

О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 241 "Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума"

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 18 июля 2018 года № 1104. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 июля 2018 года № 17232

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 241 "Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 4945, опубликованный в бюллетене нормативных правовых актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан, октябрь 2007 г. № 10, ст. 283. Собрании актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан 2007 г., сентябрь - октябрь) следующие изменения:

в Правилах государственной регистрации объекта кондоминиума, утвержденных указанным приказом:

заголовок главы 1 изложить в следующей редакции:

"Глава 1. Общие положения"

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Объект кондоминиума регистрируется, как единый комплекс в соответствии с законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество в некоммерческом акционерном обществе "Государственная корпорация "Правительство для граждан", осуществляющей государственную регистрацию, по месту нахождения недвижимого имущества (далее – регистрирующий орган).";

заголовок главы 2 изложить в следующей редакции:

"Глава 2. Порядок государственной регистрации объекта кондоминиума"

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Для государственной регистрации объекта кондоминиума заявители или их уполномоченный представитель представляет в регистрирующий орган следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность услугополучателя (физического лица) или его уполномоченного представителя (требуется для идентификации), а также копия документа, подтверждающего полномочия представителя услугополучателя;

При приеме документов оригинал документа, подтверждающего личность, после соответствующей проверки возвращается заявителю.

2) заявление о государственной регистрации объекта кондоминиума по форме, согласно приложению к настоящим правилам;

3) правоустанавливающий и идентификационный документы на земельный участок, если до момента регистрации объекта кондоминиума право на земельный участок не было зарегистрировано;

4) размеры долей в общем имуществе, определенных в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях";

5) документ, подтверждающий оплату.";

заголовок главы 3 изложить в следующей редакции:

"Глава 3. Особенности государственной регистрации объекта гидромелиоративного кондоминиума"

пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Для государственной регистрации объекта гидромелиоративного кондоминиума заявителя или их уполномоченный представитель представляет в регистрирующий орган следующие документы:

1) заявление о государственной регистрации объекта кондоминиума по форме, согласно приложению к настоящим правилам;

2) паспорт гидромелиоративной системы водохозяйственного сооружения;

3) схема гидромелиоративной системы с перечнем элементов гидромелиоративной системы и другого имущества, входящего в состав общей долевой собственности (каналы, сооружения для регулирования водоподдачи, коллекторно-дренажные сети, скважины вертикального дренажа, электрические сети, электрическое оборудование, насосы, земли находящиеся под полосами отводов этих сооружений);

4) список участников гидромелиоративного кондоминиума с приложением копий правоустанавливающих и идентификационных документов на все земельные участки, входящие в состав гидромелиоративного кондоминиума, и находящиеся в отдельной (индивидуальной) собственности (ином праве);

5) размеры долей в общем имуществе, определенных соглашением участников гидромелиоративного кондоминиума, либо в порядке предусмотренном пунктом 23 настоящих Правил;

6) документ, удостоверяющий личность услугополучателя (физического лица) или его уполномоченного представителя (требуется для идентификации), а также копия документа, подтверждающего полномочия представителя услугополучателя.

При приеме документов оригинал документа, подтверждающего личность, после соответствующей проверки возвращается заявителю.;

7) документ, подтверждающий оплату.";

приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр юстиции
Республики Казахстан

М. Бекетаев

" С О Г Л А С О В А Н "

Министр информации
Республики

и коммуникаций
Казахстан

Д. Абаев

"__" _____ 2018 года

Приложение
к приказу Министра юстиции
Республики Казахстан
от 18 июля 2018 года № 1104
Приложение
к Правилам государственной
регистрации объекта condominiumа

(НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан")

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____

о государственной регистрации объекта condominiumа

Заявители: _____

(участники condominiumа)

От имени которых действует: _____

— — — — —

— — — — —

(наименование и реквизиты уполномоченного представителя)

На основании _____

— — — — —

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Прошу зарегистрировать _____

— — — — —

(вид объекта государственной регистрации)

Сведения об объекте кондоминиума:

Адрес объекта кондоминиума: _____

— — — — —

Вид недвижимости: _____

— — — — —

Количество вторичных объектов _____

— — — — —

Общая площадь земельного участка _____

— — — — —

Общая площадь здания _____

— — — — —

Общая площадь мест общего пользования _____

— — — — —

К заявлению прилагаю(ем) следующие документы:

1. Документ об оплате: вид _____ № _____ на сумму _____ тенге

2. Документы, на основании которых осуществляется государственная регистрация

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

(наименование, серия, номер, когда и кем выдан)

_____ / _____ / _____

— (дата)

— (подпись заявителя)

(Ф.И.О. заявителя (при его наличии))

— — —
(Ф.И.О (при его наличии) и подпись специалиста, принявшего заявление)
Дата подачи заявления: _____ 20__ г. Время _____ час _____ мин
Результат выполнения/рассмотрения/заявления _____

— — —
Проверено: _____ дата _____ 20__ г.

— — —
(Ф.И.О (при его наличии) и подпись специалиста-регистратора)