

**Об утверждении Методики определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства**

Приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 22 августа 2018 года № 353. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 сентября 2018 года № 17365

В соответствии с подпунктом 2-7) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования;

5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа представление в Департамент юридической службы Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Заместитель Премьер-Министра  
Республики Казахстан –  
Министр сельского хозяйства  
Республики Казахстан*

*У. Шукеев*

Утверждена  
приказом Заместителя  
Премьер-Министра  
Республики Казахстан –  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 22 августа 2018 года № 353

## **Методика определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящая Методика определения предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться у гражданина Республики Казахстан для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, негосударственного юридического лица Республики Казахстан и его аффилированных лиц для ведения сельскохозяйственного производства (далее – Методика) разработана в соответствии с подпунктом 2-7) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года.

2. Методика разработана в целях формирования единого подхода к определению предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые могут быть предоставлены для ведения сельскохозяйственного производства (далее – предельные (максимальные) размеры земельных участков) и выработки совместных предложений местных представительных и исполнительных органов в зависимости от местных условий и особенностей использования указанных земель.

3. В настоящей Методике используются следующие основные понятия:

1) коэффициент зональности – коэффициент, отражающий размещение земельных участков в зонах по природным условиям на территории республики;

2) коэффициент землеобеспеченности – коэффициент, отражающий размер площади сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища) по административному району конкретной области в расчете на одну единицу экономически активного сельского населения по отношению к аналогичному показателю в целом по республике;

3) земельный участок – выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном законодательством порядке за субъектами земельных отношений;

4) предельный (максимальный) размер земельного участка – размер земельного участка по видам сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища) для эффективного использования земель с учетом оптимальной структуры производства в пределах одного административного района;

5) коэффициент обводненности – коэффициент, отражающий наличие водных источников в зонах по природным условиям на территории административного района;

6) аффилированное лицо – организация, являющаяся дочерней по отношению к негосударственному юридическому лицу или признающаяся зависимым акционерным обществом.

## **Глава 2. Определение предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения**

4. Расчет предельных (максимальных) размеров земельных участков исчисляется путем умножения базовой предельной площади земельных участков по каждому административному району области, городов областного и республиканского значения, столице (далее – район) на поправочные коэффициенты землеобеспеченности, зональности и обводненности в зависимости от видов сельскохозяйственных угодий, согласно приложению 1 к настоящей Методике.

5. Базовая предельная площадь земельных участков района по видам угодий определяется от средней площади сельского округа района по землям сельскохозяйственного назначения и запаса отдельно по видам угодий (пашня, сенокосы, пастбища) в размере:

1) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства гражданам Республики Казахстан – пяти процентов;

2) для ведения сельскохозяйственного производства негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан и их аффилированным лицам – двадцати пяти процентов.

Средняя площадь земель сельскохозяйственного назначения и запаса отдельно по видам угодий (пашня, сенокосы, пастбища) сельского округа района исчисляется путем

деления общей площади данного вида угодий в районе на количество сельских округов района.

6. Поправочные коэффициенты, применяемые при расчете предельных (максимальных) размеров земельных участков (землеобеспеченности, зональности по природно-сельскохозяйственным зонам, обводненности пастбищ), установлены в приложении 2 к настоящей Методике.

7. При расчете предельных (максимальных) размеров земельных участков по орошаемым сельскохозяйственным угодьям дополнительно к установленным размерам применяются следующие поправочные коэффициенты:

на незасоленные почвы, где глубина залегания грунтовых вод: пресные - более 3 метров, минерализованные - более 6 метров – 0,7;

на слабозасоленные почвы, где глубина залегания грунтовых вод: слабоминерализованные 3-6 метров – 0,8;

на средне- и сильнозасоленные почвы, где глубина залегания грунтовых вод: минерализованные - менее 3 метров – 0,9.

8. Предельный (максимальный) размер земельных участков по видам сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища) в пределах района не превышает пятидесяти процентов от средней площади земель сельскохозяйственного назначения и запаса отдельно по видам угодий (пашня, сенокосы, пастбища) сельского округа района.

В случае превышения предельного (максимального) размера земельных участков, указанного в части первой настоящего пункта, он принимается в размере пятидесяти процентов от средней площади земель сельскохозяйственного назначения и запаса отдельно по видам угодий (пашня, сенокосы, пастбища) сельского округа района.

Приложение 1  
к Методике определения  
предельных (максимальных)  
размеров земельных участков  
сельскохозяйственного назначения,  
которые могут находиться у гражданина  
Республики Казахстан для  
ведения крестьянского или  
фермерского хозяйства,  
негосударственного юридического лица  
Республики Казахстан и его  
аффилированных лиц для  
ведения сельскохозяйственного  
производства

## **Расчет предельных (максимальных) размеров земельных участков**

По пашне:

$R_{\text{мах кх/юрид лиц}} = \text{БППкх/юрид лиц} \times K_{\text{зем}} \times K_{\text{зон}}$

$$\text{БППкх} = \text{Спашня} / \text{Нсельских округов} \times 5 \%$$

$$\text{БППюр лица} = \text{Спашня} / \text{Нсельских округов} \times 25 \%$$

По сенокосам:

$$\text{Рмах кх/юрим лиц} = \text{БППкх/юрим лиц} \times \text{Кзем} \times \text{Кзон}$$

$$\text{БППкх} = \text{Сенокосов} / \text{Нсельских округов} \times 5 \%$$

$$\text{БППюр лица} = \text{Сенокосов} / \text{Нсельских округов} \times 25 \%$$

По пастбищам:

$$\text{Рмах кх/юрим лиц} = \text{БППкх/юрим лиц} \times \text{Кзем} \times \text{Кзон} \times \text{Кобвод}$$

$$\text{БППкх} = \text{Спастбищ} / \text{Нсельских округов} \times 5 \%$$

$$\text{БППюр лица} = \text{Спастбищ} / \text{Нсельских округов} \times 25 \%,$$

где:

Рмах кх/юрим лиц – предельные (максимальные) размеры земельных участков по видам угодий с учетом повышающих и понижающих коэффициентов предоставляемые одному крестьянскому или фермерскому хозяйству или негосударственному юридическому лицу и его аффилированным лицам для ведения сельскохозяйственного производства, гектар;

БППкх/юрим лиц – базовая предельная площадь района, предоставляемая одному крестьянскому или фермерскому хозяйству или негосударственному юридическому лицу и его аффилированным лицам для ведения сельскохозяйственного производства, гектар;

Кзем – коэффициент землеобеспеченности;

Кобвод – коэффициент обводненности;

Кзон – коэффициент зональности;

Спашня, Сенокос, Спастбище – площадь сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокосы, пастбища) земель сельскохозяйственного назначения и запаса района, гектар ;

Нсельских округов – количество сельских округов в районе.

Приложение 2  
к Методике определения  
предельных (максимальных)  
размеров земельных участков  
сельскохозяйственного назначения,  
которые могут находиться у гражданина  
Республики Казахстан для  
ведения крестьянского или  
фермерского хозяйства,  
негосударственного юридического лица  
Республики Казахстан и его  
аффилированных лиц для  
ведения сельскохозяйственного  
производства

## **Поправочные коэффициенты, применяемые при расчете предельных (максимальных) размеров земельных участков (землеобеспеченности, зональности по природно-сельскохозяйственным зонам, обводненности пастбищ)**

1. Коэффициент землеобеспеченности района по видам сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосов, пастбищ) земель сельскохозяйственного назначения исчисляется по формуле:

$$K_{зем\ района} = (S(\text{пашня, сенокос, пастбище}) / Ч_{эконом\ активного\ сельского\ населения}) / K_{зем\ республики},$$

где:

$K_{зем\ района}$  – коэффициент землеобеспеченности;

\* $K_{зем\ республики}$  – коэффициент землеобеспеченности республики (постоянная величина согласно примечанию);

$S(\text{пашня, сенокос, пастбище})$  – площадь сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокос, пастбища) земель сельскохозяйственного назначения и запаса района, гектар;

$Ч_{эконом\ активного\ сельского\ населения}$  – численность экономически активного сельского населения района, человек.

Коэффициент землеобеспеченности по республике:

<b>Наименование сельскохозяйственных угодий</b>	<b>Коэффициент</b>
пашня	6,46
сенокос	1,1
пастбище	38,2

Данные коэффициенты рассчитаны как соотношение площади сельскохозяйственных угодий (по видам угодий) земель сельскохозяйственного назначения и запаса республики на 1 единицу экономически активного сельского населения, путем применения единых нормативных показателей в пределах республики и одного района (города) области по данным баланса земель Республики Казахстан и официальной статистической информации, предшествующей на начало отчетного года.

2. Значения коэффициентов зональности по природно-сельскохозяйственным зонам и обводненности пастбищ:

<b>Наименование природно-сельскохозяйственной зоны</b>	<b>Коэффициент</b>
зональность по природно-сельскохозяйственным зонам	
лесостепная и степная	1,3
сухостепная	1,1
полупустынная и пустынная	1,0
предгорно-пустынно-степная	1,1

предгорно-пустынная	1,2
горно-степная и горная	1,3
обводненность пастбищ	
лесостепная и степная	0,88
сухостепная	1,08
полупустынная и пустынная	0,92
предгорно-пустынно-степная	1,76
предгорно-пустынная	1,92
горно-степная и горная	1,5

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан