

**Об утверждении формы информации о деятельности палаты оценщиков и ее членов**

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 26 апреля 2018 года № 488. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 мая 2018 года № 16905.

      Примечание РЦПИ!

Вводится в действие с 13.07.2018.

      В соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 17 Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" и подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" **ПРИКАЗЫВАЮ**:

      Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра финансов РК от 28.03.2022 № 316 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Утвердить прилагаемую форму информации о деятельности палаты оценщиков и ее членов.

      2. Департаменту методологии бухгалтерского учета и аудита Министерства финансов Республики Казахстан (Бектурова А.Т.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

      3. Настоящий приказ вводится в действие с 13 июля 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Министр финансов**Республики Казахстан*
 |
*Б. Султанов*
 |

      "СОГЛАСОВАН"

Председатель Комитета по статистике

Министерства национальной экономики

Республики Казахстан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. Айдапкелов

28 мая 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к приказуМинистра финансовРеспублики Казахстанот 26 апреля 2018 года № 488 |
|   | Форма,предназначенная для сбораадминистративных данных |

 **Форма административных данных размещена на интернет-ресурсе www.dfo.kz**

 **Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов на отчетный период \_\_\_\_квартал 20\_\_\_года**

      Сноска. Форма - в редакции приказа Министра финансов РК от 28.03.2022 № 316 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Индекс: № 1 – ЧЛ (Оценка)

Периодичность: ежеквартальная

Круг лиц, представляющих информацию: палаты оценщиков

Куда представляется форма: Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов

Республики Казахстан с использованием информационной системы депозитария финансовой отчетности

Срок представления: до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

Копии отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора,

а также при реализации заложенного имущества считаются представленными после размещения данного

отчета в электронном формате "PDF (Portabe Dokument Format)" в информационной системе депозитария

финансовой отчетности

Бизнес-идентификационный номер палаты оценщиков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **1. Сведения о деятельности палаты оценщиков**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Единица |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Руководитель коллегиального органа палаты оценщиков |
Сведения об избрании руководителя коллегиального органа палаты оценщиков |
Количество рассмотренных дисциплинарных дел в отношении оценщиков, за исключением дисциплинарных дел по результатам обращений |
Количество привлеченных к дисциплинарной ответственности оценщиков, за исключением по результатам рассмотрения обращений |
|
фамилия, имя, отчество (при его наличии) |
индивидуальный идентификационный номер |
дата решения об избрании |
номер решения об избрании |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6  |
|  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
Количество выданных свидетельств о присвоении квалификации (в разрезе по специализациям) |
Количество лиц, лишенных свидетельства о присвоении квалификации (в разрезе по специализациям) |
Количество проведенных курсов повышения квалификации и переподготовки |
Количество лиц, получивших сертификат о прохождении курсов повышения квалификации и переподготовки
(в разрезе по специализациям) |
Количество кандидатов в оценщики, прошедших переподготовку
(в разрезе по специализациям) |
|
"оценщик" |
"эксперт" |
"оценщик" |
"эксперт" |
оценщиков |
экспертов |
количество оценщиков |
количество экспертов |
|
7 |
8 |
9 |
10 |
11 |
12 |
13 |
14 |
15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 **2. Сведения об оценщиках**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Фамилия, имя, отчество (при его наличии) оценщика |
Индивидуальный идентификационный номер оценщика |
Наименование специализации, по которой оценщик имеет свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" |
|
оценка недвижимого имущества |
оценка движимого имущества |
оценка интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, оценка бизнеса и прав участия в бизнесе |
|
палата оценщиков, выдавшая свидетельство |
номери дата выдачи |
палата оценщиков, выдавшая свидетельство |
номер и дата выдачи |
палата оценщиков, выдавшая свидетельство |
номер и дата выдачи |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Лишение свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" |
Приостановление действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" |
Прекращение действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик" |
|
наименование специализации |
дата решения |
наименование специализации |
дата решения |
основание (причина) |
период приостановления |
наименование специализации |
дата решения |
|
10 |
11 |
12 |
13 |
14 |
15 |
16 |
17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Сведения о состоянии членства в палате оценщиков |
Нарушение условий членства в палате (причина) |
Меры дисциплинарного взыскания |
Способ обеспечения имущественной ответственности |
|
вступление |
прекращение |
дата принятия |
основание (причина) |
вид взыскания |
|
дата решения |
номер решения |
дата решения |
основание (причина) решения |
|
18 |
19 |
20 |
21 |
22 |
23 |
24 |
25 |
26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 **3. Сведения о членах экспертного совета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта |
Индивидуальный идентификационный номер эксперта |
Свидетельство о присвоении квалификации "эксперт" |
Сведения об избрании членом/председателя экспертного совета |
|
номер |
дата выдачи |
наименование палаты оценщиков, выдавшей свидетельство |
дата избрания экспертом |
дата окончания срока |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
|
1 |  |  |  |  |  |  |  |
|
2 |  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
|
Сведения о проведенных экспертизах отчета об оценке в составе экспертного совета |
Сведения о принятых мерах по свидетельству о присвоении квалификации "эксперт" |
|
прекращение |
лишение |
|
наименование экспертного заключения |
номер и дата выдачи |
дата решения |
основание (причина) |
дата решения |
основание (причина) |
|
положительное экспертное заключение |
отрицательное экспертное заключение |
|
9 |
10 |
11 |
12 |
13 |
14 |
15 |
|  |  |  |  |  |  |  |

 **4. Сведения о видах стоимости и отчетах об оценке**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Единица  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Объект оценки |
Количество определенной стоимости по видам |
Итого |
Количество отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, представленных в уполномоченный орган в области оценочной деятельности |
|
рыночная |
иная |
|
Движимое имущество |  |  |  |  |
|
Недвижимое имущество |  |  |  |  |
|
Интеллектуальная собственность и нематериальные активы |  |  |  |  |
|
Бизнес и права участия в бизнесе |  |  |  |  |
|
Финансовые инструменты |  |  |  |  |
|
Итого |  |  |  |  |

 **5. Сведения о поступивших обращениях физических, юридических лиц**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Единица  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ |
Количество обращений |
В отношении |
|
оценщиков |
экспертного совета |
палаты оценщиков |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
|  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |
| --- |
|
Характер обращений |
|
нарушение принципов Кодекса деловой и профессиональной этики оценщиков |
нарушение Правил проведения квалификационного экзамена |
нарушение стандартов оценки |
нарушение программы обучения, профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности |
нарушение Правил проведения экспертизы отчета об оценке |
нарушение требований к форме и содержанию отчета об оценке |
|
6 |
7 |
8 |
9 |
10 |
11 |
|  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Результаты рассмотрения обращений |
Количество дел, рассмотренных в суде в отношении палаты оценщиков |
Количество рассмотренных дисциплинарных дел |
|
удовлетворение обращения |
отложение рассмотрения обращения |
отказ в удовлетворении обращения |
удовлетворенные иски в пользу истца |
отказ в удовлетворении исков в пользу палаты оценщиков |
частично удовлетворенные иски |
|
12 |
13 |
14 |
15 |
16 |
17 |
18 |
|  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |
| --- |
|
Количество дисциплинарных взысканий по результатам рассмотрения обращений |
|
приостановление действия свидетельства |
лишение свидетельства |
вынесение предупреждения |
иные меры |
|
19 |
20 |
21 |
22 |
|  |  |  |  |

      Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Место для печати

(за исключением лиц, являющихся субъектами частного предпринимательства)

Примечание:

При представлении информации в электронном формате на интернет-ресурсе

www.dfo.kz используется электронная-цифровая подпись.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение |
|   | к форме, предназначеннойдля сбора административныхданных "Информацияо деятельности палатыоценщиков и ее членов" |

 **Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных**
**"Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов"**
**(Индекс: № 1 – ЧЛ (Оценка), периодичность: ежеквартальная)**

 **Глава 1. Общее положение**

      1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы "Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов" (далее – Форма).

      2. Форма заполняется палатой оценщиков и предоставляется в Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан с использованием информационной системы депозитария финансовой отчетности.

      3. Форма подписывается руководителем коллегиального органа палаты оценщиков, либо лицом, исполняющим его обязанности, с указанием его фамилии и инициалов.

      4. Форма предоставляется ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. К форме прилагаются копии отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества в электронном формате "PDF (Portabe Dokument Format)".

      При представлении информации в электронном формате на интернет-ресурсе www.dfo.kz используется электронная-цифровая подпись.

 **Глава 2. Пояснение по заполнению Формы**

      5. Таблица 1 "Сведения о деятельности палаты оценщиков":

      в графах 1 и 2 таблицы указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии), индивидуальный идентификационный номер (далее – ИИН) руководителя коллегиального органа палаты оценщиков;

      в графах 3 и 4 таблицы указываются дата, номер решения об избрании руководителя коллегиального органа палаты оценщиков;

      в графе 5 таблицы указывается количество рассмотренных дисциплинарных дел в отношении оценщиков, за исключением дисциплинарных дел по результатам обращений, с приложением пояснения, с подробным описанием информации;

      в графе 6 таблицы указывается количество привлеченных к дисциплинарной ответственности оценщиков, за исключением по результатам рассмотрения обращений, с приложением пояснения, с подробным описанием информации;

      в графах 7 и 8 таблицы указывается количество выданных свидетельств о присвоении квалификации "оценщик", "эксперт" (в разрезе по специализациям);

      в графах 9 и 10 таблицы указывается количество лиц, лишенных свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", "эксперт" (в разрезе по специализациям), с приложением пояснения;

      в графах 11 и 12 таблицы указывается количество проведенных курсов повышения квалификации и переподготовки. По данным графам приложить пояснение к таблице, в котором указывается наименование тем курсов повышения квалификации и переподготовки, количество часов всего, фамилию, имя, отчество (при его наличии) привлеченных лекторов;

      в графах 13 и 14 таблицы указывается количество лиц (оценщиков, экспертов), получивших сертификат о прохождении курсов повышения квалификации и переподготовки в разрезе по специализациям;

      в графе 15 таблицы указывается количество кандидатов в оценщики, прошедших переподготовку в разрезе по специализациям.

      6. Таблица 2 "Сведения об оценщиках":

      в графе 1 таблицы указывается номер по порядку;

      в графе 2 таблицы указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) оценщика;

      в графе 3 таблицы указывается ИИН оценщика;

      в графах 4, 5, 6, 7, 8 и 9 таблицы указывается наименование специализации, по которой оценщик имеет свидетельство о присвоении квалификации "оценщик", а также наименование палаты оценщиков, выдавшей данное свидетельство, номер и дата выдачи свидетельства о присвоении квалификации "оценщик";

      в графе 10 таблицы указывается дата решения о лишении свидетельства о присвоении квалификации "оценщик";

      в графах 11, 12 и 13 таблицы указываются сведения о приостановлении действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", в том числе дата решения, основание (причина) и период приостановления;

      в графе 14 таблицы указывается дата решения о прекращении действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик";

      в графах 15, 16, 17 и 18 таблицы указываются сведения о состоянии членства в палате оценщиков, а именно дата и номер решения о вступлении в членство, дата и основание (причина) решения для прекращения членства;

      в графе 19 таблицы указываются сведения (причина) о нарушении оценщиком условий членства в палате оценщиков в соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон), с предоставлением пояснения, заполненного в свободной форме;

      в графах 20, 21 и 22 таблицы указываются дата принятия, основание (причина) и вид дисциплинарного взыскания в отношении оценщика;

      в графе 23 таблицы указывается способ обеспечения имущественной ответственности.

      7. Таблица 3 "Сведения о членах экспертного совета":

      под порядковым номером 1 в графах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 таблицы указывается информация о председателе экспертного совета;

      в графе 1 таблицы указывается номер по порядку;

      в графе 2 таблицы указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта;

      в графе 3 таблицы указывается ИИН эксперта;

      в графах 4, 5 и 6 таблицы указываются номер, дата выдачи свидетельства о присвоении квалификации "эксперт", наименование палаты оценщиков, выдавшей свидетельства о присвоении квалификации "эксперт";

      в графах 7 и 8 таблицы указываются дата избрания эксперта и дата окончания срока избрания. По председателю экспертного совета указывается: сначала дата избрания и окончание срока эксперта, затем дата избрания и окончание срока председателя экспертного совета;

      в графах 9 и 10 таблицы указываются сведения о проведенных экспертизах отчета об оценке в составе экспертного совета, а именно наименование, номер и дата выдачи экспертного заключения с приложением пояснения;

      в графах 11, 12, 13 и 14 таблицы указываются сведения о принятых мерах по свидетельству о присвоении квалификации "эксперт", а именно дата решения, основание (причина) для прекращения, дата решения и основание (причина) для лишения свидетельства о присвоении квалификации "эксперт" с приложением пояснения.

      8. Таблица 4 "Сведения о видах стоимости и отчетах об оценке": указываются сведения о видах определенной стоимости объекта оценки с приложением пояснения, а также количество отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, представленных в уполномоченный орган в области оценочной деятельности представленные оценщиком в палату оценщиков в соответствии с подпунктом 12) пункта 1 статьи 15 Закона.

      9. Таблица 5 "Сведения о поступивших обращениях физических, юридических лиц":

      в графе 1 таблицы указывается номер по порядку;

      в графе 2 таблицы указывается количество обращений;

      в графах 3, 4 и 5 таблицы указываются сведения в отношении, кого поступило обращение, при этом общая сумма указанных граф должна быть равна сумме графы 2;

      в графах 6, 7, 8, 9, 10 и 11 таблицы указывается характер обращений;

      в графах 12, 13 и 14 таблицы указывается решение коллегиального органа по обращению заявителя или члена палаты оценщиков об обжаловании результатов проверки специализированного органа палаты оценщиков;

      в графах 15, 16 и 17 таблицы указывается количество дел, рассмотренных в суде в отношении палаты оценщиков, а именно количество исков, удовлетворенных в пользу истца, отказанных в удовлетворении в пользу палаты оценщиков и частично удовлетворенные;

      в графе 18 таблицы указывается количество рассмотренных дисциплинарных дел;

      в графах 19, 20, 21 и 22 таблицы указывается количество дисциплинарных взысканий по результатам рассмотрения обращений, а именно количество приостановленных действий свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", лишение свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", вынесение предупреждения и иные меры;

      Сведения о поступивших обращениях физических, юридических лиц представляются с приложением пояснения, изложенного в свободной форме и с подробным описанием принятых мер и указанием ссылок и обоснований по графе 22 таблицы.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан