсутствовали члены Совета |  |
| Приглашенные |  |
| Секретарь Совета |  |

      Повестка дня

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование вопросов |
|  |  |
|  |  |

      Совет рассматривал:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование 1 вопроса |
|  |  |
|  |  |

      Совет РЕШИЛ:

      1. Одобрить возможность применения форм государственной поддержки в форме субсидирования в связи с:

      1) соответствием критериям Программы жилищного строительства "Нұрлы жер";

      2) неприменением других мер поддержки через государственные институты развития согласно нижеследующему списку проектов СЧП:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | | |
| СЧП | проекта | отрасли | БВУ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ДБЗ | | Сумма  кредита | Валюта  кредита | Срок  кредита | Целевое  назначение |
| № | дата |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта (описание) | Ставка вознаграждения (базовая ставка Национального Банка Республики Казахстан +5 %) | Субсидируемая часть ставки вознаграждения | Не субсидируемая часть ставки вознаграждения | Срок субсидирования  месяц |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая  площадь проекта  (тыс.кв. метров) | Сведения по проекту | | | |
| в том числе, из них | | Места общего пользования | Объем  жилья для вкладчиков ЖССБК (не менее 50% квартир  проекта), тыс.кв.метр |
| не жилое помещение с коммерческим назначением (не более 40% от общей площади проекта) | Общая жилая  площадь |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предлагаемая цена  реализации ЖССБК,  тыс. тенге | Планируемый  срок ввода  в эксплуатацию | Примечание |
| 22 | 23 | 24 |
|  |  |  |

      2. Направить список одобренных проектов в АО "Фонд развития предпринимательства "Даму" и указанные БВУ для заключения договоров субсидирования.

      3. Отказать в одобрении применения форм государственной поддержки в форме субсидирования в связи с:

      1) несоответствием критериям Программы жилищного строительства "Нұрлы жер"

      2) применением других мер поддержки через государственные институты развития согласно нижеследующему списку проектов СЧП:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | | | Причины отказа |
| СЧП | проекта | отрасли | БВУ |
|  |  |  |  |  |  |

       Подписи членов Совета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и статус члена Совета | "ЗА" | "ПРОТИВ"\* | КОММЕНТАРИИ |
|  | Председатель Совета |  |  |  |
|  | Заместитель председателя Совета |  |  |  |
|  | Член Совета |  |  |  |
|  | Член Совета |  |  |  |
|  | Член Совета |  |  |  |

      Секретарь Совета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                         (Фамилия, имя, отчество (при его наличии)  
       Примечание:  
       \*В случае, если член Совета проголосует "против", в столбце "Комментарии" необходимо указать причину принятого решения.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан